INFORME DE GESTIÓN CONTRATO 063

SERVICIO ARRENDAMIENTOS

1 AL 31 DE DICIEMBRE 2025

Contenido

1. TERRITORIAL SUR 7

1.1 Gestión administrativa 7

1.2 Gestión Técnica 12

1.3 Gestión Comercial 29

1.3.1 Contrato de arrendamiento - Territorial Sur 35

1.4 Comité de Aprobación de Activos por Colombia. 35

1.5 Comité de Negocios del Nivel Central de SAE S.A.S. 35

1.6 Estimados de renta 36

1.6.1 Asignación de estimados 36

1.6.2 Visitas Realizadas 37

1.7 Herramientas tecnológicas 37

1.7.1 Actilog 37

1.7.2 Kizeo 37

1.8 Validación de información suministrada 40

2. TERRITORIAL CARIBE 41

2.1 Gestión administrativa 41

2.2 Gestión Técnica 48

2.3 Gestión Comercial. 52

2.4 Comité de Aprobación de Activos por Colombia. 55

2.5 Comité de Negocios del Nivel Central de SAE S.A.S. 56

2.6 Estimados de renta 57

2.6.1 Visitas Realizadas 57

2.7 Herramientas tecnológicas 58

2.7.1 Actilog 58

2.7.2 Kizeo 58

2.8 Validación de información suministrada 61

3. TERRITORIAL OCCIDENTE 62

3.1 Gestión administrativa 62

3.2 Gestión Técnica 66

3.3 Gestión Comercial. 73

3.4 Comité de Aprobación de Activos por Colombia. 74

3.5 Comité de Negocios del Nivel Central de SAE S.A.S. 74

3.6 Estimados de renta 75

3.6.1 Visitas Realizadas 79

3.6.2 Visitas Realizadas 79

3.7 Herramientas tecnológicas 80

3.7.1 Actilog....80
3.7.2 Kizeo....80
3.8 Validación de información suministrada....82
4. TERRITORIAL CENTRO ORIENTE....83
4.1 Gestión administrativa....83
4.2 Gestión Técnica....88
4.3 Gestión Comercial....94
4.4 Comité de Aprobación de Activos por Colombia....94
4.5 Comité de Negocios del Nivel Central de SAE S.A.S....94
4.6 Estimados de renta....95
4.6.1 Visitas Realizadas....96
4.7 Herramientas tecnológicas....96
4.7.1 Actilog....96
4.7.2 Kizeo....96
4.8 Validación de información suministrada....98

Contenido tablas

Tabla 1. Matriz contrato 063 - Territorial Sur....7
Tabla 2. *Materialización de retomas - Territorial Sur*....13
Tabla 3. Inmuebles Ocupados durante retomas - Territorial Sur....19
Tabla 4. Casos de condición y disposición viables al esquema de arrendamiento - Territorial Sur....30
Tabla 5. Manifestación para formalización de arrendamiento de ocupantes irregulares - Territorial Sur....31
Tabla 6. Gestión de pre- aprobados de pólizas de arrendamiento - Territorial Sur....33
Tabla 7. Casos que encuentran en cartera - Territorial Sur....33
Tabla 8. Cantidad de manifestaciones de interés para arrendamiento - Territorial Sur....34
Tabla 9. Gestión estimado de renta - Territorial Sur....36
Tabla 10. Gestión estimado de renta por FMI - Territorial Sur....36
Tabla 11. Matriz contrato 063 – Territorial Caribe....41
Tabla 12. Inmuebles Ocupados durante retomas - Territorial Caribe....49
Tabla 13: Casos de condición y disposición viables al esquema de arrendamiento Ocupantes Irregulares – Territorial Caribe....52
Tabla 14. Manifestación para formalización de arrendamiento – Territorial Caribe....53
Tabla 15. Gestión de pre- aprobado de pólizas de arrendamiento – Territorial Caribe....53
Tabla 16. Casos que continúan en cartera – Territorial Caribe....54
Tabla 17. Cantidad de manifestaciones de interés para arrendamiento - Territorial Caribe....54
Tabla 18. Contrato de arrendamientos - Territorial Caribe....55
Tabla 19. Gestión estimado de renta - Territorial Caribe....57
Tabla 20. Gestión estimada de renta por FMI - Territorial Caribe....57
Tabla 21. Matriz contrato 063 – Territorial Occidente....62
Tabla 22 Inmuebles Ocupados durante retomas - Territorial Occidente....67
Tabla 23. Inmuebles en diligencia de secuestro - Territorial Occidente....70
Tabla 24. – Cantidad de manifestaciones de interés para arrendamiento Territorial Occidente....73
Tabla 25. Gestión estimado de renta - Territorial Occidente....75
Tabla 26. Gestión estimado de renta por FMI - Territorial Occidente....75
Tabla 27. Visitas realizadas - Territorial Occidente....79

Tabla 28. Matriz contrato 063 – Territorial Centro Oriente 83
Tabla 29. Inmuebles Ocupados durante recepciones de inmuebles - Territorial Centro Oriente 89
Tabla 30. Inmuebles de secuestro - Territorial Centro Oriente 91
Tabla 31. Cantidad de manifestaciones de interés para arrendamiento - Territorial Centro Oriente 94
Tabla 32. Gestión estimado de renta - Territorial Centro Oriente 95
Tabla 33. Gestión estimada de renta por FMI - Territorial Centro Oriente 95

Contenido ilustraciones

Ilustración 1. Gestiones estratégicas - diciembre 6
Ilustración 2. Retomas de inmuebles - Territorial Sur 12
Ilustración 3. Inmuebles Ocupados Durante la Retomas - Territorial Sur 25
Ilustración 4. Porcentaje de Inmuebles Ocupados Vs Inmuebles Visitados – Territorial Sur 25
Ilustración 5. Recepciones realizadas en diciembre - Territorial Sur 26
Ilustración 6. Indicador de metas de recepciones por Retomas - Territorial Sur 27
Ilustración 7. Indicador de metas de recepciones - Territorial Sur 27
Ilustración 8. Indicador de metas de recepciones unilaterales- Territorial Sur 28
Ilustración 9. Cantidad de inmuebles durante la recepción de secuestro - Territorial Sur 28
Ilustración 10. Cantidad de inmuebles ocupados durante la recepción - Territorial Sur 29
Ilustración 11. Geolocalización Kizeo (panorámica general) - Territorial Sur 38
Ilustración 12. Geolocalización Kizeo (Cali) - Territorial Sur 39
Ilustración 13. Geolocalización Kizeo (Palmira) - Territorial Sur 40
Ilustración 14. Retomas de inmuebles - Territorial Caribe 48
Ilustración 15. Inmuebles Ocupados Durante la Retomas – Territorial Caribe 51
Ilustración 16. Geolocalización Kizeo (panorámica general) - Territorial Caribe 59
Ilustración 17. Geolocalización Kizeo Santa Marta (Izq), Barranquilla (Der) - Territorial Caribe 60
Ilustración 18. Geolocalización Kizeo (Cartagena) - Territorial Caribe 60
Ilustración 19. Geolocalización Kizeo (Montería - Sincelejo) - Territorial Caribe 61
Ilustración 20. Retomas de inmuebles Territorial Occidente 66
Ilustración 21. Porcentaje de Retomas Vs Meta - Territorial Occidente 66
Ilustración 22. Inmuebles Ocupados Durante la Retomas – Territorial Occidente 69
Ilustración 23. Porcentaje de Inmuebles Ocupados Vs Inmuebles Visitados – Territorial Occidente ... 69
Ilustración 24. Recepciones realizadas en diciembre - Territorial Occidente 71
Ilustración 25. Indicador de metas de recepciones - Territorial Occidente 72
Ilustración 26. Cantidad de inmuebles ocupados durante la recepción – Territorial Occidente 72
Ilustración 27. Cantidad de Secuestros - Territorial Occidente 73
Ilustración 28. Geolocalización Kizeo (panorámica general) - Territorial Occidente 81
Ilustración 29. Geolocalización Kizeo (Medellín) - Territorial Occidente 82
Ilustración 30. Retomas unilateral - Territorial Centro Oriente 88
Ilustración 31. Porcentaje de Retomas Vs Meta - Territorial Centro Oriente 88
Ilustración 32. *Inmuebles Ocupados Durante la Retomas* - Territorial Centro Oriente 90
Ilustración 33. Porcentaje de Inmuebles Ocupados Vs Inmuebles Visitados - Territorial Centro Oriente 90
Ilustración 34. Recepciones realizadas en diciembre - Territorial Centro Oriente 91
Ilustración 35. *Indicador de metas de recepciones - Territorial Centro Oriente* 92
Ilustración 36. *Indicador de metas de recepciones por Retomas unilaterales - Territorial Centro Oriente* 92
Ilustración 37. Cantidad de Secuestros - Territorial Centro Oriente 93
Ilustración 38. Cantidad de inmuebles ocupados durante las recepciones – Territorial Centro Oriente 93
Ilustración 39. Geolocalización Kizeo (Panorámica general) - Territorial Centro Oriente 97
Ilustración 40. Geolocalización Kizeo (Bogotá) - Territorial Centro Oriente 98

Contenido de anexos

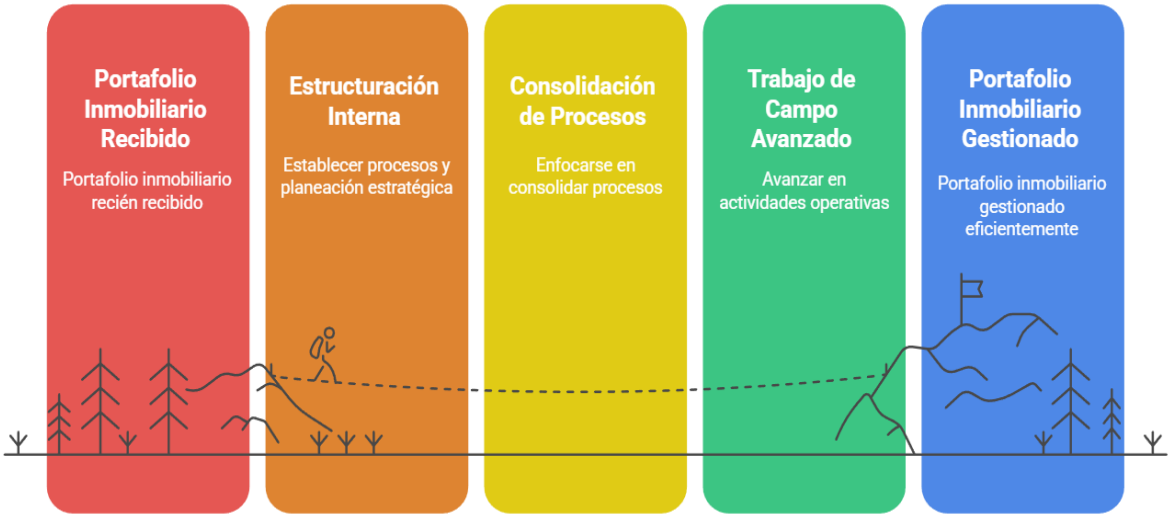
Anexo No. 1 Territorial Sur
Anexo No. 1.1 Matriz de contrato 063 T. Sur
Anexo No. 1.2 Herramientas Tecnológicas T. Sur
Anexo No. 1.3 Manifestaciones de interés T. Sur
Anexo No. 1.4 Preaprobado de pólizas T. Sur
Anexo No. 1.5 Actas de comité T. Sur
Anexo No. 2 Territorial Caribe
Anexo No. 2.1 Matriz de contrato 063 T. Caribe
Anexo No. 2.2 Herramientas Tecnológicas T. Caribe
Anexo No. 2.3 Manifestaciones de interés T. Caribe
Anexo No. 2.4 Preaprobado de pólizas T. Caribe
Anexo No. 2.5 Actas de comité T. Caribe
Anexo No. 3 Territorial occidente
Anexo No. 3.1 Matriz de contrato 063 T. Occidente
Anexo No. 3.2 Herramientas Tecnológicas T. Occidente
Anexo No. 3.3 Manifestaciones de interés T. Occidente
Anexo No. 4 Territorial Centro Oriente
Anexo No. 4.1 Matriz de contrato 063 T. Centro Oriente
Anexo No. 4.2 Herramientas Tecnológicas T. Centro Oriente
Anexo No. 4.3 Manifestaciones de interés T. Centro Oriente
Anexo No. 5. Reuniones realizadas

Conforme a lo establecido en el Protocolo de Operación de Arrendamiento y al Contrato 063 de 2025, se presenta el informe de gestión correspondiente al periodo comprendido entre el 1 y el 31 de diciembre de 2025.

Durante este mes, se dio continuidad y avance significativo a las actividades administrativas y operativas sobre el portafolio inmobiliario recibido oficialmente en diciembre. Sobre la base de la estructuración interna y la planeación estratégica realizada previamente, las acciones se enfocaron en consolidar los procesos y avanzar en el trabajo de campo.

Las gestiones estratégicas ejecutadas durante el mes de diciembre de 2025, directamente vinculadas con la administración del portafolio, fueron las siguientes:

Ilustración 1. Gestiones estratégicas - diciembre



1. TERRITORIAL SUR

1.1 Gestión administrativa

En la matriz del Territorial Sur se consolida toda la información obtenida durante el proceso de recepción de inmuebles, registrando su estado, particularidades y los pasos ejecutados en cada caso. Esta sistematización es clave para iniciar el alistamiento administrativo, garantizando la trazabilidad antes de avanzar a las fases técnicas y comerciales.

En el Anexo No. 1.1 – Matriz de contrato 063 T. Sur se incluye el enlace y la ruta de navegación donde se puede acceder a:

1. Matriz Territorial Sur, que contiene todas las gestiones realizadas.
2. Carpeta 2025, organizada por meses, iniciando con diciembre, donde se encuentran los soportes respectivos.

Tabla 1. Matriz contrato 063 - Territorial Sur

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Inmueble	Dirección
378-75380	1/12/2025	Casa	Calle 42 Con Carrera 21 Y 22
378-100893	1/12/2025	Casa	Calle 25 B No.36-35 Piso 1 Y 2
378-150324	1/12/2025	Casa	Carrera 43 A 51 A 18 Mz E5 Lo 74
378-21616	1/12/2025	Casa	Carrera 34 No. 39-85 Brr Jorge Eliecer Gaitán
370-232420	2/12/2025	Casa	Calle 26 No 17b 1-29 Simón Bolívar
370-203552	2/12/2025	Casa	Carrera 17 A No 27-47 Simón Bolívar
370-523411	2/12/2025	Casa	Carrera 17 E No 25-30 Simón Bolívar
370-63979	2/12/2025	Casa	Calle 26 No 17b- 86 Simón Bolívar
370-65509	2/12/2025	Casa	Calle 27 # 17 Bis 18
370-131377	2/12/2025	Casa	Calle 27 No 17 Bis 29
370-65509	2/12/2025	Casa	Calle 26 # 17 Bis 13
370-481320	4/12/2025	Casa	Calle 120 F No 50-23 O puedo ir avanzando en alguna Sección Cali mío
370-478463	4/12/2025	Casa	Carrera 25bis No 124-43 Decepaz Cali mío
370-478462	4/12/2025	Casa	Carrera 25 Bis No 124-39 Decepaz Cali mío
382-15587	4/12/2025	Casa	Calle 60 A # 44 - 79

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Inmueble	Dirección
378-54488	4/12/2025	Casa	Calle 26 # 24 - 51 Las Delicias
382-12563	5/12/2025	Casa	Cra 14 # 15 A 72 -,,,,,
372-22460	16/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 Lc 3-01 CC Bellavista
372-22472	16/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc 3-13
32-22473	16/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc 3-14
372-22474	16/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc 3-15
372-22475	16/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc 3-16
372-22476	16/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc 3-17
372-22490	16/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc 3-31
372-22491	16/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc 3-32
372-22498	16/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc 3-39
372-22504	16/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-45
372-22506	16/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc 3-47
372-22505	16/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-46
372-22568	16/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-109
372-22562	16/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-103
372-22610	16/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-151
372-22608	16/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc 3-149
372-22561	16/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-102
372-22560	16/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-101
372-22559	16/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-100
372-22611	16/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-152
372-22612	16/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-153
372-22614	16/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Bolera Ps 4
370-444092	17/12/2025	Apartamento	Carrera 101 Calle 13 -45 501
370-444088	17/12/2025	Apartamento	Carrera 101 Calle 13 -47 Apt 301

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Inmueble	Dirección
370-444095	17/12/2025	Penthouse	Carrera 101 Calle 13 -46 602
372-22501	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-42
372-22279	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc1-19
372-22296	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc1-36
372-22297	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc1-37
372-22311	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc1-51
372-22312	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc1-52
372-22314	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc1-54
372-22315	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc1-55
372-22316	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc1-56
372-22317	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc1-57
372-22321	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc1-61
372-22331	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc1-71
372-22348	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc2-08
372-22461	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-02
372-22462	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-03
372-22592	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-133
372-22593	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-134
372-22594	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-135
372-22597	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-138
372-22598	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-139
372-22601	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-142
372-22602	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-143
372-22603	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-144
372-22604	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-145
372-22605	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-146

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Inmueble	Dirección
372-22609	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-150
372-22300	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc1-40
372-22599	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-140
372-22600	17/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-141
370-460728	17/12/2025	Apto	Carrera 83 No.6-50 Torre A Apto 601
370-460775	17/12/2025	Apto	Carrera 83 No.6-50 Torre A Apto 903
370-460742	17/12/2025	Apto	Carrera 83 No.6-50 Torre A Apto 702
370-276396	17/12/2025	Apto	Calle 18 A 56-20 Apto 416
370-460673	17/12/2025	Apto	Carrera 83 No.6-50 Torre A Apto 203
370-460703	17/12/2025	Apto	Carrera 83 No.6-50 Torre A Apto 401
370-460767	17/12/2025	Apto	Carrera 83 No.6-50 Torre A Apto 801
370-460685	17/12/2025	Apto	Carrera 83 No.6-50 Torre D Apto 301
372-22587	18/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-128
372-22588	18/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-129
372-22586	18/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-127
372-22471	18/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-12
372-22585	18/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-126
372-22569	18/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-110
372-22570	18/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-111
372-22606	18/12/2025	Local	Calle 6 Carrera 46 CC Bellavista Lc3-147
370-551060	22/12/2025	Apartamento	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 1002 C Alquería C
370-551024	22/12/2025	Apartamento	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 302 C Alquería C
370-5509559	22/12/2025	Apartamento	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 201 A Alquería C
370-550943	22/12/2025	Parqueadero	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 135 Alquería C
370-550890	22/12/2025	Parqueadero	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 98 Alquería C
370-550807	22/12/2025	Parqueadero	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 51 Alquería C

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Inmueble	Dirección
370-323186	22/12/2025	Oficina	Carrera 100 No 11-60 Oficina 519
370-323190	22/12/2025	Oficina	Carrera 100 No 11-60 Oficina 523
370-483808	22/12/2025	Apartamento	Kr 85 No 13a-96 Apto 101
370-483812	22/12/2025	Apartamento	Kr 85 No 13a-96 Apto 501
370-483802	22/12/2025	Parqueadero	Kr 85 No 13a-96 Garaje 1 Edif Joselyn
370-550998	22/12/2025	Apartamento	Kr 83n No 6a-32 Apto 801 B Alquería C
370-483805	22/12/2025	Parqueadero	Kr 85 No 13a-96 Garaje 4
370-483807	22/12/2025	Parqueadero	Kr 85 No 13a-96 Garaje 6
370-483811	22/12/2025	Apartamento	Kr 85 No 13a-96 Apto 401
370-550766	22/12/2025	Parqueadero	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Garaje 10 Alquería C
370-550804	22/12/2025	Parqueadero	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Garaje 48 Alquería C
370-550945	22/12/2025	Parqueadero	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Garaje 137 Alquería C
370-550965	22/12/2025	Apartamento	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 301 A Alquería C
370-551017	22/12/2025	Apartamento	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 201 C Alquería C
370-551062	22/12/2025	Apartamento	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Gapto 901 D Alquería C
370-5500994	22/12/2025	Apartamento	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 703 B Alquería C
370-550960	22/12/2025	Apartamento	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 202 A Alquería C
370-573440	23/12/2025	Parqueadero	Carrera 3 No 12-40garaje 117 Edificio La Ermita
370-573460	23/12/2025	Parqueadero	Carrera 3 No 12-40 Garaje 137 Edificio La Ermita
370-279480	23/12/2025	Parqueadero	Carrera 101 No 12-39 Pq 5 Remanso Paraíso
370-724400	23/12/2025	Parqueadero	Carrera 94a No 42-61 Pq1 Parque Residencial Aventura
370-724620	23/12/2025	Apartamento	Carrera 94a No 42-61 Apto 101 E Parque Residencial Aventura
370-279515	23/12/2025	Parqueadero	Carrera 101 No 12-39 Pq 5 Remanso Paraíso
370-279511	23/12/2025	Parqueadero	Carrera 101 No 12-39 Pq 5 Remanso Paraíso
370-279439	23/12/2025	Casa Lote 3	Carrera 101 #12-39 Casa Lote 3
370-279443	23/12/2025	Casa Lote 4	Carrera 101 #12-39 Casa Lote 4

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Inmueble	Dirección
370-279468	23/12/2025	Casa Lote 6	Carrera 101 #12-39 Casa Lote 6
370-279479	23/12/2025	Garaje 4	Carrera 101 #12-39 Casa Garaje 4
370-724406	23/12/2025	Parqueadero	Carrera 94 A # 42-61 Parque Residencial Aventura
370-100012	23/12/2025	Garaje 12	Calle 10 # 53-59 Garaje 12 Torre 2
370-573425	23/12/2025	Garaje 102	La Ermita

1.2 Gestión Técnica

El equipo Territorial Sur inició con una meta programada de 60 recepciones, logrando superar ampliamente este objetivo mediante una coordinación operativa eficiente y un despliegue logístico robusto. Como resultado, se materializó la recepción de 165 inmuebles en la Territorial Sur, lo cual se traduce en un incremento del 175% con respecto a la meta.

Ilustración 2. *Retomas de inmuebles - Territorial Sur*

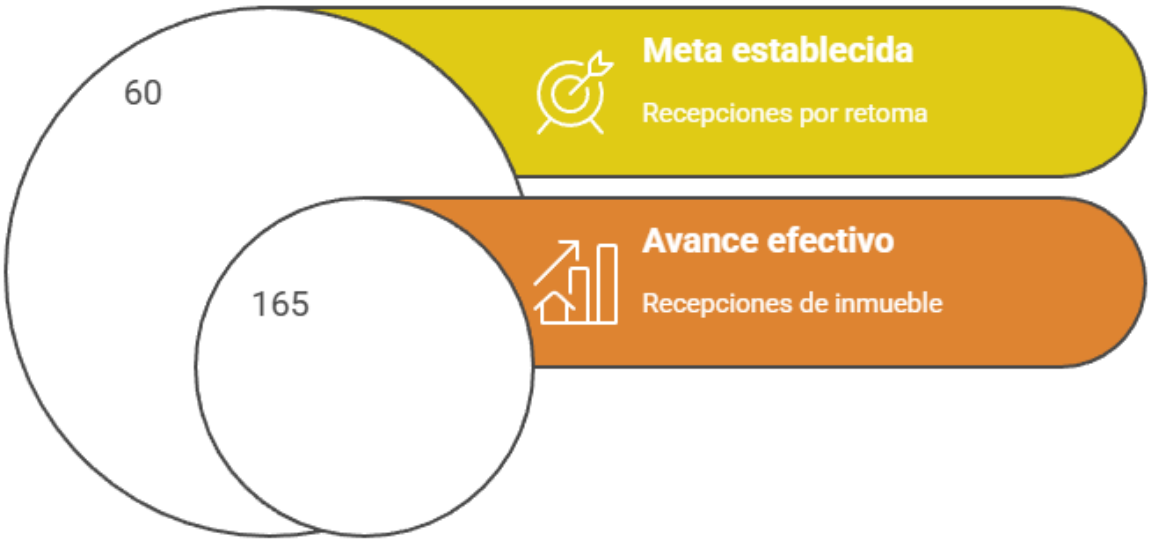


Tabla 2. *Materialización de retomas - Territorial Sur*

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Diligencia	Dirección
370-351543	18/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 16 120-120 La Colina Casa 7
370-351544	18/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 16 120-120 La Colina Casa 8
370-332537	18/12/2025	Retoma Unilateral	Carrera 81 13 A -25 Casa 14 Sector 1 Manzana B
370-176067	19/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 5 #66-09 Edificio Petula
370-176094	19/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 5 #66-09 Edificio Petula
370-136222	19/12/2025	Retoma Unilateral	Carrera 48#3a-53 Apto 202
370-136218	19/12/2025	Retoma Unilateral	Carrera 48#3a-53 Apto 202
370-401371	19/12/2025	Retoma Unilateral	Transversal 11 D 23-40 Deposito 28 Torre A
370-401298	19/12/2025	Retoma Unilateral	Transversal 11 D 23-40 Garaje 2 Torre 2
370-592168	2/12/2025	Diligencia	Calle 26 # 17 A 03
370-85824	2/12/2025	Diligencia	Calle 27 # 17 C 14
370-287051	3/12/2025	Diligencia	Cra 17 D # 26 - 37
370-338082	3/12/2025	Diligencia	Calle 26 17 B 68
370-444091	17/12/2025	Retoma	Carrera 101 Calle 13 -44 Apt 402
370-438441	17/12/2025	Retoma	Cl 18 # 106-98
370-438446	17/12/2025	Retoma	Cl 18 # 106-99
370-438440	17/12/2025	Retoma	Cl 18 # 106-100
370-687779	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 5 N 89-137 Las Vegas Apto 401
370-726896	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 5 66b-69 Apto 1003
370-574160	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 5 66b-69 Parqueadero 47
370-691780	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 5 N 89-137 Las Vegas Parqueadero 165
370-444079	18/12/2025	Retoma	Carrera 101 Calles 13 13a Garaje 8 Edificio Cristhian Felipe Prop Horizotal
370-444076	18/12/2025	Retoma	Carrera 101 Calles 13 13a Garaje 5 Edificio Cristhian Felipe Prop Horizotal
370-351548	18/12/2025	Retoma	Calle 16 # 120 Lote 12
370-351540	18/12/2025	Retoma	Calle 16 # 120 Lote 4

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Diligencia	Dirección
370-331672	19/12/2025	Retoma Unilateral	Av5 A N 23 Dn-68 Centro Comercial La Pasarela Sótano 2 Garaje 58
370-322956	22/12/2025	Retoma	Carrera 100 No 11-60 Garaje 66
370-100055	23/12/2025	Retoma	Calle 10 No-53-59 Apto 62 Edificio Country
370-573448	23/12/2025	Retoma	Carrera 3 No 12-40 Garaje 125 Edificio La Ermita
370-100033	23/12/2025	Retoma	Calle 10 # 53-59 Locker 14 Torre2
370-573416	23/12/2025	Retoma	La Ermita
378-1152	1/12/2025	Retoma Unilateral	Carrera 13 A 38-47 Barrio San Pedro
378-94411	1/12/2025	Retoma Unilateral	Carrera 34 53 07
378-130754	1/12/2025	Retoma Unilateral	Carrera 37 No.36-11 Barr La Emilia
378-34247	1/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 20 No. 24a-35 Actual 24 A 23
378-69476	1/12/2025	Retoma Unilateral	Carrera 27 No.30-68 Centro Comercial San Andresito
378-31929	1/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 28 No.23-60 Barr La Trinidad
378-22054	1/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 36 No.37-24 Barr La Emilia
378-59369	1/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 65 A No.28-61
378-129750	1/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 47 B No. 14a 71 Brr Poblado Comfaunion
378-182004	1/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 42 No.39-68 Lc L24 Centro Comercial Unicentro
378-75380	1/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 42 Con Carrera 21 Y 22
378-100893	1/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 25 B No.36-35 Piso 1 Y 2
378-150324	1/12/2025	Retoma Unilateral	Carrera 43 A 51 A 18 Mz E5 Lo 74
378-21616	1/12/2025	Retoma Unilateral	Carrera 34 No. 39-85 Brr Jorge Eliecer Gaitán
370-232420	2/12/2025	Diligencia	Calle 26 No 17b 1-29 Simón Bolívar
370-203552	2/12/2025	Diligencia	Carrera 17 A No 27-47 Simón Bolívar
370-523411	2/12/2025	Diligencia	Carrera 17 E No 25-30 Simón Bolívar
370-63979	2/12/2025	Diligencia	Calle 26 No 17b- 86 Simón Bolívar
370-65509	2/12/2025	Diligencia	Calle 27 # 17 Bis 18
370-131377	2/12/2025	Diligencia	Calle 27 No 17 Bis 29

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Diligencia	Dirección
370-65509	2/12/2025	Diligencia	Calle 26 # 17 Bis 13
370-481320	4/12/2025	Diligencia	Calle 120 F No 50-23 Decepaz Calimio
370-478463	4/12/2025	Diligencia	Carrera 25bis No 124-43 Decepaz Calimio
370-478462	4/12/2025	Diligencia	Carrera 25 Bis No 124-39 Decepaz Calimio
382-15587	4/12/2025	Diligencia	Calle 60 A # 44 - 79
378-54488	4/12/2025	Diligencia	Calle 26 # 24 - 51 Las Delicias
382-12563	5/12/2025	Diligencia	Cra 14 # 15 A 72
372-22460	16/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Lc 3-01 Cc Bellavista
372-22472	16/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-13
32-22473	16/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc 3-14
372-22474	16/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc 3-15
372-22475	16/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-16
372-22476	16/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-17
372-22490	16/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-31
372-22491	16/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc 3-32
372-22498	16/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc 3-39
372-22504	16/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-45
372-22506	16/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc 3-47
372-22505	16/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-46
372-22568	16/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-109
372-22562	16/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-103
372-22610	16/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-151
372-22608	16/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc 3-149
372-22561	16/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-102
372-22560	16/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-101
372-22559	16/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-100

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Diligencia	Dirección
372-22611	16/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-152
372-22612	16/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-153
372-22614	16/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Bolera Ps 4
370-444092	17/12/2025	Retoma	Carrera 101 Calle 13 -45 501
370-444088	17/12/2025	Retoma	Carrera 101 Calle 13 -47 Apt 301
370-444095	17/12/2025	Retoma	Carrera 101 Calle 13 -46 602
372-22501	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-42
372-22279	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc1-19
372-22296	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc1-36
372-22297	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc1-37
372-22311	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc1-51
372-22312	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc1-52
372-22314	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc1-54
372-22315	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc1-55
372-22316	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc1-56
372-22317	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc1-57
372-22321	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc1-61
372-22331	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc1-71
372-22348	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc2-08
372-22461	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-02
372-22462	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-03
372-22592	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-133
372-22593	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-134
372-22594	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-135
372-22597	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-138
372-22598	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-139

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Diligencia	Dirección
372-22601	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-142
372-22602	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-143
372-22603	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-144
372-22604	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-145
372-22605	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-146
372-22609	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-150
372-22300	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc1-40
372-22599	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-140
372-22600	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-141
370-460728	17/12/2025	Retoma Unilateral	Carrera 83 No.6-50 Torre A Apto 601
370-460775	17/12/2025	Retoma Unilateral	Carrera 83 No.6-50 Torre A Apto 903
370-460742	17/12/2025	Retoma Unilateral	Carrera 83 No.6-50 Torre A Apto 702
370-276396	17/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 18 A 56-20 Apto 416
370-460673	17/12/2025	Retoma Unilateral	Carrera 83 No.6-50 Torre A Apto 203
370-460703	17/12/2025	Retoma Unilateral	Carrera 83 No.6-50 Torre A Apto 401
370-460767	17/12/2025	Retoma Unilateral	Carrera 83 No.6-50 Torre A Apto 801
370-460685	17/12/2025	Retoma Unilateral	Carrera 83 No.6-50 Torre D Apto 301
372-22587	18/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-128
372-22588	18/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-129
372-22586	18/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-127
372-22471	18/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-12
372-22585	18/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-126
372-22569	18/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-110
372-22570	18/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-111
372-22606	18/12/2025	Retoma Unilateral	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-147
370-551060	22/12/2025	Retoma	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 1002 C Alquería C

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Diligencia	Dirección
370-551024	22/12/2025	Retoma	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 302 C Alquería C
370-5509559	22/12/2025	Retoma	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 201 A Alquería C
370-550943	22/12/2025	Retoma	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 135 Alquería C
370-550890	22/12/2025	Retoma	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 98 Alquería C
370-550807	22/12/2025	Retoma	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 51 Alquería C
370-323186	22/12/2025	Retoma	Carrera 100 No 11-60 Oficina 519
370-323190	22/12/2025	Retoma	Carrera 100 No 11-60 Oficina 523
370-483808	22/12/2025	Retoma	Kr 85 No 13a-96 Apto 101
370-483812	22/12/2025	Retoma	Kr 85 No 13a-96 Apto 501
370-483802	22/12/2025	Retoma	Kr 85 No 13a-96 Garaje 1 Edif Joselyn
370-550998	22/12/2025	Retoma	Kr 83n No 6a-32 Apto 801 B Alquería C
370-483805	22/12/2025	Retoma	Kr 85 No 13a-96 Garaje 4
370-483807	22/12/2025	Retoma	Kr 85 No 13a-96 Garaje 6
370-483811	22/12/2025	Retoma	Kr 85 No 13a-96 Apto 401
370-550766	22/12/2025	Retoma	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Garaje 10 Alquería C
370-550804	22/12/2025	Retoma	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Garaje 48 Alquería C
370-550945	22/12/2025	Retoma	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Garaje 137 Alquería C
370-550965	22/12/2025	Retoma	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 301 A Alquería C
370-551017	22/12/2025	Retoma	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 201 C Alquería C
370-551062	22/12/2025	Retoma	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Gapto 901 D Alquería C
370-5500994	22/12/2025	Retoma	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 703 B Alquería C
370-550960	22/12/2025	Retoma	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 202 A Alquería C
370-573440	23/12/2025	Retoma	Carrera 3 No 12-40garaje 117 Edificio La Ermita
370-573460	23/12/2025	Retoma	Carrera 3 No 12-40 Garaje 137 Edificio La Ermita
370-279480	23/12/2025	Retoma	Carrera 101 No 12-39 Pq 5 Remanso Paraíso
370-724400	23/12/2025	Retoma	Carrera 94a No 42-61 Pq1 Parque Residencial Aventura

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Diligencia	Dirección
370-724620	23/12/2025	Retoma	Carrera 94a No 42-61 Apto 101 E Parque Residencial Aventura
370-279515	23/12/2025	Retoma	Carrera 101 No 12-39 Pq 5 Remanso Paraíso
370-279511	23/12/2025	Retoma	Carrera 101 No 12-39 Pq 5 Remanso Paraíso
370-279439	23/12/2025	Retoma	Carrera 101 #12-39 Casa Lote 3
370-279443	23/12/2025	Retoma	Carrera 101 #12-39 Casa Lote 4
370-279468	23/12/2025	Retoma	Carrera 101 #12-39 Casa Lote 6
370-279479	23/12/2025	Retoma	Carrera 101 #12-39 Casa Garaje 4
370-724406	23/12/2025	Retoma	Carrera 94 A # 42-61 Parque Residencial Aventura
370-100012	23/12/2025	Retoma	Calle 10 # 53-59 Garaje 12 Torre 2
370-573425	23/12/2025	Retoma	La Ermita

Durante las visitas e inspecciones, se identificó que 124 inmuebles se encontraban ocupados al momento de la verificación, información clave para definir estrategias futuras de intervención y recuperación. En este primer ciclo, no se ejecutaron diligencias de secuestro ni acciones de desalojo, en cumplimiento del plan de acción inicial que priorizó la recepción y diagnóstico sobre medidas correctivas. Esto corresponde a un 75% de inmuebles ocupados de los visitados.

Tabla 3. Inmuebles Ocupados durante retomas - Territorial Sur

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Diligencia	Tipo De Inmueble	Dirección
378-75380	1/12/2025	Retoma Unilateral	Casa	Calle 42 Con Carrera 21 Y 22
378-100893	1/12/2025	Retoma Unilateral	Casa	Calle 25 B No.36-35 Piso 1 Y 2
378-150324	1/12/2025	Retoma Unilateral	Casa	Carrera 43 A 51 A 18 Mz E5 Lo 74
378-21616	1/12/2025	Retoma Unilateral	Casa	Carrera 34 No. 39-85 Brr Jorge Eliecer Gaitan
370-232420	2/12/2025	Diligencia	Casa	Calle 26 No 17b 1-29 Simón Bolívar
370-203552	2/12/2025	Diligencia	Casa	Carrera 17 A No 27-47 Simón Bolívar
370-523411	2/12/2025	Diligencia	Casa	Carrera 17 E No 25-30 Simón Bolívar

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Diligencia	Tipo De Inmueble	Dirección
370-63979	2/12/2025	Diligencia	Casa	Calle 26 No 17b- 86 Simón Bolívar
370-65509	2/12/2025	Diligencia	Casa	Calle 27 # 17 Bis 18
370-131377	2/12/2025	Diligencia	Casa	Calle 27 No 17 Bis 29
370-65509	2/12/2025	Diligencia	Casa	Calle 26 # 17 Bis 13
370-481320	4/12/2025	Diligencia	Casa	Calle 120 F No 50-23 Decepaz Calimio
370-478463	4/12/2025	Diligencia	Casa	Carrera 25bis No 124-43 Decepaz Calimio
370-478462	4/12/2025	Diligencia	Casa	Carrera 25 Bis No 124-39 Decepaz Calimio
382-15587	4/12/2025	Diligencia	Casa	Calle 60 A # 44 - 79
378-54488	4/12/2025	Diligencia	Casa	Calle 26 # 24 - 51 Las Delicias
382-12563	5/12/2025	Diligencia	Casa	Cra 14 # 15 A 72 -,,,,,
372-22460	16/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Lc 3-01 Cc Bellavista
372-22472	16/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-13
32-22473	16/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc 3-14
372-22474	16/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc 3-15
372-22475	16/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-16
372-22476	16/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-17
372-22490	16/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-31
372-22491	16/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc 3-32
372-22498	16/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc 3-39
372-22504	16/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-45
372-22506	16/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc 3-47
372-22505	16/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-46
372-22568	16/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-109
372-22562	16/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-103
372-22610	16/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-151
372-22608	16/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc 3-149

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Diligencia	Tipo De Inmueble	Dirección
372-22561	16/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-102
372-22560	16/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-101
372-22559	16/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-100
372-22611	16/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-152
372-22612	16/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-153
372-22614	16/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Bolera Ps 4
370-444092	17/12/2025	Retoma	Apartamento	Carrera 101 Calle 13 - 45 501
370-444088	17/12/2025	Retoma	Apartamento	Carrera 101 Calle 13 - 47 Apt 301
370-444095	17/12/2025	Retoma	Penthouse	Carrera 101 Calle 13 - 46 602
372-22501	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-42
372-22279	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc1-19
372-22296	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc1-36
372-22297	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc1-37
372-22311	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc1-51
372-22312	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc1-52
372-22314	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc1-54
372-22315	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc1-55
372-22316	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc1-56
372-22317	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc1-57
372-22321	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc1-61
372-22331	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc1-71
372-22348	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc2-08
372-22461	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-02
372-22462	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-03
372-22592	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-133
372-22593	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-134

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Diligencia	Tipo De Inmueble	Dirección
372-22594	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-135
372-22597	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-138
372-22598	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-139
372-22601	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-142
372-22602	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-143
372-22603	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-144
372-22604	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-145
372-22605	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-146
372-22609	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-150
372-22300	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc1-40
372-22599	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-140
372-22600	17/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-141
370-460728	17/12/2025	Retoma Unilateral	Apto	Carrera 83 No.6-50 Torre A Apto 601
370-460775	17/12/2025	Retoma Unilateral	Apto	Carrera 83 No.6-50 Torre A Apto 903
370-460742	17/12/2025	Retoma Unilateral	Apto	Carrera 83 No.6-50 Torre A Apto 702
370-276396	17/12/2025	Retoma Unilateral	Apto	Calle 18 A 56-20 Apto 416
370-460673	17/12/2025	Retoma Unilateral	Apto	Carrera 83 No.6-50 Torre A Apto 203
370-460703	17/12/2025	Retoma Unilateral	Apto	Carrera 83 No.6-50 Torre A Apto 401
370-460767	17/12/2025	Retoma Unilateral	Apto	Carrera 83 No.6-50 Torre A Apto 801
370-460685	17/12/2025	Retoma Unilateral	Apto	Carrera 83 No.6-50 Torre D Apto 301
372-22587	18/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-128
372-22588	18/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-129
372-22586	18/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-127
372-22471	18/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-12
372-22585	18/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-126
372-22569	18/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-110

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Diligencia	Tipo De Inmueble	Dirección
372-22570	18/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-111
372-22606	18/12/2025	Retoma Unilateral	Local	Calle 6 Carrera 46 Cc Bellavista Lc3-147
370-551060	22/12/2025	Retoma	Apartamento	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 1002 C Alquería C
370-551024	22/12/2025	Retoma	Apartamento	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 302 C Alquería C
370-5509559	22/12/2025	Retoma	Apartamento	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 201 A Alquería C
370-550943	22/12/2025	Retoma	Parqueadero	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 135 Alquería C
370-550890	22/12/2025	Retoma	Parqueadero	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 98 Alquería C
370-550807	22/12/2025	Retoma	Parqueadero	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 51 Alquería C
370-323186	22/12/2025	Retoma	Oficina	Carrera 100 No 11-60 Oficina 519
370-323190	22/12/2025	Retoma	Oficina	Carrera 100 No 11-60 Oficina 523
370-483808	22/12/2025	Retoma	Apartamento	Kr 85 No 13a-96 Apto 101
370-483812	22/12/2025	Retoma	Apartamento	Kr 85 No 13a-96 Apto 501
370-483802	22/12/2025	Retoma	Parqueadero	Kr 85 No 13a-96 Garaje 1 Edif Joselyn
370-550998	22/12/2025	Retoma	Apartamento	Kr 83n No 6a-32 Apto 801 B Alquería C
370-483805	22/12/2025	Retoma	Parqueadero	Kr 85 No 13a-96 Garaje 4
370-483807	22/12/2025	Retoma	Parqueadero	Kr 85 No 13a-96 Garaje 6
370-483811	22/12/2025	Retoma	Apartamento	Kr 85 No 13a-96 Apto 401
370-550766	22/12/2025	Retoma	Parqueadero	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Garaje 10 Alquería C
370-550804	22/12/2025	Retoma	Parqueadero	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Garaje 48 Alquería C
370-550945	22/12/2025	Retoma	Parqueadero	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Garaje 137 Alquería C
370-550965	22/12/2025	Retoma	Apartamento	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 301 A Alquería C

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Diligencia	Tipo De Inmueble	Dirección
370-551017	22/12/2025	Retoma	Apartamento	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 201 C Alquería C
370-551062	22/12/2025	Retoma	Apartamento	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Gapto 901 D Alquería C
370-5500994	22/12/2025	Retoma	Apartamento	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 703 B Alquería C
370-550960	22/12/2025	Retoma	Apartamento	Carrera 83 No 6a-32 Torre C Apto 202 A Alquería C
370-573440	23/12/2025	Retoma	Parqueadero	Carrera 3 No 12-40garaje 117 Edificio La Ermita
370-573460	23/12/2025	Retoma	Parqueadero	Carrera 3 No 12-40 Garaje 137 Edificio La Ermita
370-279480	23/12/2025	Retoma	Parqueadero	Carrera 101 No 12-39 Pq 5 Remanso Paraíso
370-724400	23/12/2025	Retoma	Parqueadero	Carrera 94a No 42-61 Pq1 Parque Residencial Aventura
370-724620	23/12/2025	Retoma	Apartamento	Carrera 94a No 42-61 Apto 101 E Parque Residencial Aventura
370-279515	23/12/2025	Retoma	Parqueadero	Carrera 101 No 12-39 Pq 5 Remanso Paraíso
370-279511	23/12/2025	Retoma	Parqueadero	Carrera 101 No 12-39 Pq 5 Remanso Paraíso
370-279439	23/12/2025	Retoma	Casa Lote 3	Carrera 101 #12-39 Casa Lote 3
370-279443	23/12/2025	Retoma	Casa Lote 4	Carrera 101 #12-39 Casa Lote 4
370-279468	23/12/2025	Retoma	Casa Lote 6	Carrera 101 #12-39 Casa Lote 6
370-279479	23/12/2025	Retoma	Garaje 4	Carrera 101 #12-39 Casa Garaje 4
370-724406	23/12/2025	Retoma	Parqueadero	Carrera 94 A # 42-61 Parque Residencial Aventura
370-100012	23/12/2025	Retoma	Garaje 12	Calle 10 # 53-59 Garaje 12 Torre 2
370-573425	23/12/2025	Retoma	Garaje 102	La Ermita

Ilustración 3. Inmuebles Ocupados Durante la Retomas - Territorial Sur

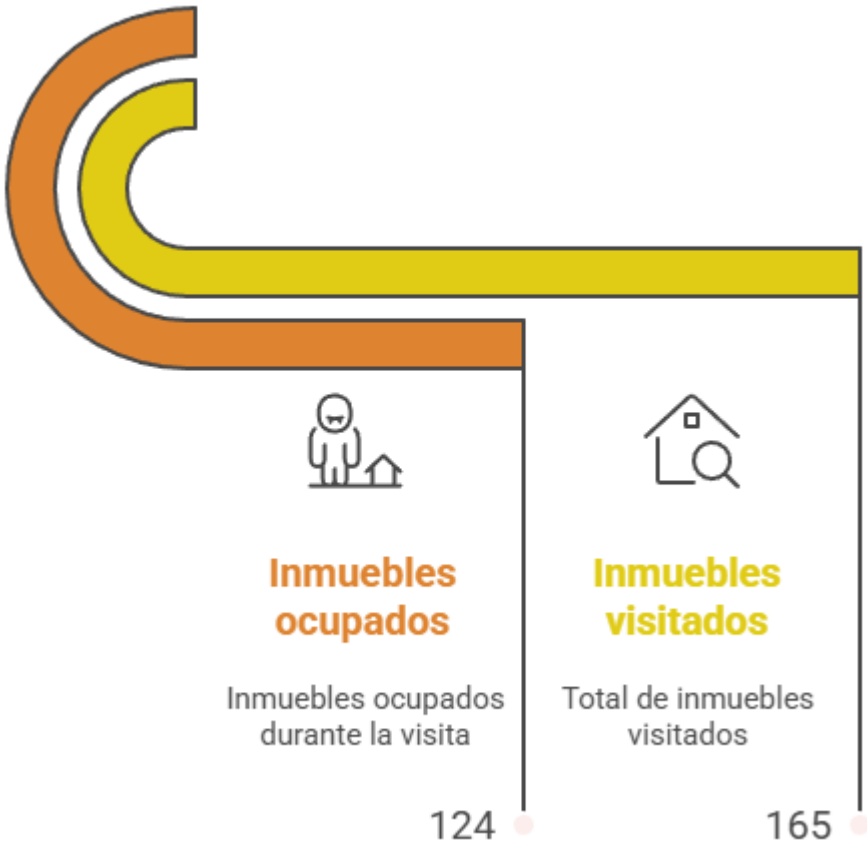
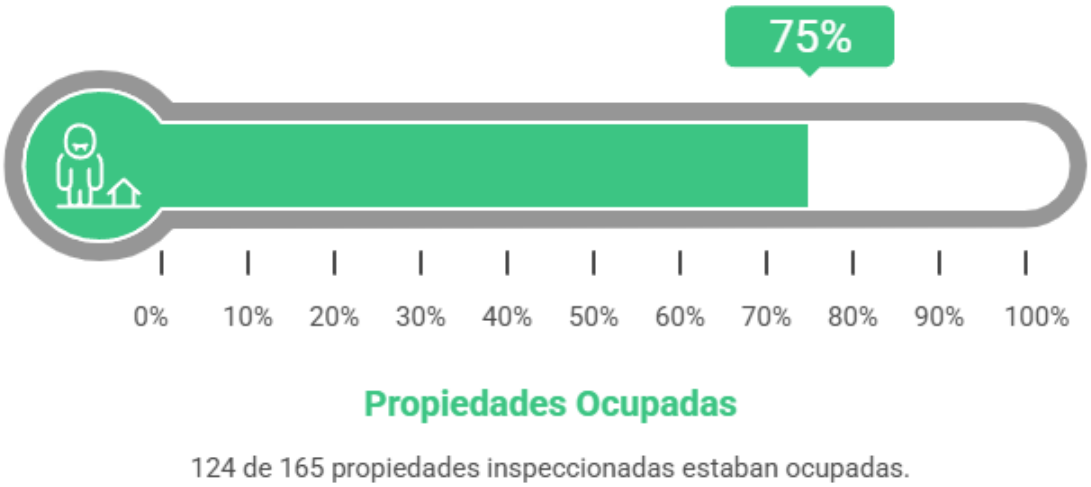


Ilustración 4. Porcentaje de Inmuebles Ocupados Vs Inmuebles Visitados – Territorial Sur



Las operaciones se desarrollaron en un contexto político-social complejo y volátil, que generó retos significativos en varios frentes:

- Restricciones de movilidad que afectaron la logística de desplazamiento.
- Acceso físico condicionado, requiriendo gestiones adicionales con líderes comunitarios.
- Interacción sensible con comunidades locales, para evitar tensiones y garantizar la seguridad.

Estos factores obligaron a hacer ajustes continuos en campo, priorizando la seguridad y la gestión del relacionamiento territorial, lo cual incrementó la dificultad técnica al cronograma, pero permitió mantener el avance de los objetivos operativos

Ilustración 5. Recepciones realizadas en diciembre - Territorial Sur

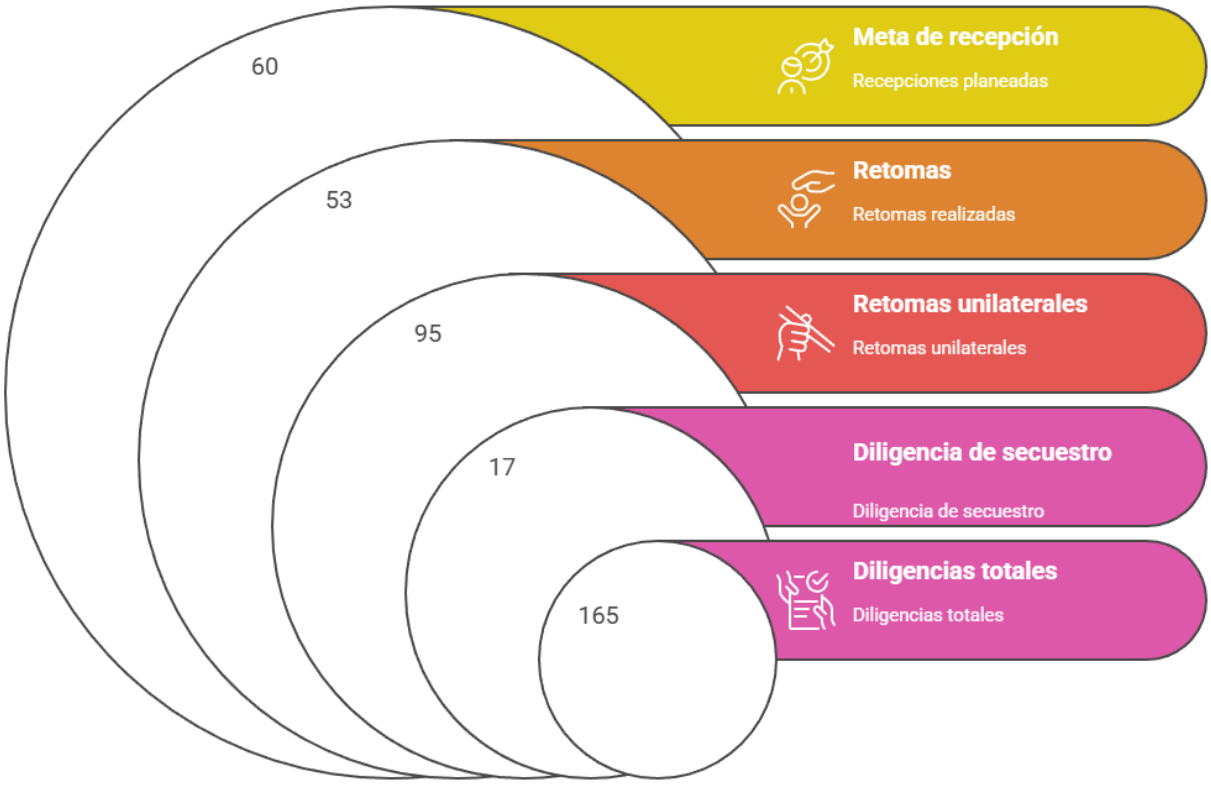


Ilustración 6. Indicador de metas de recepciones por Retomas - Territorial Sur

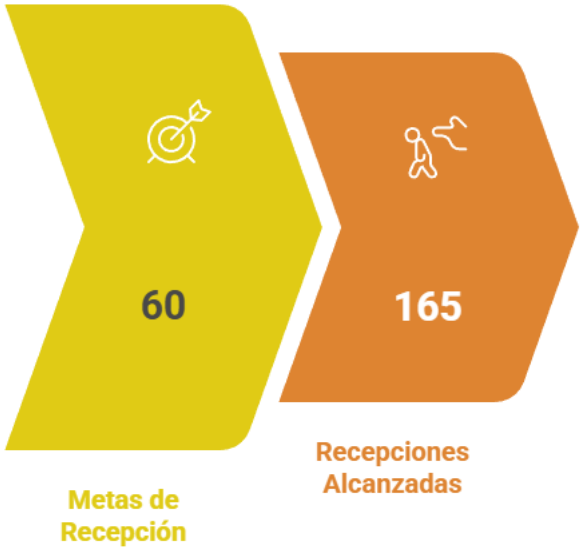


Ilustración 7. Indicador de metas de recepciones - Territorial Sur

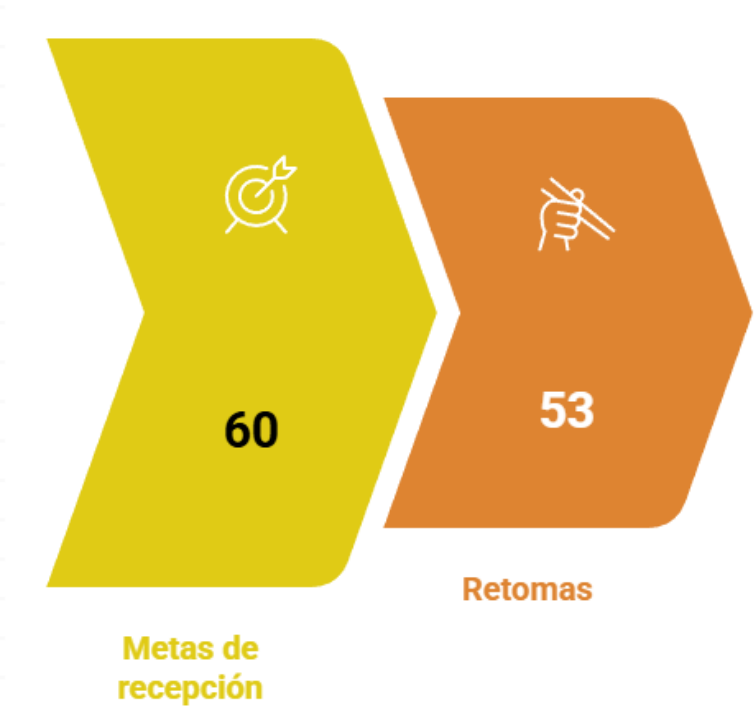


Ilustración 8. Indicador de metas de recepciones unilaterales- Territorial Sur



Ilustración 9. Cantidad de inmuebles durante la recepción de secuestro - Territorial Sur



Ilustración 10. Cantidad de inmuebles ocupados durante la recepción - Territorial Sur



1.3 Gestión Comercial

Durante el mes de diciembre, la gestión comercial se desarrolló bajo dos líneas estratégicas complementarias: la regularización de ocupaciones existentes y la captación de nuevos arrendatarios. El primer eje se enfocó en los ocupantes en situación irregular identificados durante las actividades iniciales de diagnóstico y retoma en los territorios.

Se realizó seguimiento a los 18 casos con condiciones favorables y disposición para integrarse al esquema formal de arrendamiento.

Tabla 4. Casos de condición y disposición viables al esquema de arrendamiento - Territorial Sur

FMI	Dirección	Nombre Del Ocupante
382-14493	Apto Bajo 2 Calle 49 No. 44 - 36	Yessica Lorena Ocampo Guzmán
382-5338	Local Carrera 49 No. 52 y 53 - 52 - 44	William Usaquén
382-7310	Casa Piso 1 Calle 51 No. 42 73	Sarah Morales Palacio
382-27225	Apto Calle 16 No. 16-33 Villa Mariela	Luz Mery Melo
382-2770	Local 1 Carrera 52 No. 53 78 y Calle 54 No. 51-75 Esquina	Jhon Fredy Cortes - Lina Viviana Arenas
382-7310	Casa Piso 2 Calle 51 No. 42 73	Jenny Lucero Sánchez
382-14493	Apto Piso 1 Calle 49 No. 44 - 36	Jeison Alexander Aguirre Mejía
382-14493	Apto Bajo 1 Calle 49 No. 44 - 37	Hugo Fernando Marulanda Correa
382-4582	Local Calle 50 No. 52 68/64	German Dávila Giraldo
382-613	Casa Finca Transilvania Coordenadas Geográficas 4° 15´´ 43, 96' N, W= 75° 57" 42, 50'	Elebiliar De Jesús Ríos García
382-5212	Casa Finca Transilvania Coordenadas Geográficas 4° 15´´ 43, 96' N, W= 75° 57" 42, 50'	Elebiliar De Jesús Ríos García
384-64852	Local Comercial Manzana 26 Casa 20 (Nomenclatura) Lote 20 Manzana 26 Casa Urb Bosque De Maracaibo	Camilo Ramos Herrera

FMI	Dirección	Nombre Del Ocupante
380-63333	Finca Lote 2 No. Vereda Sabanazo	José Fredy Cardona Betancur
372-26111 372-26132 372-26298	Apto 1901 Carrera 3 No. 7-36 Penthouse Apto 1901 Edificio Trade Center	Roberto Bustamante
370-1021857 370-1021947	Apto 301-2c Calle 98e No. 60 - 66 Torre C Parqueadero Ga 31 Conjunto Parque Celeste	Natalia Caracas Bermúdez
373-90343	Casa Calle 14 Sur No. 11a-55	Diana Patricia Yepes Rojas
370-541431	Casa 68 Calle 3a No. 92 116 Casa 68 Conjunto Residencial Brisas Del Cerro	Juan Manuel Hurtado Angulo
382-1439	Casa Calle 17 No. 9 - 44	Cristian Alejandro Castrillón Álvarez

Como resultado de la gestión realizada con los ocupantes irregulares y nuevos interesados, se obtuvieron avances significativos en la recopilación de la documentación requerida y en la disposición para continuar con el proceso de formalización. Esta gestión se llevó a cabo mediante el intercambio de correos electrónicos, llamadas telefónicas y mensajes, con el objetivo de garantizar un seguimiento oportuno al proceso iniciado por el proceso de arrendamientos

Tabla 5. Manifestación para formalización de arrendamiento de ocupantes irregulares - Territorial Sur

FMI	Dirección	Nombre Del Ocupante	Observaciones
382-14493	Apto Bajo 2 Calle 49 No. 44 - 36	Yessica Lorena Ocampo Guzmán *	Formalmente En Proceso
382-27225	Apto Calle 16 No. 16-33 Villa Mariela	Luz Mery Melo	Formalmente En Proceso

FMI	Dirección	Nombre Del Ocupante	Observaciones
382-7310	Casa Piso 2 Calle 51 No. 42 73	Jenny Lucero Sánchez	Formalmente En Proceso
382-14493	Apto Bajo 1 Calle 49 No. 44 - 37	Hugo Fernando Marulanda Correa	Formalmente En Proceso
382-4582	Local Calle 50 No. 52 68/64	German Dávila Giraldo	Formalmente En Proceso
382-613	Casa Finca Transilvania Coordenadas Geográficas 4° 15´´ 43, 96' N, W= 75° 57" 42, 50'	Elebiliar De Jesús Ríos García	Formalmente En Proceso
382-5212	Casa Finca Transilvania Coordenadas Geográficas 4° 15´´ 43, 96' N, W= 75° 57" 42, 50'	Elebiliar De Jesús Ríos García	Formalmente En Proceso
370-541431	Casa 68 Calle 3a No. 92 116 Casa 68 Conjunto Residencial Brisas Del Cerro	Juan Manuel Hurtado Angulo	Formalmente En Proceso
370-1021857 370-1021947	Apto 301-2c Calle 98e No. 60 - 66 Torre C Parqueadero Ga 31 Conjunto Parque Celeste	Natalia Caracas Bermúdez	Formalmente En Proceso
384-64852	Local Comercial Manzana 26 Casa 20 (Nomenclatura) Lote 20 Manzana 26 Casa Urb Bosque De Maracaibo	Camilo Ramos	Formalmente En Proceso

Durante el mes de diciembre se logró la aprobación de tres (3) preaprobados. Este resultado representa un paso clave hacia la firma final de los contratos, consolidando el esquema comercial y fortaleciendo la seguridad jurídica y financiera para todas las partes involucradas, a pesar de la complejidad de los casos

Tabla 6. Gestión de pre- aprobados de pólizas de arrendamiento - Territorial Sur

FMI	Dirección	Nombre Del Ocupante	Observaciones
372-26111 372-26132 372-26298	Apto 1901 Carrera 3 No. 7-36 Penthouse Apto 1901 Edificio Trade Center	Roberto Bustamante	Pre Aprobados
384-64852	Local Comercial Manzana 26 Casa 20 (Nomenclatura) Lote 20 Manzana 26 Casa Urb Bosque De Maracaibo	Camilo Ramos Herrera	Pre Aprobados
370-332528	Carrera 81 No. 13A-25 Ciudadela paso ancho sector 1 lote y casa 5	Angélica Colmenarez	Pre Aprobados

En el Anexo No. 1.4 – Preaprobado de pólizas T. Sur se incluye el enlace y la ruta de navegación donde se puede acceder a:

1. Informe de gestión de arrendamiento 063 -2025, que contiene todas las gestiones realizadas en el contrato.
2. Territorial Sur
3. 2025
4. Diciembre.
5. Pólizas, contiene todas los preaprobados de las pólizas realizadas en el periodo

Los ocho (8) casos restantes se mantienen en cartera y están programados para una etapa de contacto más profundo, orientada a la aplicación de la figura del contrato de transacción. Este proceso requerirá un análisis jurídico y comercial detallado para garantizar su viabilidad y el cumplimiento normativo.

Tabla 7. Casos que encuentran en cartera - Territorial Sur

FMI	Dirección	Nombre Del Ocupante	Observaciones
382-14493	Apto Bajo 2 Calle 49 No. 44 - 36	Yessica Lorena Ocampo Guzmán	Formalmente En Proceso
382-27225	Apto Calle 16 No. 16-33 Villa Mariela	Luz Mery Melo	Formalmente En Proceso
382-7310	Casa Piso 2 Calle 51 No. 42 73	Jenny Lucero Sánchez	Formalmente En Proceso
382-14493	Apto Bajo 1 Calle 49 No. 44 - 37	Hugo Fernando Marulanda Correa	Formalmente En Proceso

FMI	Dirección	Nombre Del Ocupante	Observaciones
382-4582	Local Calle 50 No. 52 68/64	German Dávila Giraldo	Formalmente En Proceso
382-613	Casa Finca Transilvania Coordenadas Geográficas 4° 15´´ 43, 96' N, W= 75° 57" 42, 50'	Elebiliar De Jesus Rios Garcia	Formalmente En Proceso
382-5212	Casa Finca Transilvania Coordenadas Geográficas 4° 15´´ 43, 96' N, W= 75° 57" 42, 50'	Elebiliar De Jesús Ríos García	Formalmente En Proceso
370-541431	Casa 68 Calle 3a No. 92 116 Casa 68 Conjunto Residencial Brisas Del Cerro	Juan Manuel Hurtado Angulo	Formalmente En Proceso
370-1021857 y garaje 370-1021947	Apto 301-2c Calle 98e No. 60 - 66 Torre C Parqueadero Ga 31 Conjunto Parque Celeste	Natalia Caracas Bermúdez	Formalmente En Proceso

En paralelo a la gestión con ocupantes actuales, se activó el proceso de comercialización externa del portafolio. Como parte de esta estrategia, se recibieron diferentes manifestaciones de interés por parte de posibles arrendatarios externos. Se requirieron los documentos pertinentes para comenzar la gestión de evaluaciones preliminares.

Tabla 8. Cantidad de manifestaciones de interés para arrendamiento - Territorial Sur

FMI	Nombre Del Ocupante/ Interesado	Fecha
252-10483; 252-23776	Aliado Inmobiliario I.P. S.A.S	4/12/2025
370-136222 / 370-236649	Gustavo Rojas Fernández	17/12/2025
370-99466	Cristian Huertas Muñoz	19/12/2025
370-99877	Juan Pablo Pino Bastidas	23/12/2025
370-131377	Eliza Diaz	23/12/2025

En línea con el plan de acción para la comercialización del portafolio, se implementó un proceso riguroso de análisis y selección de las oportunidades de mercado. La gestión se orientó a una cualificación activa que trascendió la recopilación de información, incorporando una evaluación integral de riesgo operativo y viabilidad financiera para cada prospecto identificado.

Durante el periodo se adelantó la recopilación y verificación de la documentación requerida, con el objetivo de evaluar la solvencia económica y el historial crediticio del interesado, asegurando su alineación con los parámetros de rentabilidad definidos.

Una vez completada la recepción de los soportes, se coordinará el trámite ante la aseguradora para la expedición de la póliza de arrendamiento, previa validación de que las condiciones del cliente resulten favorables. Este procedimiento garantiza la mitigación de riesgos contractuales y financieros, así como la coherencia con la estrategia institucional.

Este abordaje metódico permitió consolidar una operación comercial segura y alineada con los estándares de Activos por Colombia, además de formalizar un protocolo de debida diligencia aplicable a futuras transacciones. Como resultado, se fortaleció la comunicación con ocupantes y solicitantes, logrando cerrar exitosamente el ciclo comercial del activo y generando un precedente operativo valioso para la gestión del portafolio.

1.3.1 Contrato de arrendamiento - Territorial Sur

Durante el mes de diciembre, no se realizaron presentaciones de casos ante el Comité de Aprobación interno de Activos por Colombia en la Territorial Sur. No hubo sesiones del comité, por lo que no se registran avances en términos de revisiones o aprobaciones de expedientes comerciales.

El estado de los procesos se mantiene sin cambios, con los expedientes en fase de preparación. La gestión del periodo se centró en actividades de soporte interno, proyectando las primeras presentaciones para los próximos ciclos del comité.

1.4 Comité de Aprobación de Activos por Colombia.

Durante el mes de diciembre, no se realizaron presentaciones de casos ante el Comité de Aprobación interno de Activos por Colombia en la Territorial Sur. No hubo sesiones del comité, por lo que no se registran avances en términos de revisiones o aprobaciones de expedientes comerciales.

El estado de los procesos se mantiene sin cambios, con los expedientes en fase de preparación. La gestión del periodo se centró en actividades de soporte interno, proyectando las primeras presentaciones para los próximos ciclos del comité.

1.5 Comité de Negocios del Nivel Central de SAE S.A.S.

Durante el mes de diciembre no fue necesario elevar ningún caso al Comité de Negocios del Nivel Central de la SAE. Todas las acciones administrativas, técnicas y

comerciales se ejecutaron dentro del marco de las facultades y límites delegados a Activos por Colombia mediante el Contrato 063-2025 y su protocolo operativo.

Este esquema de delegación permite agilizar la gestión inicial, evitando aprobaciones adicionales para operaciones estándar.

De acuerdo con el protocolo establecido, cualquier operación futura que supere los montos, plazos o condiciones previstas en la delegación será previamente analizada y avalada por el Comité de Aprobación interno de Activos por Colombia.

Solo tras este filtro, y en caso de ser estrictamente necesario, se procederá a su elevación al Comité de Negocios del Nivel Central de la SAE para la autorización correspondiente.

1.6 Estimados de renta

1.6.1 Asignación de estimados

Durante diciembre de 2025, la Territorial Sur recibió nuevas solicitudes de estimados de renta que ampliaron significativamente la cartera de trabajo.

Tabla 9. Gestión estimado de renta - Territorial Sur

Concepto	Cantidad
Solicitudes del 10 de diciembre	1
Solicitudes del 30 de diciembre	5
Total solicitudes recibidas en diciembre	**5**

Tabla 10. Gestión estimado de renta por FMI - Territorial Sur

FMI	Territorial	Fecha De Solicitud a APC
350-283828	Sur	10/12/2025
370-269703	Sur	30/12/2025
370-220453	Sur	30/12/2025
370-63979	Sur	30/12/2025
370-236649	Sur	30/12/2025

1.6.2 Visitas Realizadas

El equipo del Territorial Sur organizó las visitas de campo para las asignaciones del mes. Cabe mencionar que la mayor parte de las solicitudes, 4 de 5, llegaron el 30 de diciembre de 2025. Por este motivo, y al estar tan cerca del fin de año, no se alcanzó a ejecutar ninguna visita durante diciembre. Estos estimados ya están programados para atenderse durante el primer trimestre del 2026.

1.7 Herramientas tecnológicas

1.7.1 Actilog

En la herramienta Actilog se gestionó la carga y actualización del inventario de propiedades vinculadas al contrato 063-2025, incluyendo información detallada de cada activo como ubicación, características físicas y soporte fotográfico. Esta labor permite centralizar la información en una plataforma digital, garantizando trazabilidad, control administrativo y disponibilidad inmediata para procesos de administración, recepción y comercialización.

1.7.2 Kizeo

1.7.2.1 Almacenamiento Centralizado

Sistema de almacenamiento ilimitado que consolida formularios, fotografías, archivos adjuntos y metadatos en repositorio único. Implementa versionado automático de modificaciones y respaldos redundantes en infraestructura AWS con alta disponibilidad.

1.7.2.2 Búsqueda Avanzada

Capacidades de consulta multidimensional:

- Búsqueda por texto completo con indexación de contenido
- Filtros combinados por tipo, fecha, usuario, estado y valores específicos
- Consultas geoespaciales por proximidad o área geográfica
- API de búsqueda para integración con dashboards personalizados

1.7.2.3 Exportación y Portabilidad

Exportación masiva en formatos estándar (CSV, JSON, XML, Excel) con descarga de archivos adjuntos. Configuración de exportaciones automáticas programadas hacia servidores externos para respaldos continuos.

1.7.2.4 Implementación En Activos Por Colombia S.A.S.

La plataforma se utiliza para digitalización de procesos documentales críticos:

- Formularios R.O.M.: Procesos de Viabilidad, Solicitud y Entrega parametrizados según metodología SAE S.A.S. y validaciones de conformidad
- Estudios de Títulos: Documentación jurídica estructurada con campos especializados para análisis de tradición, gravámenes y conceptos legales, incluyendo firma digital de abogado responsable
- Actas de Inventario Físico: Registro fotográfico geolocalizado, descripción de características, check-list de servicios e identificación de observaciones críticas
- Actas de Recepción: Documentación formal de transferencia de activos con identificación de partes, detalle de condiciones y firmas digitales múltiples
- Todos los formularios están personalizados para mantener conformidad con plantillas institucionales y requerimientos normativos y protección de datos personales.

En el Anexo No.1.2. – Herramientas Tecnológicas T. Sur

Ilustración 11. Geolocalización Kizeo (panorámica general) - Territorial Sur

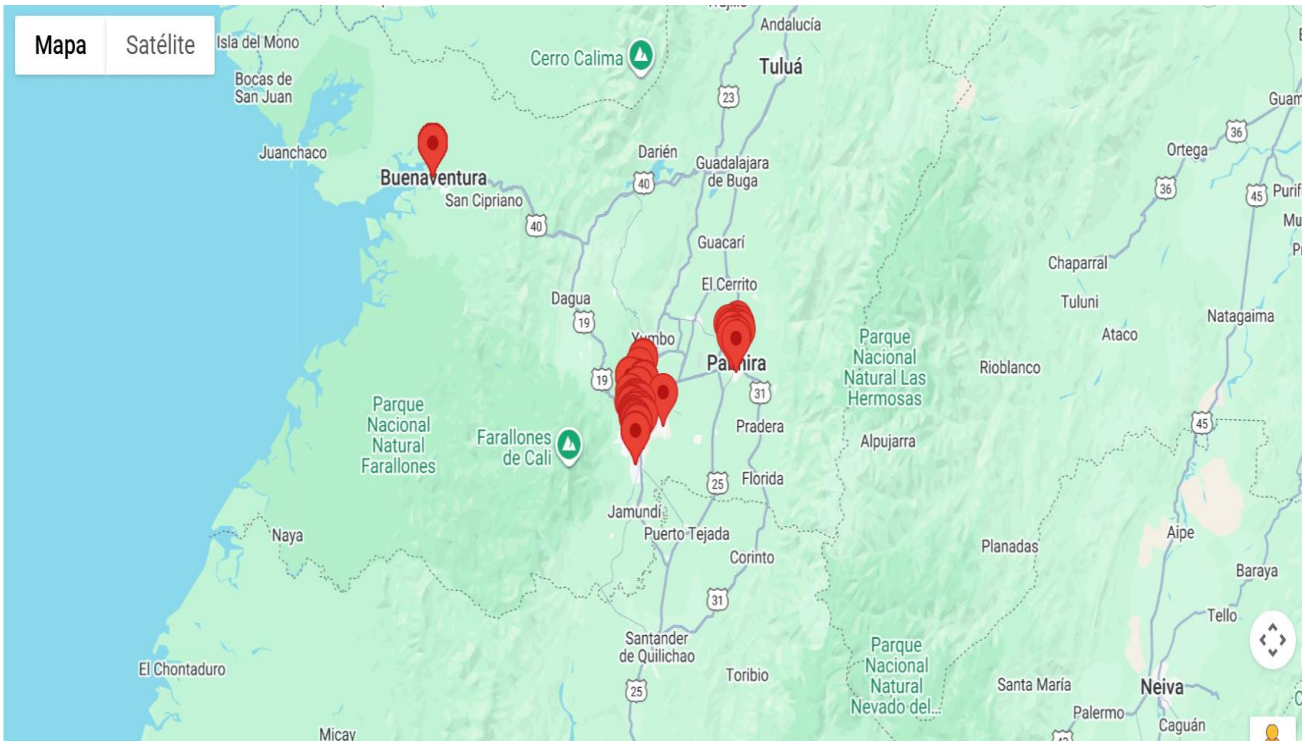


Ilustración 12. Geolocalización Kizeo (Cali) - Territorial Sur

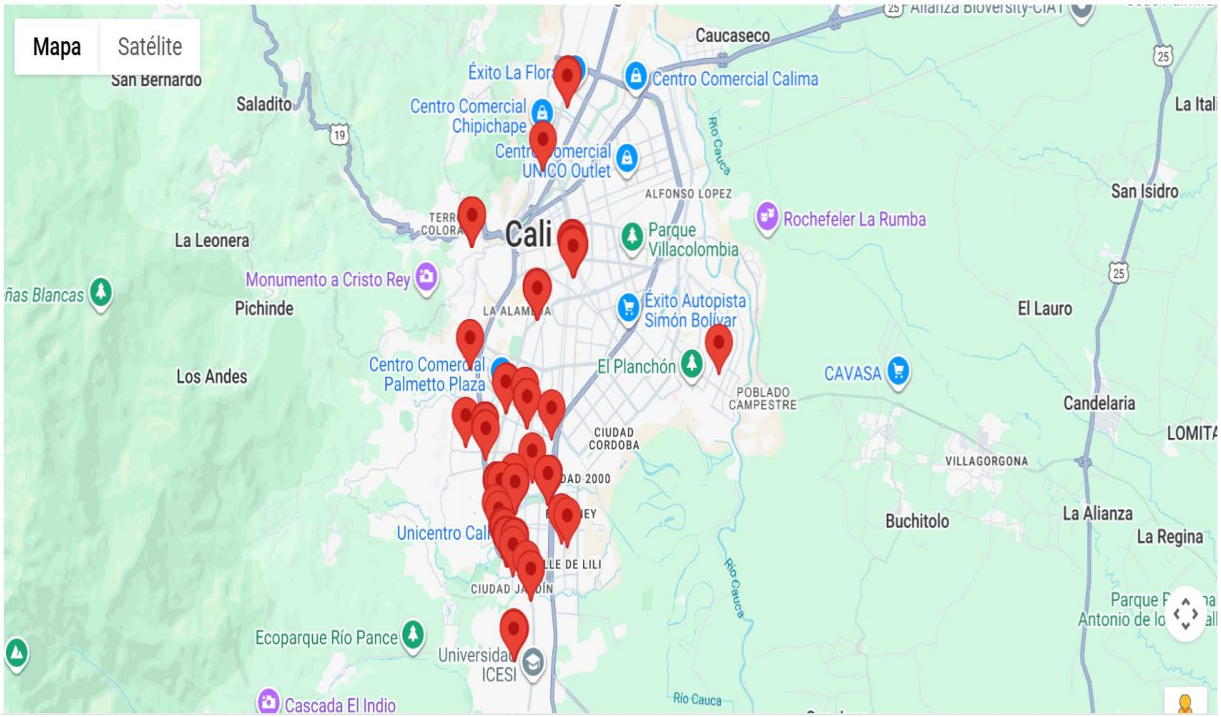
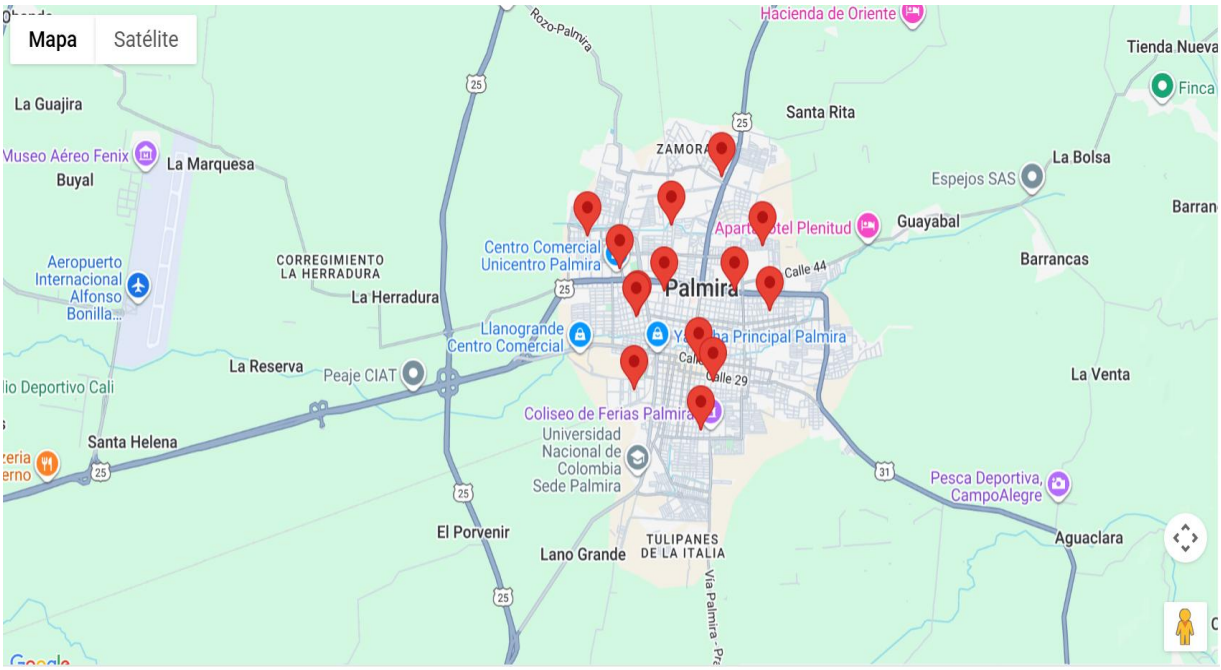


Ilustración 13. Geolocalización Kizeo (Palmira) - Territorial Sur



1.8 Validación de información suministrada

KEVIN YESITH REVEROL PADILLA Director Administrativo **Activos Por Colombia S.A.S.** **Aprueba**	**MARTHA CECILIA MONROY PINZON** Director Territorial Sur **SAE S.A.S.** **Recibe y valida**	**BLANCA CECILIA LEÓN VELASCO** Dirección de Analítica, Alistamiento y Valoración **SAE S.A.S.** **Recibe y valida**

2. TERRITORIAL CARIBE

2.1 Gestión administrativa

En la matriz del Territorial Caribe se consolida toda la información obtenida durante el proceso de recepción de inmuebles, registrando su estado, particularidades y los pasos ejecutados en cada caso. Esta sistematización es clave para iniciar el alistamiento administrativo, garantizando la trazabilidad antes de avanzar a las fases técnicas y comerciales.
En el Anexo No. 2.1. – Matriz de contrato 063 T. Caribe se incluye el enlace y la ruta de navegación donde se puede acceder a:

1. Matriz Territorial Caribe, que contiene todas las gestiones realizadas en el contrato.
2. Carpeta 2025, organizada por meses, iniciando con diciembre, donde se encuentran los soportes respectivos.

Tabla 11. Matriz contrato 063 – Territorial Caribe

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Inmueble	Dirección
140-44409	1/12/2025	Urbano	Cl 33 y 34 Kr 2 33-7
50C-1327540	1/12/2025	Oficina	Cl 8a 37a 09 Of 306
50N-20125243	2/12/2025	Apartamento	Ap 101 In 1 Con Alameda De Santa Clara Calle145 # 58c-80
148-2578	4/12/2025	Urbano	Cl 11a 3f -54
148-38691	4/12/2025	Urbano	Cl 43 # 8-20
148-43566	4/12/2025	Casa	Cll 24 # 1h-67
140-114486	5/12/2025	Urbano	Cra 22 #8-23
140-93717	5/12/2025	Casa	Cra 9 #8-43
140-99508	5/12/2025	Casa	Cr 19 14-45
140-99508	5/12/2025	Casa	Cr 19 14-45
340-11775	5/12/2025	Urbano	Cll 27b # 2 -36
340-33104	5/12/2025	Urbano	Cra 1 # 15-34

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Inmueble	Dirección
340-39554	5/12/2025	Urbano	Cl 13 # 16-101
340-5175	5/12/2025	Urbano	Cl 5 # 24-410
340-52099	5/12/2025	Urbano	Cl 4 3-51
340-5232	5/12/2025	Urbano	Cll 4 # 3- 39
340-55237	5/12/2025	Rural	Lote Denominado Villa Mariana
340-87492	5/12/2025	Rural	Troncal
340-99997	5/12/2025	Urbano	Cl 9 A 23 A -15
080-96136	9/12/2025	Lote	Cl 45b1 31-75 Lt 20 Mz C
060106525	9/12/2025	Urbano	Los Laureles Manzana B L37
060233617	9/12/2025	Urbano	Cll 31b # 80d - 07
060264108	9/12/2025	Urbano	Ct 80 15 - 140 Portales De San Fernando 3 Torre 14 Apto 553 Etapa 2
060287425	9/12/2025	Urbano	Cra 81 # 22a - 25 Apto 302
06057562	9/12/2025	Urbano	D16 # 16 - 16 Manzana J
06076470	9/12/2025	Urbano	Urbanización Santa Clara M Y1 Lote 10 Diagonal 28c#56a - 17
080-122035	9/12/2025	Apartamento	Conjunto Mirador De La Sierra Casa 20
080-127267	9/12/2025	Apartamento	Conjunto Mirador De La Sierra
080-54835	9/12/2025	Lote Con Construcción	Lt 5 Urb Sta Cruz De Curinca Mz B1
080-54836	9/12/2025	Lote Con Construcción	Lt 6 Mz B1
080-54841	9/12/2025	Bodega	Lt 11 Mz B1
080-54842	9/12/2025	Casa	Lt 12 Urb Sta Cruz De Curinca Mz B1
080-54843	9/12/2025	Casa	Lt 13 Mz B1 Santa Cruz Ee Curinca
080-58099	9/12/2025	Casa	Cra 25a #40b 17 Manzana F S 32
080-62112	9/12/2025	Urbano	Cl 13 7 13 Ed Nudo Mar Lc 101

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Inmueble	Dirección
080-66891	9/12/2025	Urbano	Cl 13 7 13 Ed Nudo Mar Lc 102
080-66892	9/12/2025	Urbano	Cl 13 7 13 Ed Nudo Mar Ap Lc 103
080-66893	9/12/2025	Urbano	Cl 13 7 13. Ed Nudo Mar Ap 201
080-66894	9/12/2025	Urbano	Cl 13 7 13 Ed Nudo Mar Ap 202
080-66895	9/12/2025	Urbano	Cl 13 7 13 Ed Nudo Mar Ap 203
080-66896	9/12/2025	Urbano	Cl 13 7 13 Ed Nudo Mar Ap 204
080-66897	9/12/2025	Urbano	Cl 13 7 13 Ap 301 Ed Nudo Mar Ap 301
080-66898	9/12/2025	Local Comercial	Cl 13 Ed Nudo Mar Ap 302
080-67899	9/12/2025	Apartamento	Calle 66 N 5d 30
080-7561	9/12/2025	Urbano	Calle 13 Primera 1c 33
080-96134	9/12/2025	Lote	Ur Terranova Lt 18 Mz C
080-96135	9/12/2025	Lote	Ur Terranova Lt 19 Mz C
080-96137	9/12/2025	Lote	Cl 45b1 31-69 Lt 21 Mz C
080-96138	9/12/2025	Lote	Cl 45b1 31-63 Lt 22 Mz C
080-96143	9/12/2025	Lote	Cl 45b1 31-35 Lt 27 Mz C
080-96144	9/12/2025	Lote	Cl 45b1 31-29 Lt 28 Mz C
080-96145	9/12/2025	Lote	Cl 45b1 31-23 Lt 29 Mz C
080-96146	9/12/2025	Lote	Cl 45b1 31-11 Lt 30 Mz C
080-96147	9/12/2025	Lote	Calle 45b1 31-11 Lt 31mz C
080-96148	9/12/2025	Lote	Calle 45b1 31-05 Lt 32 Mz C
080-96218	9/12/2025	Casa	Calle 45b1 30c #36 Casa F6 Lote 6 Manzana F
080-96700	9/12/2025	Casa	Kr 21f 40a 28 Mz 23cs 12
340- 41872	9/12/2025	Urbano	Troncal

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Inmueble	Dirección
340-30073	9/12/2025	Urbano	Carrera 23 13a 20
342-13840	9/12/2025	Urbano	Corozal
342-19379	9/12/2025	Urbano	Calle 20 19 59
342-2629	9/12/2025	Urbano	Corozal
342-37810	9/12/2025	Urbano	Corozal
347-20250	9/12/2025	Urbano	La Villa San Benito
470010106090400	9/12/2025	Apartamento	Kr 29 29 K 40
060146850	10/12/2025	Urbano	Cll 67 # 4 - 72
060157724	10/12/2025	Urbano	Cll 62 # 15 - 45
060158932	10/12/2025	Urbano	Mirador De Zaragosilla Torre E4 Apto 101
060279173	10/12/2025	Urbano	Cll 43 # 13 - 71 Edificio Carpe
06072446	10/12/2025	Urbano	Barrio El Socorro Manzana 100 Lote 9
080-1034	10/12/2025	Urbano	Cl 13 4 57 Ap 201 Ed Chahin
080-1037	10/12/2025	Urbano	Cl 13 4 57 Ap 204 Ed Chahin
080-10563	10/12/2025	Urbano	Kra 1 11 41
080-118867	10/12/2025	Lote	Br La Paz Lt 13 Mz B
080-23378	10/12/2025	Lote	Cl 6 4 A 50 62 76 Kr 4a 6 10 Lt 5 Mz N Ur El Rodadero Sc Gaira
080-32094	10/12/2025	Casa	Cl 15 1 A 59 Cs 1
080-45560	10/12/2025	Local Comercial	Kr 3 8 50 Lc 14 Ce El Dorado
080-45582	10/12/2025	Local Comercial	Kr 3 8 50 Ce El Dorado
080-51758	10/12/2025	Lote	Cs 105 Villas Del Palmar
080-51760	10/12/2025	Lote Con Construcción	Cl 66 5d-30 Cs 107 Villas Del Palmar
080-51761	10/12/2025	Lote Con Construcción	Cl 66 5d 30 Cs 108 Villas Del Palmar

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Inmueble	Dirección
080-51762	10/12/2025	Lote Con Construcción	Cl 66 5d-30 Cs 109 Villas Del Palmar
080-51767	10/12/2025	Lote	Cs 114 Villas Del Palmar
080-51768	10/12/2025	Lote	Cs 115 Villas Del Palmar
080-51769	10/12/2025	Lote	Cs 116 Villas Del Palmar
080-51771	10/12/2025	Lote	Cs 118 Villas Del Palmark
080-51772	10/12/2025	Lote	Cs 119 Villas Del Palmar
080-6091	10/12/2025	Urbano	Kr 3 10 C 29
080-68891	10/12/2025	Urbano	Cl 13 4 50 Local 116 Cc San Andresito Num Uno 1
080-68899	10/12/2025	Urbano	Local 124 San Andresito Calle 13 No 4-50
080-68935	10/12/2025	Urbano	Cl 13 4 50 Local 160 Cc San Andresito Num Uno 1
080-74130	10/12/2025	Urbano	Lt 5 Y 6 Cr 1 A11-41
080-74331	10/12/2025	Urbano	Kr 9 17-36 Lote 2
080-9978	10/12/2025	Urbano	Pd Sin Dirección Lt 1, 2, 3 Mz E Rodadero Reservado
080-9979	10/12/2025	Urbano	Pd Sin Dirección Lt 1, 2, 3 Mz E Rodadero Reservado
080-9980	10/12/2025	Urbano	Pd Sin Dirección Lt 1, 2, 3 Mz E Rodadero Reservado
040-422072	11/12/2025	Casa	Cra 62 N. 64 - 32 Casa 5 Conjunto Residencial Rincón De Bellavista
040-106187	11/12/2025	Casa	Cra 59 N. 85 - 139
040-81959	11/12/2025	Casa	Cra 59 N. 84 -52 / 78/114
040-98526	11/12/2025	Casa	Cra 58 N. 85 - 234 Casa
080-39534	11/12/2025	Urbano	Edificio Morra Calle 14 5 23 Ap 301 Ed Morra
080-4224	11/12/2025	Rural	Vereda Mendihuaca Hace Parte De Los Cocos
080-4301	11/12/2025	Urbano	Parqueadero Lote Calle 11 2 100 Y Calle 12 2 91 Y 2 99
080-49851	11/12/2025	Apartamento	Ap 402 Ed Altos De Magogo Tr 1 Cr 6 11 9

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Inmueble	Dirección
080-58820	11/12/2025	Urbano	Edificio Cristal De Bavaria Cl 28e 12 71 Apto 202
080-58885	11/12/2025	Urbano	Lt Los Conejos
080-62112	11/12/2025	Urbano	Apartamentos 1 Calle 11 B 15 -03
080-69982	11/12/2025	Urbano	Casa 2 Calle 19b 15 -02 Quintas Del Country
080-7769	11/12/2025	Urbano	Lt De Terreno Finalizando 11 De noviembre Frente Urb Garagoa Sobre Via De Santa Marta A Riohacha Se Halla Dividido Por Una Malla Construida Casa Bloque
080-87144	11/12/2025	Urbano	Calle 8 #4-23
140-88834	11/12/2025	Lote	Lt 1 Mz 54
140-88835	11/12/2025	Lote	Lt 2 Mz 54
140-88843	11/12/2025	Lote	Lt 10 Mz 54
080-46287	12/12/2025	Urbano	Lote 16 Manzana D Urb San José
08046288	12/12/2025	Urbano	Lote 17 Manzana D Urb San José
080-46288	12/12/2025	Lote	Lote 17 Manzana D Urb San José
3402501	15/12/2025	Urbano	36a 27 95
3404450	15/12/2025	Urbano	Carrera 6 J 32 120
340-38804	15/12/2025	Urbano	Carrera 17 No. 16 A 42 apto 202 ED costal azul
34049348	15/12/2025	Urbano	Zona Argelia
34056867	15/12/2025	Urbano	Calle 23g 9 32
34066825	15/12/2025	Urbano	Calle 26 50 17
34066826	15/12/2025	Urbano	Barrio Venecia
34069035	15/12/2025	Urbano	Calle 46 27 56
340-21296	15/12/2025	Urbano	Cl 27 09-07 Mz 14 Lt 29
340-56560	15/12/2025	Urbano	Cl 23 B 9 24

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

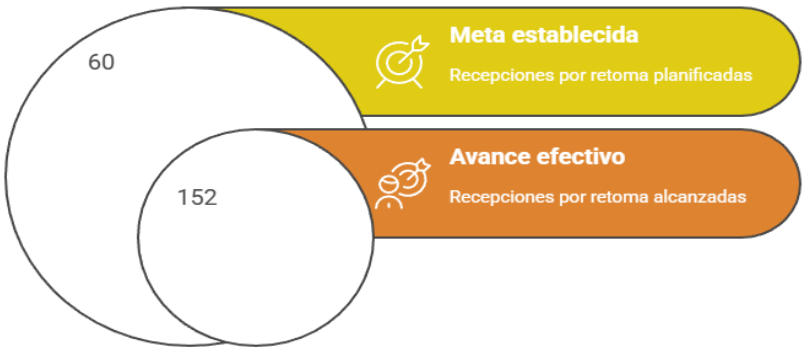
FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Inmueble	Dirección
340-56652	15/12/2025	Urbano	Kra 9 24-15
340-74610	15/12/2025	Urbano	Cra 9a 27d 80
040105129	22/12/2025	Urbano	Calle 91 64 58 Edificio Trebol Apto 42 A
040138849	22/12/2025	Urbano	Carrera 58 Calle 91 Edificio Rigal Apto 201
040170148	22/12/2025	Urbano	Calle 84c42b1 154
040-238956	22/12/2025	Urbano	Kr 58 90 48 Ap 501 Ed Alhambra
040278104	22/12/2025	Urbano	Carrera 57numero 79 108 Edificio Parque Rosado
040-284894	22/12/2025	Urbano	Cl 77 # 55 - 89 Apto 4 A Ed Anturios Ii Etapa
040295099	22/12/2025	Urbano	Calle 84 Número 42 C 110 Edificio Salerno
040295099	22/12/2025	Urbano	Calle 84 Número 42 C 110 Edificio Salerno
040312425	22/12/2025	Urbano	Carrera 52 82 161 Apto 3 A
040320333	22/12/2025	Urbano	Calle 9451b 58 Edificio Bariloche Apto 202
040321163	22/12/2025	Urbano	Carrera 53 Numero 90b 42 Edificio El Encanto Apto 502 Bloque 6
040332865	22/12/2025	Urbano	Carrera 52 82 135 Edificio Casa Bella Apto 7 B
040405000	22/12/2025	Urbano	Calle 97 42 F43
040-425041	22/12/2025	Apartamento	Cra 70 N. 91 - 35 Apto 0820 Tre 5 Conjunto Residencial Parques Del Tivoly
040-425041	22/12/2025	Urbano	Carrera 70 91 35 Conjunto Residencial Parques Del Tivoly Apartamento 0820 Torre 5
040441856	22/12/2025	Urbano	Carrera 49c 99 30 Edificio Solorio Apto 404 B1
040-451692	22/12/2025	Urbano	Kr 59 79 276 Ap 3b Ed Parque Golf
040-563607	22/12/2025	Urbano	Cl 90 # 49 C - 54 Ed Multifamiliar Bristol Apto 1 10 1 Piso
040-629081	22/12/2025	Urbano	Cl 98 # 65 A - 54 Conjunto Residencial Brisas Del Rio Apto 1504 Torre 1
040-75888	22/12/2025	Urbano	Cl 91 64 31 Ap 401 Edificio Venecia

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Inmueble	Dirección
080-66890	23/12/2025	Urbano	Cl 13 7 13 Ed Nudo Mar Lc 101
080-66899	23/12/2025	Urbano	Cl 13 7 13 Ed Nubo Map Ap 303
080-66899	23/12/2025	Urbano	Cl 13 7 13 Ed Nudo Mar Ap 303
140-35722	26/12/2025	Urbano	Cll 27# 14 - 121

2.2 Gestión Técnica

El equipo Territorial Caribe inició con una meta programada de 60 recepciones, logrando superar ampliamente este objetivo mediante una coordinación operativa eficiente y un despliegue logístico robusto. Como resultado, se materializó la recepción de 152 inmuebles en la Territorial Caribe, lo cual se traduce en un incremento del 153% con respecto a la meta.

Ilustración 14. Retomas de inmuebles - Territorial Caribe



Durante las visitas e inspecciones, se identificó que 62 inmuebles se encontraban ocupados al momento de la verificación, información clave para definir estrategias futuras de intervención y recuperación. En este primer ciclo, no se ejecutaron diligencias de secuestro ni acciones de desalojo, en cumplimiento del plan de acción inicial que priorizó la recepción y diagnóstico sobre medidas correctivas. Esto corresponde a un 41% de inmuebles ocupados de los visitados.

Tabla 12. Inmuebles Ocupados durante retomas - Territorial Caribe

FMI	Fecha De Recepción	Ciudad/Municipio	Dirección
50N-20125243	2/12/2025	Santa Marta	Lt 1 Mz 54
080-122035	9/12/2025	Santa Marta	Conjunto Mirador De La Sierra Casa 20
080-127267	9/12/2025	Santa Marta	Conjunto Mirador De La Sierra
080-67899	9/12/2025	Santa Marta	Calle 66 N 5d 30
470010106090400	9/12/2025	Santa Marta	Kr 29 29 K 40
080-49851	11/12/2025	Santa Marta	Ap 402 Ed Altos De Magogo Tr 1 Cr 6 11 9
040-425041	22/12/2025	Barranqulla	Cra 70 N. 91 - 35 Apto 0820 Tre 5 Conjunto Residencial Parques Del Tivoly
080-66898	9/12/2025	Santa Marta	Cl 13 Ed Nudo Mar Ap 302
080-45560	10/12/2025	Santa Marta	Kr 3 8 50 Lc 14 Ce El Dorado
080-45582	10/12/2025	Santa Marta	Kr 3 8 50 Ce El Dorado
080-96136	9/12/2025	Santa Marta	Cl 45b1 31-75 Lt 20 Mz C
080-96135	9/12/2025	Santa Marta	Ur Terranova Lt 19 Mz C
080-51771	10/12/2025	Santa Marta	Cs 118 Villas Del Palmark
080-51772	10/12/2025	Santa Marta	Cs 119 Villas Del Palmar
140-88834	11/12/2025	Montería	Lt 1 Mz 54
140-88835	11/12/2025	Montería	Lt 2 Mz 54
140-88843	11/12/2025	Montería	Lt 10 Mz 54
080-46288	12/12/2025	Santa Marta	Lote 17 Manzana D Urb San Jose
080-54835	9/12/2025	Santa Marta	Lt 5 Urb Sta Cruz De Curinca Mz B1
080-54836	9/12/2025	Santa Marta	Lt 6 Mz B1
080-51760	10/12/2025	Santa Marta	Cl 66 5d-30 Cs 107 Villas Del Palmar
080-51761	10/12/2025	Santa Marta	Cl 66 5d 30 Cs 108 Villas Del Palmar
080-51762	10/12/2025	Santa Marta	Cl 66 5d-30 Cs 109 Villas Del Palmar
50C-1327540	1/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 8a 37a 09 Of 306
060233617	9/12/2025	Cartagena	Cll 31b # 80d - 07

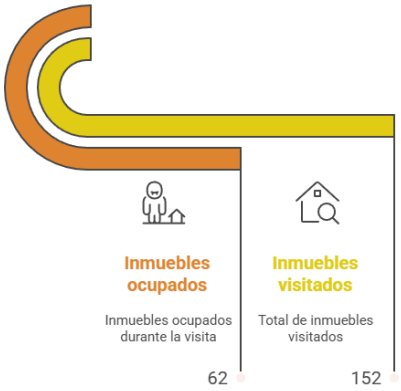
Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

FMI	Fecha De Recepción	Ciudad/Municipio	Dirección
060264108	9/12/2025	Cartagena	Ct 80 15 - 140 Portales De San Fernando 3 Torre 14 Apto 553 Etapa 2
060287425	9/12/2025	Cartagena	Cra 81 # 22a - 25 Apto 302
06057562	9/12/2025	Cartagena	D16 # 16 - 16 Manzana J
06076470	9/12/2025	Cartagena	Urbanización Santa Clara M Y1 Lote 10 Diagonal 28c#56a - 17
080-62112	9/12/2025	Santa Marta	Cl 13 7 13 Ed Nudo Mar Lc 101
080-66891	9/12/2025	Santa Marta	Cl 13 7 13 Ed Nudo Mar Lc 102
080-66892	9/12/2025	Santa Marta	Cl 13 7 13 Ed Nudo Mar Ap Lc 103
080-66893	9/12/2025	Santa Marta	Cl 13 7 13. Ed Nudo Mar Ap 201
080-66894	9/12/2025	Santa Marta	Cl 13 7 13 Ed Nudo Mar Ap 202
080-66895	9/12/2025	Santa Marta	Cl 13 7 13 Ed Nudo Mar Ap 203
080-66896	9/12/2025	Santa Marta	Cl 13 7 13 Ed Nudo Mar Ap 204
080-66897	9/12/2025	Santa Marta	Cl 13 7 13 Ap 301 Ed Nudo Mar Ap 301
080-7561	9/12/2025	Santa Marta	Calle 13 Primera 1c 33
060279173	10/12/2025	Cartagena	Cll 43 # 13 - 71 Edificio Carpe
06072446	10/12/2025	Cartagena	Barrio El Socorro Manzana 100 Lote 9
080-1034	10/12/2025	Santa Marta	Cl 13 4 57 Ap 201 Ed Chahin
080-1037	10/12/2025	Santa Marta	Cl 13 4 57 Ap 204 Ed Chahin
080-10563	10/12/2025	Santa Marta	Kra 1 11 41
080-6091	10/12/2025	Santa Marta	Kr 3 10 C 29
080-68891	10/12/2025	Santa Marta	Cl 13 4 50 Local 116 Cc San Andresito Num Uno 1
080-68899	10/12/2025	Santa Marta	Local 124 San Andresito Calle 13 No 4-50
080-68935	10/12/2025	Santa Marta	Cl 13 4 50 Local 160 Cc San Andresito Num Uno 1
080-74130	10/12/2025	Santa Marta	Lt 5 Y 6 Cr 1 A11-41
080-74331	10/12/2025	Santa Marta	Kr 9 17-36 Lote 2

FMI	Fecha De Recepción	Ciudad/Municipio	Dirección
340-56560	15/12/2025	Sincelejo	Cl 23 B 9 24
340-56652	15/12/2025	Sincelejo	Kra 9 24-15
340-74610	15/12/2025	Sincelejo	Cra 9a 27d 80
040105129	22/12/2025	Barranquilla	Calle 91 64 58 Edificio Trébol Apto 42 A
040138849	22/12/2025	Barranquilla	Carrera 58 Calle 91 Edificio Rigal Apto 201
040170148	22/12/2025	Barranquilla	Calle 84c42b1 154
040-238956	22/12/2025	Barranquilla	Kr 58 90 48 Ap 501 Ed Alhambra
040-629081	22/12/2025	Barranquilla	Cl 98 # 65 A - 54 Conjunto Residencial Brisas Del Rio Apto 1504 Torre 1
040-75888	22/12/2025	Barranquilla	Cl 91 64 31 Ap 401 Edificio Venecia
080-66890	23/12/2025	Santa Marta	Cl 13 7 13 Ed Nudo Mar Lc 101
080-66899	23/12/2025	Santa Marta	Cl 13 7 13 Ed Nudo Mar Ap 303
080-66899	23/12/2025	Santa Marta	Cl 13 7 13 Ed Nudo Mar Ap 303
140-35722	26/12/2025	Montería	Cll 27# 14 - 121

Ilustración 15. Inmuebles Ocupados Durante la Retomas – Territorial Caribe



Las operaciones se desarrollaron en un contexto político-social complejo y volátil, que generó retos significativos en varios frentes:

- Restricciones de movilidad que afectaron la logística de desplazamiento.

- Acceso físico condicionado, requiriendo gestiones adicionales con líderes comunitarios.
- Interacción sensible con comunidades locales, para evitar tensiones y garantizar la seguridad.

Estos factores obligaron a ajustes continuos en campo, priorizando la seguridad y la gestión del relacionamiento territorial, lo cual incrementó la dificultad técnica al cronograma, pero permitió mantener el avance de los objetivos operativos

2.3 Gestión Comercial.

Durante diciembre, la gestión comercial se desarrolló bajo dos líneas estratégicas: la regularización de ocupaciones existentes y la captación de nuevos arrendatarios. El primer eje se centró en los ocupantes irregulares identificados en la fase inicial de diagnóstico.

Como resultado del seguimiento, se consolidaron 10 casos con condiciones favorables y disposición para integrarse al esquema formal de arrendamiento, fortaleciendo el avance del proceso de formalización.

Tabla 13: Casos de condición y disposición viables al esquema de arrendamiento Ocupantes Irregulares – Territorial Caribe

FMI	Dirección	Nombre Del Ocupante
040-232863	Carrera 20b 21-61 Las Nieves	Tania Mercado Orozco
060-29877	Lote Calle 35 Km 20-32 Los Laureles	Prefabricados Y Equipos Del Caribe S.A.S
060-36958	Local Carrera 15 No.19-161 Local 3	Paula Andrea Duque
060-59398	Local Carrera 15 No.19-161 Local 2	Calzamos
060-59398	Apto 305 Carrera 15 No.19-163	Liseth Arango Cuellar
060-59398	Apto 301 Carrera 15 No.19-163	Heibelin Peña De Cuellar
060-11222	Finca Vía Membrillar A Turbaco Por La Via Privada De Argos	Gleidy Carolina Leal Rivera
060-59398	Local Carrera 15 No.19-161 Local 1	Gigaz Sas
060-59398	Apto 306 Carrera 15 No.19-163	Fabian Velasquez Cortez
060-36958	Local Carrera 15 No.19-161 Segundo Piso	Centro Cultural Colombo Americano

Se mantuvo un seguimiento activo con los potenciales arrendatarios; aunque la mayoría manifestó interés en formalizar la ocupación, no todos completaron la documentación y requisitos exigidos.

Como resultado del proceso de validación, se identificaron dos (2) ocupantes aptos para la legalización mediante contrato de transacción

Tabla 14. Manifestación para formalización de arrendamiento – Territorial Caribe

FMI	Dirección	Nombre Del Ocupante	Observaciones
060-59398	apto 306 carrera 15 no.19-163	Fabián Velásquez Cortez	formalmente en proceso
060-59398	local carrera 15 no.19-161 local 2	calzamos	formalmente en proceso

Como parte del proceso de formalización, se logró la preaprobación por parte de la aseguradora de seis (6) pólizas de arrendamiento. Este hito incluye 1 póliza para un contrato de transacción lo cual es un paso previo fundamental para su firma y seis (6) pólizas para nuevos contratos. Dicho avance confirma la efectividad del procedimiento, consolida el esquema comercial y fortalece la seguridad jurídica y financiera de las operaciones.

Tabla 15. Gestión de pre- aprobado de pólizas de arrendamiento – Territorial Caribe

FMI	Dirección	Nombre Del Ocupante	Observaciones
060-59398	Local Carrera 15 No.19-161 Local 2	Calzamos	Preaprobados
040-363451	Cl 93 No. 47-101 Local 301 Centro Comercial La 93	Edgar Santodomingo Zarate	Preaprobados
040-312425	Cra 52 No. 82-161 Apto 3a Y Gj 12 Edificio Asturia	Nikol Leon Revueltas	Preaprobados
040-629081	Calle 98 No. 65a-54 Conjunto Brisas Del Rio Apartamento 1504	Diana Carolina Montero	Preaprobados
040-490969	Calle 94 No. 71-91 Reserva De La Colina, Apto 11	Gavis Barros	Preaprobados
040-488396	Cl 10 21 68 Barrio Los Almendros	Grupo Arrow	Preaprobados

En el Anexo No. 2.4 – Preaprobado de pólizas T. Caribe se incluye el enlace y la ruta de navegación donde se puede acceder a:

1. Informe de gestión de arrendamiento 063 -2025, que contiene todas las gestiones realizadas en el contrato.
2. Territorial Caribe

3. 2025
4. Diciembre.
5. Pólizas, contiene todas los preaprobados de las pólizas realizadas en el periodo

Los seis (6) casos restantes se mantienen en cartera, programados para un contacto más profundo en las próximas etapas. En varios de ellos se contempla la aplicación de la figura del contrato de transacción, lo que implica un análisis jurídico y comercial más detallado para garantizar la viabilidad y el cumplimiento normativo.

Tabla 16. Casos que continúan en cartera – Territorial Caribe

FMI	Dirección	Nombre Del Ocupante
040-232863	Carrera 20b 21-61 Las Nieves	Tania Mercado Orozco
060-29877	Lote Calle 35 Km 20-32 Los Laureles	Prefabricados Y Equipos Del Caribe S.A.S
060-36958	Local Carrera 15 No.19-161 Local 3	Paula Andrea Duque
060-59398	Apto 305 Carrera 15 No.19-163	Liseth Arango Cuellar
060-59398	Apto 301 Carrera 15 No.19-163	Heibelin Peña De Cuellar
060-11222	Finca Vía Membrillar A Turbaco Por La Vía Privada De Argos	Gleidy Carolina Leal Rivera

En paralelo a la gestión con ocupantes actuales, se activó el proceso de comercialización externa del portafolio. Como parte de esta estrategia, se recibieron manifestaciones de interés por parte de posibles arrendatarios externos, las cuales serán sometidas a una evaluación preliminar. Este análisis no se limitará a un registro básico, sino que se orientará al estudio de la viabilidad de la solicitud, el perfil del interesado y la adecuación del inmueble requerido, estableciendo así las bases metodológicas para la construcción de una cartera comercial diversificada y sólida.

Tabla 17. Cantidad de manifestaciones de interés para arrendamiento - Territorial Caribe

FMI	Nombré del manifestante	Fecha de manifestación
040-490696	Gavis Barros	1/12/2025
140-123253 140-123253	Damaris Ramos Cordero	1/12/2025
040-319237	Karen Siza Iglesias	3/12/2025

FMI	Nombré del manifestante	Fecha de manifestación
060-91280	Joel Rodolfo Tinoco Peluffo	4/12/2025
040-459150	Luis Grimaldo Garcia	5/12/2025
040-488396	Grupo Arrow Gz S.A.S	10/12/2025
210-11051	Ana Gabriela Osorio Rincon	11/12/2025
040- 629081	Diana Carolina Montero	11/12/2025
140-114486	Angel Javier Guerra Viloria	11/12/2025
040-312425	Nikol Carolina Leon Revueltas	12/12/2025
001-862506	Daniel Botero Garcia	12/12/2025
060-59398	Andrea Catalian Ochoa Saldarriaga / Calzamos	12/02/2025
040-363182 Apto O40-363163 Gj 8 040-3631634 Gj 9	Jaime Luis Hernandez Tapia	15/12/2025
040-363185 Apto 040-363159 Gj 2 Y 4	Jaime Luis Hernandez Tapia	15/12/2025
140-213254 140-12354	Yulieth De Jesus Guzman Cabria	16/12/2025
060-187226 / 060-91280	Ariel Jose Tatis Beleño	16/12/2025
060-127158	German Sanchez Pérez	27/12/2025
060-86472	Diaco S.A.S	30/12/2025

Tabla 18. Contrato de arrendamientos - Territorial Caribe

FMI	Dirección	Nombré de ocupante
340-41882 340-41727	Calle 12 No. 4 - 2697 Y Calle 12 No. 4 - 2661 (Dirección Igac) Barrio La Caimanera	Comercializadora Hierro Y Cemento

2.4 Comité de Aprobación de Activos por Colombia.

Durante el mes de diciembre se gestionó la respectiva revisión ante el Comité Interno de Aprobación de Activos por Colombia SAS del siguiente arrendatario:

- Comercializadora Hierro y Cemento SAS con NIT. 900.529.125-9: se revisó y aprobó en sesión del 22 de diciembre de 2025, amparada en el acta No. 06-2025, la cual utiliza el formato CÓDIGO: GACT-FT014, VERSIÓN: 002, con fecha de aprobación 19/12/2025. Se procedió con la suscripción del contrato de arrendamiento de vivienda urbana para uso comercial del inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 340-41882 Y 340-41727, ubicado en

Calle 12 No.4-2697 Y Calle 12 No. 4-2661 en la ciudad de Sincelejo, por un período de 30 meses, con un canon de arrendamiento mensual de Quince millones cuatrocientos ochenta mil pesos moneda corriente ($15.480.000.oo), cuyo número de contrato asignado en Teseo es el No.130746 por un monto total de Cuatrocientos sesenta y cuatro millones cuatrocientos pesos moneda corriente ($464.400.000.oo).

El inmueble cuenta con canon de arrendamiento acorde con los estimados de renta vigentes. Durante el desarrollo del Comité no se presentó ninguna novedad, por lo cual la aprobación del arrendatario se realizó de manera unánime.

En el Anexo No. 2.4 – Actas de comité T. Caribe se incluye el enlace y la ruta de navegación donde se puede acceder a:

1. Informe de gestión de arrendamiento 063 -2025, que contiene todas las gestiones realizadas en el contrato.
2. Territorial Caribe
3. 2025
4. Diciembre.
5. Actas de comité, contiene los documentos con las decisiones tomadas en el periodo por el comité interno de administración de arriendos

2.5 Comité de Negocios del Nivel Central de SAE S.A.S.

Durante el mes de diciembre en la Territorial Caribe, no fue necesario elevar ningún caso al Comité de Negocios del Nivel Central de la SAE. Todas las acciones administrativas, técnicas y comerciales se ejecutaron dentro del marco de las facultades y límites delegados a Activos por Colombia mediante el Contrato 063-2025 y su protocolo operativo. Este esquema de delegación permite agilizar la gestión inicial, evitando aprobaciones adicionales para operaciones estándar.

De acuerdo con el protocolo establecido, cualquier operación futura que supere los montos, plazos o condiciones previstas en la delegación será previamente analizada y avalada por el Comité de Aprobación interno de Activos por Colombia. Solo tras este filtro, y en caso de ser estrictamente necesario, se procederá a su elevación al Comité de Negocios del Nivel Central de la SAE para la autorización correspondiente.

2.6 Estimados de renta

Durante diciembre de 2025, la Territorial Caribe recibió nuevas solicitudes de estimados de renta que ampliaron significativamente la cartera de trabajo.

Tabla 19. Gestión estimado de renta - Territorial Caribe

Concepto	Cantidad
Solicitudes del 30 de diciembre	11
Total solicitudes recibidas en diciembre	**11**

Tabla 20. Gestión estimada de renta por FMI - Territorial Caribe

FMI	Territorial	Fecha De Solicitud a APC
140-114486	Caribe	30/12/2025
040-459150	Caribe	30/12/2025
140-123253	Caribe	30/12/2025
060-149749	Caribe	30/12/2025
060-81688	Caribe	30/12/2025
060-233349	Caribe	30/12/2025
060-99031	Caribe	30/12/2025
060-227116	Caribe	30/12/2025
040-73537	Caribe	30/12/2025
040-198940	Caribe	30/12/2025
342-41201	Caribe	30/12/2025

El equipo del Territorial Caribe organizó las visitas de campo para las asignaciones del mes. Cabe mencionar que la totalidad las solicitudes, llegaron el 30 de diciembre de 2025. Por este motivo, y al estar tan cerca del fin de año, no se alcanzó a ejecutar ninguna visita durante diciembre.

Estos estimados ya están programados para atenderse durante el primer trimestre del 2026.

2.6.1 Visitas Realizadas

El equipo del Territorial Caribe organizó las visitas de campo para las asignaciones del mes. Cabe mencionar que la mayor parte de las solicitudes, 4 de 5, llegaron el 30 de diciembre de 2025. Por este motivo, y al estar tan cerca del fin de año, no se alcanzó a ejecutar ninguna visita durante diciembre. Estos estimados ya están programados para atenderse durante el primer trimestre del 2026.

2.7 Herramientas tecnológicas

2.7.1 Actilog

En la herramienta Actilog se gestionó el cargue y actualización del inventario de propiedades vinculadas al contrato 063-2025, incluyendo información detallada de cada activo como ubicación, características físicas y soporte fotográfico. Esta labor permite centralizar la información en una plataforma digital, garantizando trazabilidad, control administrativo y disponibilidad inmediata para procesos de administración, recepción y comercialización.

2.7.2 Kizeo

2.7.2.1 Almacenamiento Centralizado

Sistema de almacenamiento ilimitado que consolida formularios, fotografías, archivos adjuntos y metadatos en repositorio único. Implementa versionado automático de modificaciones y respaldos redundantes en infraestructura AWS con alta disponibilidad.

2.7.2.2 Búsqueda Avanzada

Capacidades de consulta multidimensional:

- Búsqueda por texto completo con indexación de contenido
- Filtros combinados por tipo, fecha, usuario, estado y valores específicos
- Consultas geoespaciales por proximidad o área geográfica
- API de búsqueda para integración con dashboards personalizados

2.7.2.3 Exportación y Portabilidad

Exportación masiva en formatos estándar (CSV, JSON, XML, Excel) con descarga de archivos adjuntos. Configuración de exportaciones automáticas programadas hacia servidores externos para respaldos continuos.

2.7.2.4 Implementación En Activos Por Colombia S.A.S.

La plataforma se utiliza para digitalización de procesos documentales críticos:

- Formularios R.O.M.: Procesos de Viabilidad, Solicitud y Entrega parametrizados según metodología SAE S.A.S. y validaciones de conformidad
- Estudios de Títulos: Documentación jurídica estructurada con campos especializados para análisis de tradición, gravámenes y conceptos legales, incluyendo firma digital de abogado responsable
- Actas de Inventario Físico: Registro fotográfico geolocalizado, descripción de características, check-list de servicios e identificación de observaciones críticas
- Actas de Recepción: Documentación formal de transferencia de activos con identificación de partes, detalle de condiciones y firmas digitales múltiples

Todos los formularios están personalizados para mantener conformidad con plantillas institucionales y requerimientos normativos y protección de datos personales.

En el Anexo No.2.2. – Herramientas Tecnológicas T. Caribe

Ilustración 16. Geolocalización Kizeo *(panorámica general)* - Territorial Caribe

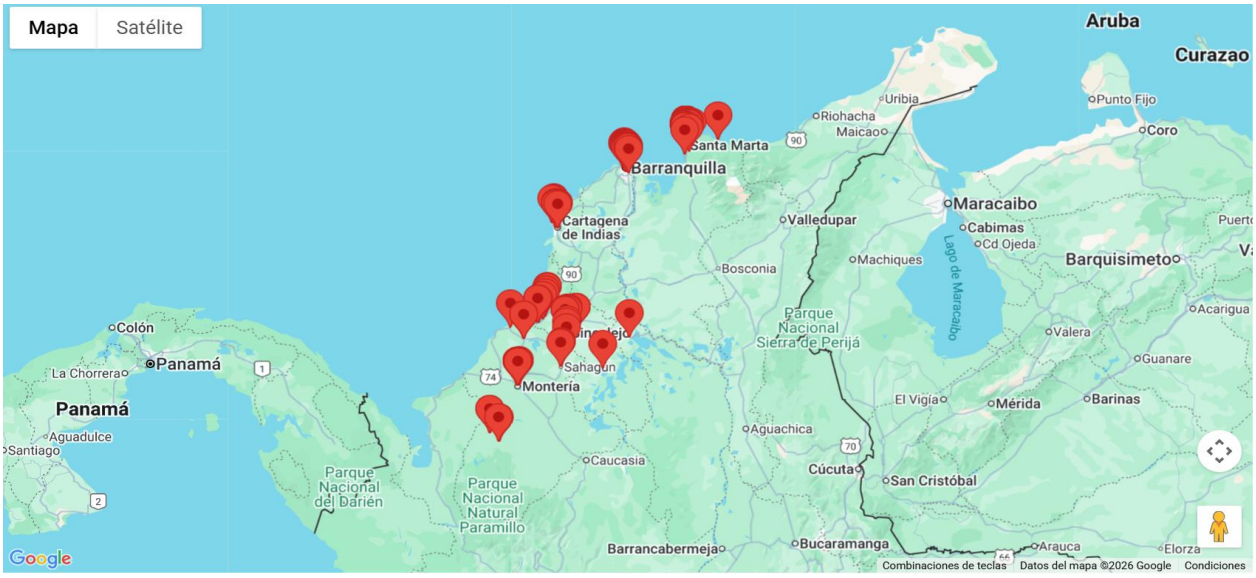


Ilustración 17. Geolocalización Kizeo Santa Marta (Izq), Barranquilla (Der) - Territorial Caribe

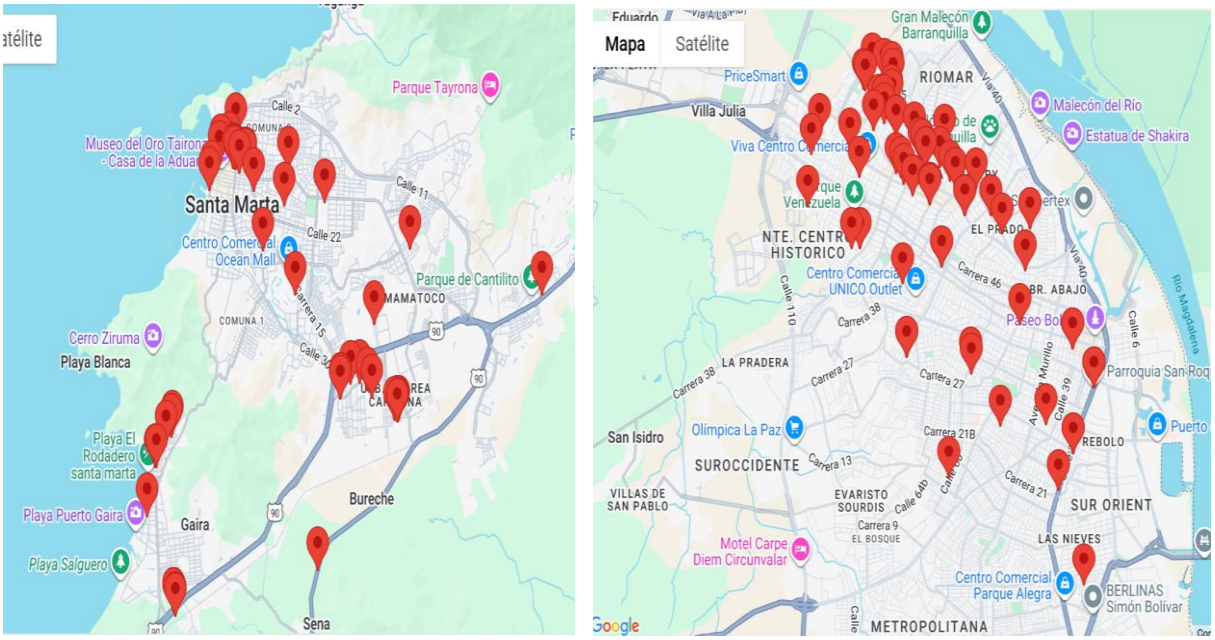


Ilustración 18. Geolocalización Kizeo (Cartagena) - Territorial Caribe

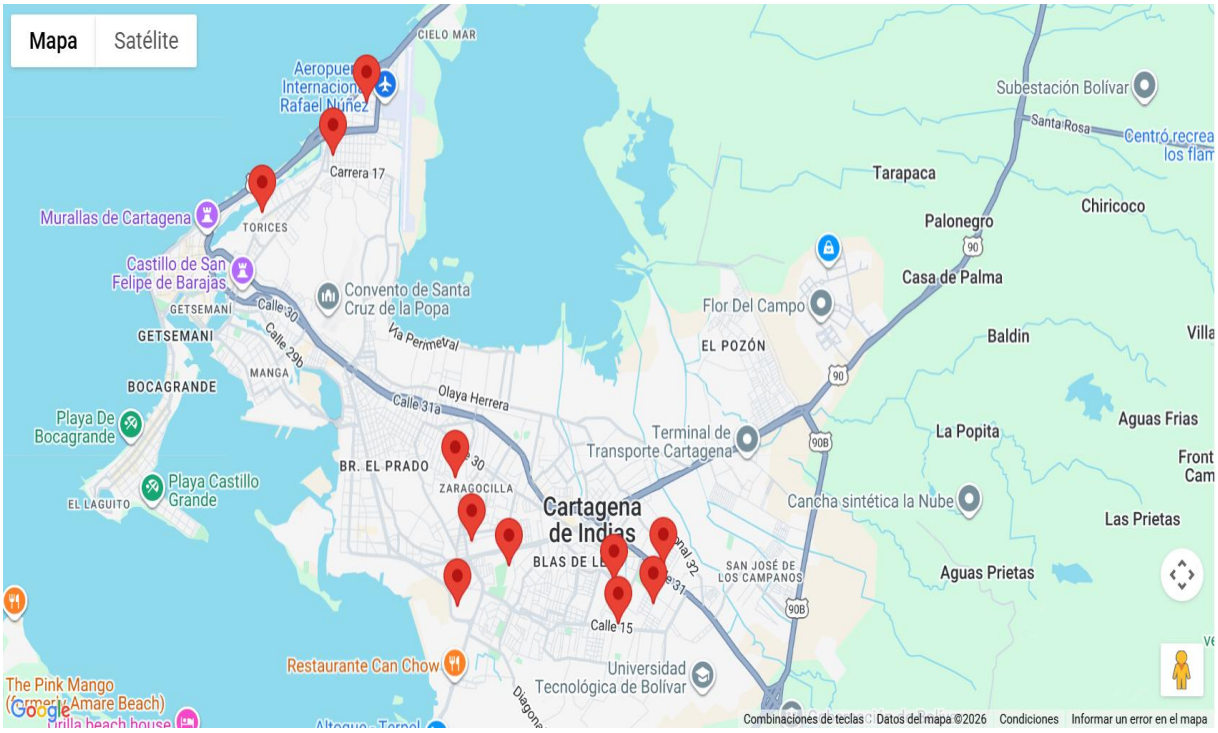
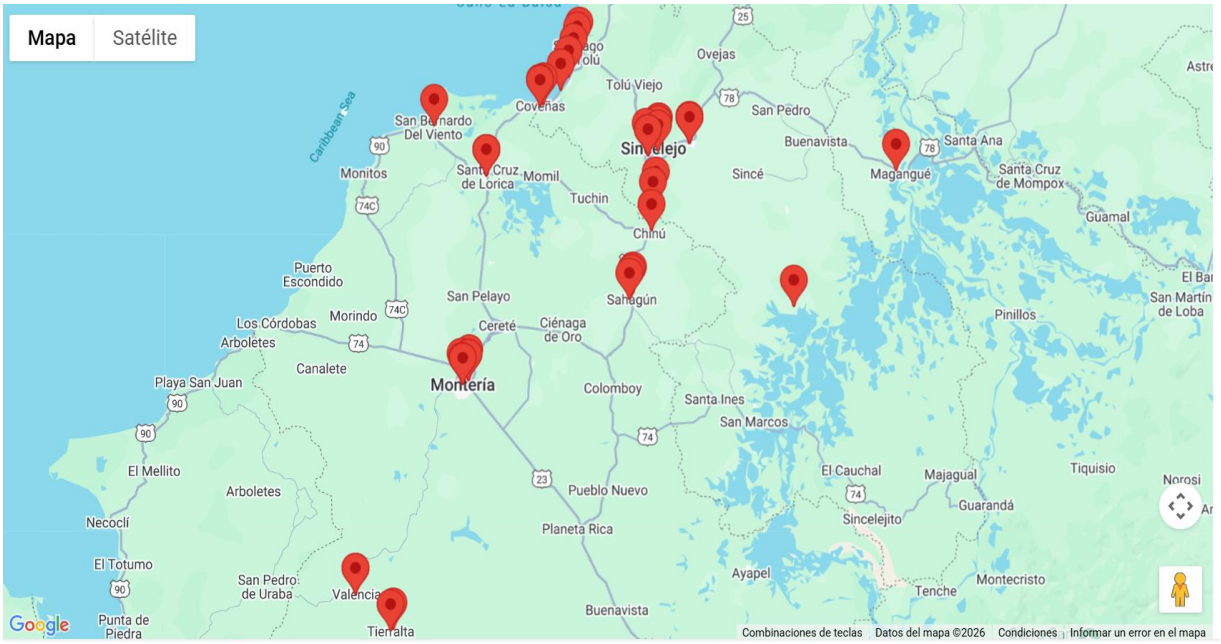


Ilustración 19. Geolocalización Kizeo *(Montería - Sincelejo)* - Territorial Caribe



2.8 Validación de información suministrada

KEVIN YESITH REVEROL PADILLA Director Administrativo **Activos Por Colombia S.A.S.** **Aprueba**	**JAIME ENRIQUE AVENDAÑO CAMACHO** Director Territorial Caribe **SAE S.A.S.** **Recibe y valida**	**BLANCA CECILIA LEÓN VELASCO** Dirección de Analítica, Alistamiento y Valoración **SAE S.A.S.** **Recibe y valida**

3. TERRITORIAL OCCIDENTE

3.1 Gestión administrativa

En la matriz del Territorial Occidente se consolida toda la información obtenida durante el proceso de recepción de inmuebles, registrando su estado, particularidades y los pasos ejecutados en cada caso. Esta sistematización es clave para iniciar el alistamiento administrativo, garantizando la trazabilidad antes de avanzar a las fases técnicas y comerciales. En el Anexo No. 3 – Matriz de contrato 063 T. Occidente se incluye el enlace y la ruta de navegación donde se puede acceder a:

1. Matriz Territorial Occidente, que contiene todas las gestiones realizadas en el contrato.
2. Carpeta 2025, organizada por meses, iniciando con diciembre, donde se encuentran los soportes respectivos.

Tabla 21. Matriz contrato 063 – Territorial Occidente

FMI	Fecha De Recepción	Ciudad Municipio	Departamento	Dirección
001-1383623	4-Dic.-25	Envigado	Antioquia	Carrera 27aa 37b Sur 60 Apartamento 1202 Torre 1
001-1384046	4-Dic.-25	Envigado	Antioquia	Carrera 27aa 37b Sur 60 Parqueadero 330
001-1384073	4-Dic.-25	Envigado	Antioquia	Carrera 27aa 37b Sur 60 Parqueadero 319 Con Cuarto Útil Interno
001-1384096	4-Dic.-25	Envigado	Antioquia	Carrera 27aa 37b Sur 69 - Cuarto Util Le Pertenece Al Apat 1202
001-566654	4-Dic.-25	Envigado	Antioquia	Calle 46 Sur # 46c 15 Apartamento 301
001-566655	4-Dic.-25	Envigado	Antioquia	Calle 46 Sur 46c 15 Apartamento 302
001-877042	5-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Edificio Aparta estudios Calle 30 #83b–26
001-862573	9-Dic.-25	Envigado	Antioquia	Calle 49 D Sur 40a 469 - Garaje Parqueadero 51
001-862506	9-Dic.-25	Envigado	Antioquia	Calle 49 D Sur 40a 469 Apartamento 604 Torre A
001-712593	9-Dic.-25	Envigado	Antioquia	Cl 25 Sur 20 46 Sc El Esmeraldal
001-191641	9-Dic.-25	Envigado	Antioquia	Cl 39 Sur 34 A 21 Barrio Mesa
001-660853	9-Dic.-25	Envigado	Antioquia	Cl 39 Sur 35 15 Mesa
001-530600	11-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Cl 40 105 146 Ap 514 Bq 3 Ur Abedules Et Ii San Javier

FMI	Fecha De Recepción	Ciudad Municipio	Departamento	Dirección
001-1021472	11-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Ap 105 Ed 5 Cr 65f 31 40 Con Nuevo Conquistadores
001-720225	9-Dic.-25	Envigado	Antioquia	Cl 39 Sur 35 15 Mesa
01N-5298799	10-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Garaje Los Colores Kr 76a 53 35 Ga 257 So Jardín De Colores - Laureles
001-36667	10-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Garaje - Laureles - Kr 77 39 77 In 9904 Ed Gustavo Ochoa - Laureles
001-7409028	10-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Garaje - Milla De Oro - Kr 43a 1 Sur 188 Ga 178 - Poblado
290-155859	11-Dic.-25	Pereira	Risaralda	Mz5 Cs 10 Urb Tokio
001-1198465	10-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Lt 2a Subetapa 7c Via Perico Sobre Avenida Las Palmas
001-1198469	10-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Lt 2h Subetapa 7c Via Perico Sobre Avenida Las Palmas
001-1198475	10-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Lt 4 Subetapa 7c Via Perico Sobre Avenida Las Palmas
001-1198472	10-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Lt 2k Subetapa 7c Via Perico Sobre Avenida Las Palmas
001-1198470	10-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Lt 2i Subetapa 7c Via Perico Sobre Avenida Las Palmas
001-1198468	10-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Lt 2d Subetapa 7c Via Perico Sobre Avenida Las Palmas
001-1198466	10-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Lt 2b Subetapa 7c Via Perico Sobre Avenida Las Palmas
011-1198464	10-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Lt 1 Subetapa 7c Via Perico Sobre Avenida Las Palmas
001-930485	10-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Lt 1-3 Subetapa 7c Via Perico Sobre Avenida Las Palmas
001-1198467	10-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Lt 2c Subetapa 7c Via Perico Sobre Avenida Las Palmas
001-1198471	10-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Lt 2j Subetapa 7c Via Perico Sobre Avenida Las Palmas
001-1198473	10-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Lt 3a Subetapa 7c Via Perico Sobre Avenida Las Palmas
001-1198474	10-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Lt 3b Subetapa 7c Via Perico Sobre Avenida Las Palmas
001-1081605	9-Dic.-25	Envigado	Antioquia	Calle 36 D Sr 27a 105 Local 290
001-862506	10-Dic.-25	Envigado	Antioquia	Calle 49 D Sur 40a 469 Apartamento 604
001-7401016	10-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Carrera 43a 1 Sur 188 Oficinia 710 Terre Davivienda
001-36672	10-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Calle 77 39 77 Apt 201
01N-5349218	10-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Carrera 78b 56 46 Apat 201
01N-5229149	10-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Carrera 76a 53 35 Apt 1811

FMI	Fecha De Recepción	Ciudad Municipio	Departamento	Dirección
001-3108293	10-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Carrera 81 49a 39
204-11480	3-Dic.-25	Dosquebradas	Risaralda	Mz6ca12
001-1095848	4-Dic.-25	Sabaneta	Antioquia	Calle 69 Sur #46-145 Apartamento 1003 Ed. Palo Santo
001-1095857	4-Dic.-25	Sabaneta	Antioquia	Calle 69 Sur #46-145 Pq #1 Ed. Palo Santo
001-284262	16-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Kr 43a 16a Sur 250 Ap 104 Ur El Campestre
001-284233	16-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Kr 43a 16a Sur 250 Ga 105 Y 304 Ur El Campestre
001-649099	16-Dic.-25	Medellín	Antioquia	"Apartamento – (Sin Vereda) Ap 503 Ps 5 – Ed Balandra Ph Cl 15 35 249 "
001-1130492	4-Dic.-25	Sabaneta	Antioquia	Calle 65 Sur #40-18 Apt 2008 Ph Montecarlo
001-1130137	4-Dic.-25	Sabaneta	Antioquia	Calle 65 Sur #40-18 Pq 126 Ph Montecarlo
001-1130315	4-Dic.-25	Sabaneta	Antioquia	Calle 65 Sur #40-18 Dp 113 Ph Montecarlo
001-1069765	4-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Calle 45 B #6c-80 Apto 502 Urbanización Poblado De Veracruz Torre 13 Etapa 5
01N-5229149	10-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Carrera 76a 53 35 Apartamento 1811
001-3108293	10-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Carrera 81 49a 39 Apartamento 302
001-464699	9-Dic.-25	Itaguí	Antioquia	Carrera 51 # 53-42/46
290-114167	17-Dic.-25	Pereira	Risaralda	Condominio El Cofre, Casa 5, Combia.
001-1021472	10-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Ap 105 Ed 5 Cr 65f 31 40 Con Nuevo Conquistadores
290-130526	17-Dic.-25	Pereira	Risaralda	Mz 3, Cs 11, Urbanización Navarra
290-137476	17-Dic.-25	Pereira	Risaralda	Kra 1, # 13a- 70, Avenida Del Rio
290-137479	17-Dic.-25	Pereira	Risaralda	Kra 1, # 13a -56, Avenida Del Rio
020-50772	15-Dic.-25	Rionegro	Antioquia	Vereda 3 Puertas Secor El Complex Finca 5 -Llano Grande
001-501856	15-Dic.-25	Envigado	Antioquia	Casa 101 Cl 23 S 28 46 Casa Molinos Del Viento
001-229496	16-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Carrera 59 23 19
001-867547	17-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Carrera 75 Da #2b

FMI	Fecha De Recepción	Ciudad Municipio	Departamento	Dirección
001-718006	9-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Calle 29 #41-98 Apto 801 Ph Poblado De San Diego
001-466913	9-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Carrera 32#9-143 Sur Edificio Corales Apto 1501
001-873663	11-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Carrera 81 # 6a- 58 Apto 204 Ph Praga
001-873537	11-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Carrera 81 # 6a- 58 Pq 9928 Ph Praga
001-873607	11-Dic.-25	Medellín	Antioquia	Carrera 81 # 6a- 58 Dp 8928 Ph Praga
296-1997	5-Dic.-25	Santa Rosa De Cabal	Risaralda	Kr15#10-21 Motel
296-54858	5-Dic.-25	Santa Rosa De Cabal	Risaralda	Kr13#10-07/ Ed, Rodrigo López 201
290-254258	22-Dic.-25	Pereira	Risaralda	Kr 12 110-20, Solarum, Deposito Del 1805.
290-254478	22-Dic.-25	Pereira	Risaralda	Kr 12 110-20, Solarum, Pq Del 1805.
290-254282	22-Dic.-25	Pereira	Risaralda	Kr 12 110-20, Solarum, Pq. Del 1805.
290-254132	22-Dic.-25	Pereira	Risaralda	Kr 12 110-20, Solarum, Apto. 1805.
290-71408	22-Dic.-25	Pereira	Risaralda	Cll 99 # 15 A 71, Belmonte
206-56858	5-Dic.-25	Santa Rosa De Cabal	Risaralda	Kr13#10-07 Of 201 Ed. Rodrigo López
296-18775	5-Dic.-25	Santa Rosa De Cabal	Risaralda	Kr 23 A #18-80 Mz C1 Et 4 Cs 123
294-11480	3-Dic.-25	Dosquebradas	Risaralda	Mz 6 cs12 La Macarena
290-163426	3-Dic.-25	Pereira	Risaralda	Calle 12 # 33-10 Guadales De Canaán Cs 22
290-157486	5-Dic.-25	Pereira	Risaralda	Santa Juana De Las Villas Et 2 Mz 15 Cs 8
290-157486	5-Dic.-25	Pereira	Risaralda	Santa Juana De Las Villas 2 Et12 Cs 8
290-67072	3-Dic.-25	Pereira	Risaralda	Calle 18#10-25 Ed Liverpool 101
290-117121	5-Dic.-25	Pereira	Risaralda	Lt1 Entrada 5 Cafelia Villa Alexandra
290-108545	5-Dic.-25	Pereira	Risaralda	Mz12cs5

3.2 Gestión Técnica

Las operaciones en el territorial Occidente avanzaron con un enfoque en la ejecución controlada de retomas y la aplicación puntual de medidas de recuperación.

La meta establecida para este periodo fue de 60 recepciones por retoma. El avance efectivo alcanzó las 82 retomas, lo que se traduce en un incremento del 37% con respecto a la meta. Este resultado evidencia un desempeño favorable en la gestión de retomas.

Ilustración 20. Retomas de inmuebles Territorial Occidente

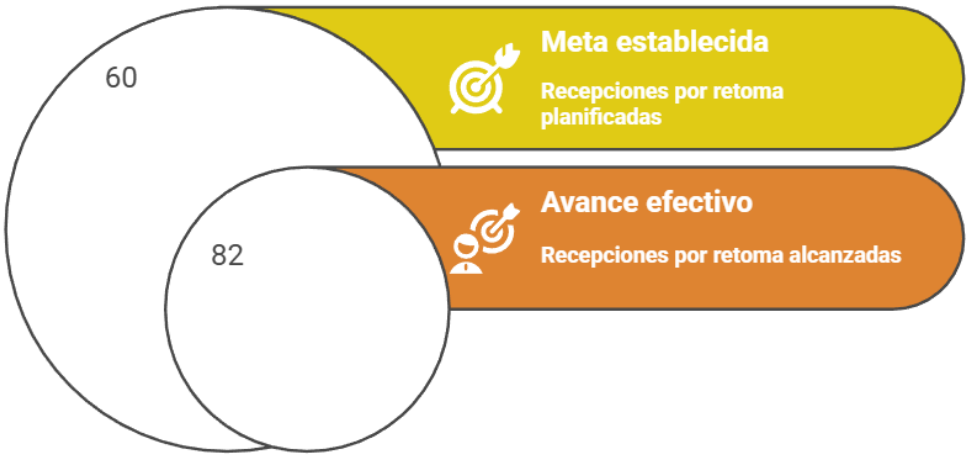
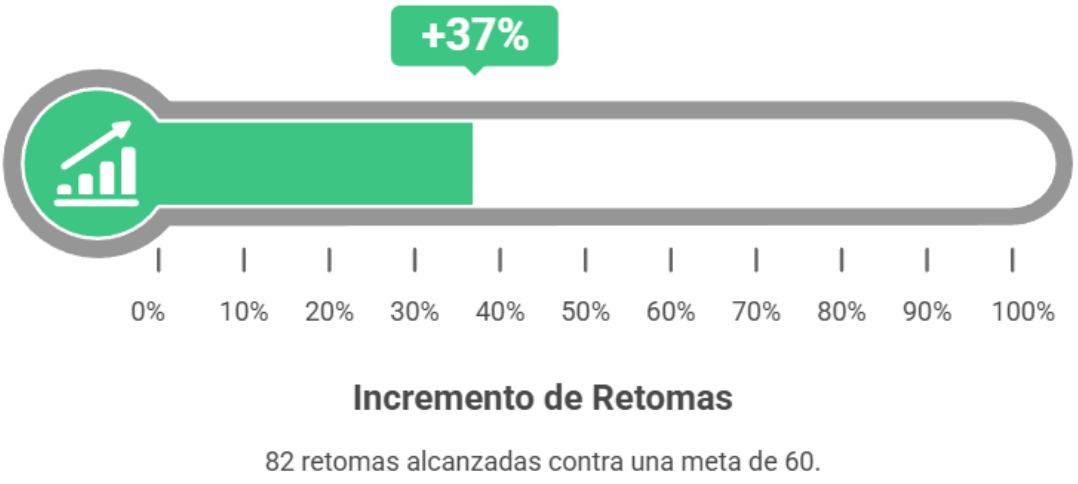


Ilustración 21. Porcentaje de Retomas Vs Meta - Territorial Occidente



Este indicador con tendencia positiva, la formalización es clave para la trazabilidad administrativa posterior. Además, en el desarrollo de las actividades de campo, se identificó que 42 de los inmuebles visitados se encontraban ocupados, es decir el 51% de los inmuebles visitados.

Tabla 22 Inmuebles Ocupados durante retomas - Territorial Occidente

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Inmueble	Dirección
001-1383623	4-Dic.-25	Apartamento	Carrera 27aa 37b Sur 60 Apartamento 1202 Torre 1
001-1384046	4-Dic.-25	Parqueadero	Carrera 27aa 37b Sur 60 Parqueadero 330
001-1384073	4-Dic.-25	Parqueadero	Carrera 27aa 37b Sur 60 Parqueadero 319 Con Cuarto Util Interno
001-1384096	4-Dic.-25	Deposito	Carrera 27aa 37b Sur 69 -Cuarto Util Le Pertenece Al Apat 1202
001-566654	4-Dic.-25	Apartamento	Calle 46 Sur # 46c 15 Apartamento 301
001-566655	4-Dic.-25	Apartamento	Calle 46 Sur 46c 15 Apartamento 302
001-862573	9-Dic.-25	Parqueadero	Calle 49 D Sur 40a 469 - Garaje Parqueadero 51
001-862506	9-Dic.-25	Apartamento	Calle 49 D Sur 40a 469 Apartamento 604 Torre A
001-712593	9-Dic.-25	Casa	Cl 25 Sur 20 46 Sc El Esmeraldal
001-1021472	11-Dic.-25	Apartamento	Ap 105 Ed 5 Cr 65f 31 40 Con Nuevo Conquitadores
01N-5298799	10-Dic.-25	Parqueadero	Garaje Los Colores Kr 76a 53 35 Ga 257 So Jardin De Colores - Laureles
001-7409028	10-Dic.-25	Parqueadero	Garaje - Milla De Oro - Kr 43a 1 Sur 188 Ga 178 - Poblado
001-862506	10-Dic.-25	Apartamento	Calle 49 D Sur 40a 469 Apartamento 604
01N-5229149	10-Dic.-25	Apartamento	Carrera 76a 53 35 Apt 1811
001-3108293	10-Dic.-25	Apartamento	Carrera 81 49a 39
204-11480	3-Dic.-25	Apartamento	Mz6ca12
001-1095848	4-Dic.-25	Apartamento	Calle 69 Sur #46-145 Apartamento 1003 Ed. Palo Santo
001-1095857	4-Dic.-25	Parqueadero	Calle 69 Sur #46-145 Pq #1 Ed. Palo Santo
001-1130492	4-Dic.-25	Apartamento	Calle 65 Sur #40-18 Apt 2008 Ph Montecarlo

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Inmueble	Dirección
001-1130137	4-Dic.-25	Parqueadero	Calle 65 Sur #40-18 Pq 126 Ph Montecarlo
001-1130315	4-Dic.-25	Deposito	Calle 65 Sur #40-18 Dp 113 Ph Montecarlo
001-1069765	4-Dic.-25	Apartamento	Calle 45 B #6c-80 Apto 502 Urbanización Poblado De Veracruz Torre 13 Etapa 5
01N-5229149	10-Dic.-25	Apartamento	Carrera 76a 53 35 Apartamento 1811
001-3108293	10-Dic.-25	Apartamento	Carrera 81 49a 39 Apartamento 302
001-464699	9-Dic.-25	Edificio	Carrera 51 # 53-42/46
001-1021472	10-Dic.-25	Apartamento	Ap 105 Ed 5 Cr 65f 31 40 Con Nuevo Conquitadores
290-130526	17-Dic.-25	Casa	Mz 3, Cs 11, Urbanización Navarra
290-137476	17-Dic.-25	Casa	Kra 1, # 13a- 70, Avenida Del Rio
290-137479	17-Dic.-25	Casa	Kra 1, # 13a -56, Avenida Del Rio
001-466913	9-Dic.-25	Apartamento	Carrera 32#9-143 Sur Edificio Corales Apto 1501
001-873663	11-Dic.-25	Apartamento	Carrera 81 # 6a- 58 Apto 204 Ph Praga
001-873537	11-Dic.-25	Parqueadero	Carrera 81 # 6a- 58 Pq 9928 Ph Praga
001-873607	11-Dic.-25	Deposito	Carrera 81 # 6a- 58 Dp 8928 Ph Praga
296-1997	5-Dic.-25	Lote	Kr15#10-21 Motel
290-254258	22-Dic.-25	Deposito	Kr 12 110-20, Solarum, Deposito Del 1805.
290-254478	22-Dic.-25	Parqueadero	Kr 12 110-20, Solarum, Pq Del 1805.
290-254282	22-Dic.-25	Parqueadero	Kr 12 110-20, Solarum, Pq. Del 1805.
290-254132	22-Dic.-25	Apartamento	Kr 12 110-20, Solarum, Apto. 1805.
290-71408	22-Dic.-25	Casa	Cll 99 # 15 A 71, Belmonte
294-11480	3-Dic.-25	Casa	Mz6cs12 La Macarena
290-163426	3-Dic.-25	Casa	Calle12#33-10 Guadales De Canaán Cs 22
290-108545	5-Dic.-25	Casa	Mz12cs5

Ilustración 22. *Inmuebles Ocupados Durante la Retomas – Territorial Occidente*

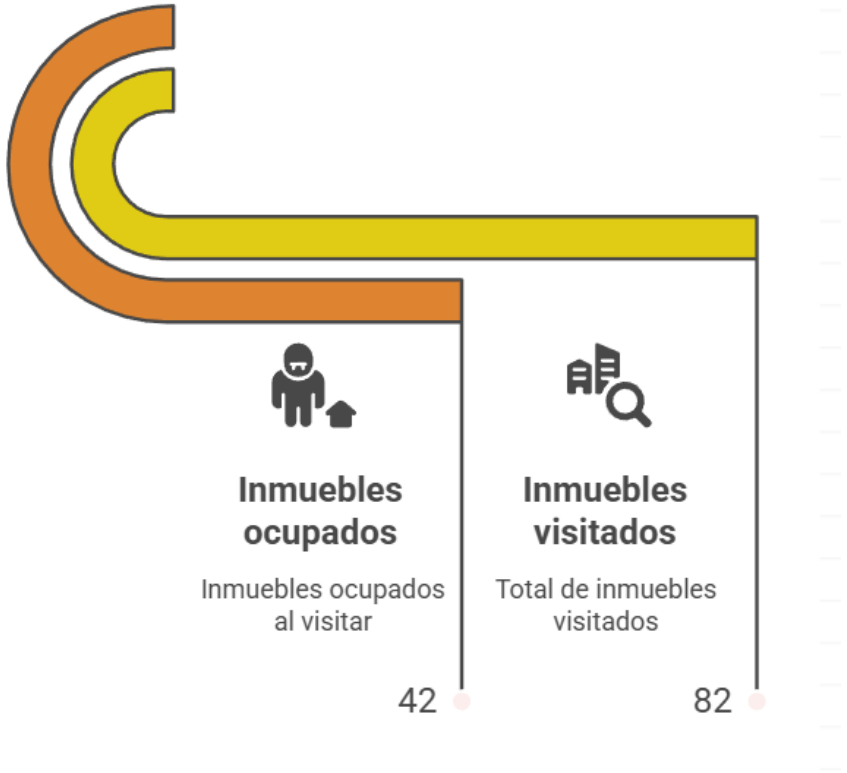
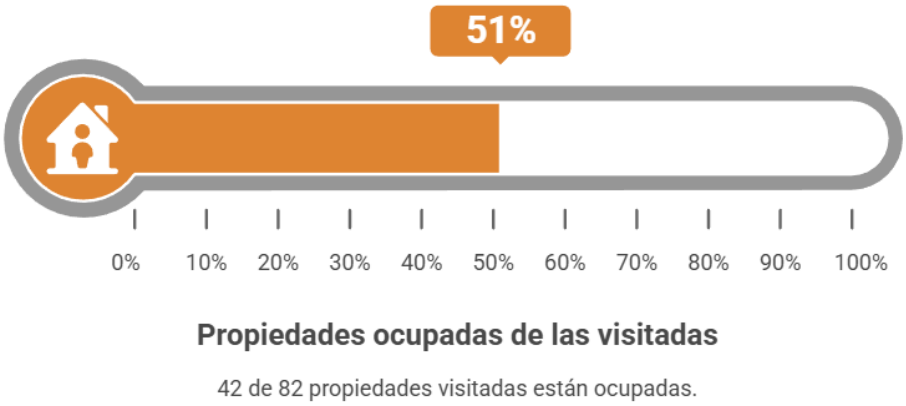


Ilustración 23. *Porcentaje de Inmuebles Ocupados Vs Inmuebles Visitados – Territorial Occidente*



En cuanto a las medidas de intervención, se realizaron 19 diligencias de secuestro y durante el periodo no se procedió con la ejecución de operaciones de desalojo.

Tabla 23. Inmuebles en diligencia de secuestro - Territorial Occidente

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Inmueble	Dirección
001-1383623	4-Dic.-25	Apartamento	Carrera 27A 37b Sur 60 Apartamento 1202 Torre 1
001-1384046	4-Dic.-25	Parqueadero	Carrera 27aa 37b Sur 60 Parqueadero 330
001-1384073	4-Dic.-25	Parqueadero	Carrera 27aa 37b Sur 60 Parqueadero 319 Con Cuarto Util Interno
001-1384096	4-Dic.-25	Deposito	Carrera 27aa 37b Sur 69 -Cuarto Util Le Pertenece Al Apat 1202
001-566654	4-Dic.-25	Apartamento	Calle 46 Sur # 46c 15 Apartamento 301
001-566655	4-Dic.-25	Apartamento	Calle 46 Sur 46c 15 Apartamento 302
204-11480	3-Dic.-25	Apartamento	Mz6ca12
001-1095848	4-Dic.-25	Apartamento	Calle 69 Sur #46-145 Apartamento 1003 Ed. Palo Santo
001-1095857	4-Dic.-25	Parqueadero	Calle 69 Sur #46-145 Pq #1 Ed. Palo Santo
001-1130492	4-Dic.-25	Apartamento	Calle 65 Sur #40-18 Apt 2008 Ph Montecarlo
001-1130137	4-Dic.-25	Parqueadero	Calle 65 Sur #40-18 Pq 126 Ph Montecarlo
001-1130315	4-Dic.-25	Deposito	Calle 65 Sur #40-18 Dp 113 Ph Montecarlo
001-1069765	4-Dic.-25	Apartamento	Calle 45 B #6c-80 Apto 502 Urbanización Poblado De Veracruz Torre 13 Etapa 5
020-50772	15-Dic.-25	Finca-Recreo	Vereda 3 Puertas Secor El Complex Finca 5 -Llano Grande
290-71408	22-Dic.-25	Casa	Cll 99 # 15 A 71, Belmonte
290-157486	5-Dic.-25	Casa	Santa Juana De Las Villas 2 Et12 Cs 8
290-67072	3-Dic.-25	Local	Calle 18#10-25 Ed Liverpool 101
290-117121	5-Dic.-25	Casa Finca	Lt1 Entrada 5 Cafelia Villa Alexandra
290-108545	5-Dic.-25	Casa	Mz12cs5

El entorno político-social en la región Occidente presentó condicionantes significativos que incidieron directamente en el ritmo operativo. La dinámica social y comunitaria en algunas zonas generó restricciones logísticas y de acceso, lo que, sumado a una necesaria precaución en la gestión del relacionamiento, limitó la capacidad para alcanzar la totalidad de la meta de retomas planteada para el periodo. Esta realidad exige un análisis profundo y la implementación de estrategias de relacionamiento y gestión territorial más específicas y adaptadas al contexto local.

El objetivo de estas estrategias será construir canales de diálogo que permitan mitigar obstáculos operativos, minimizando así el impacto de estos factores externos en el cronograma de actividades planeado para los próximos ciclos.

Ilustración 24. Recepciones realizadas en diciembre - Territorial Occidente

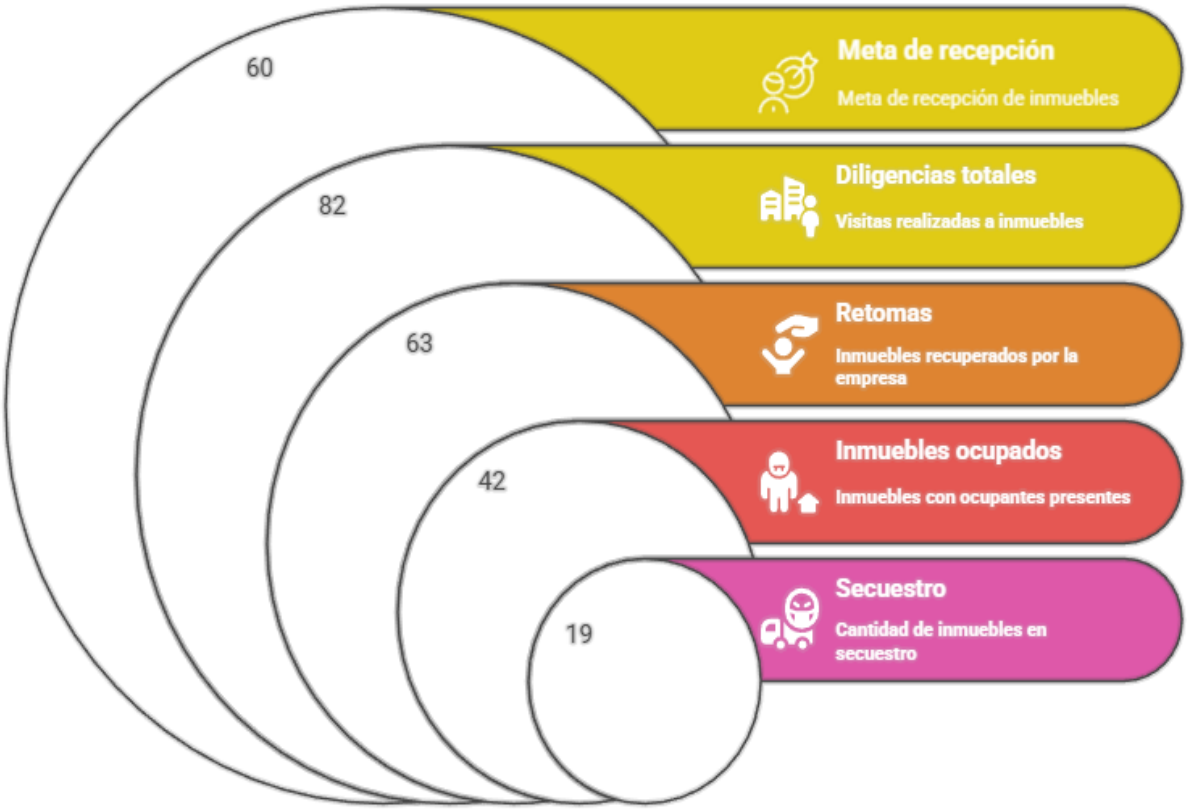


Ilustración 25. Indicador de metas de recepciones - Territorial Occidente

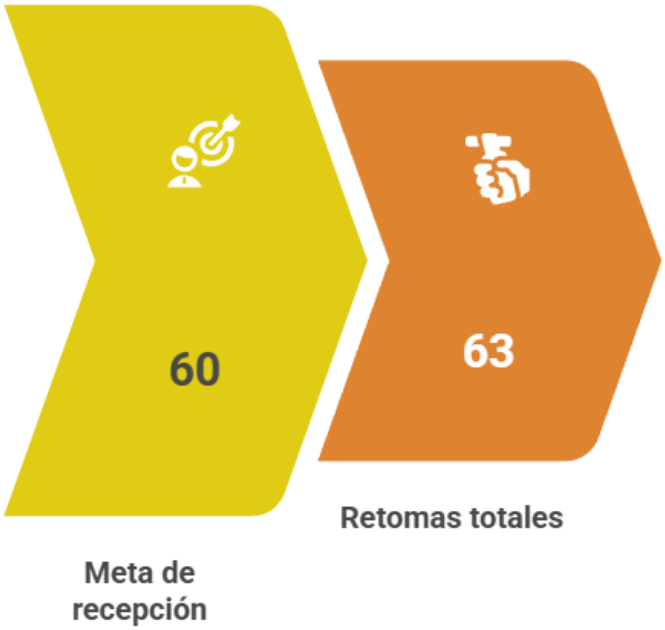


Ilustración 26. Cantidad de inmuebles ocupados durante la recepción – Territorial Occidente

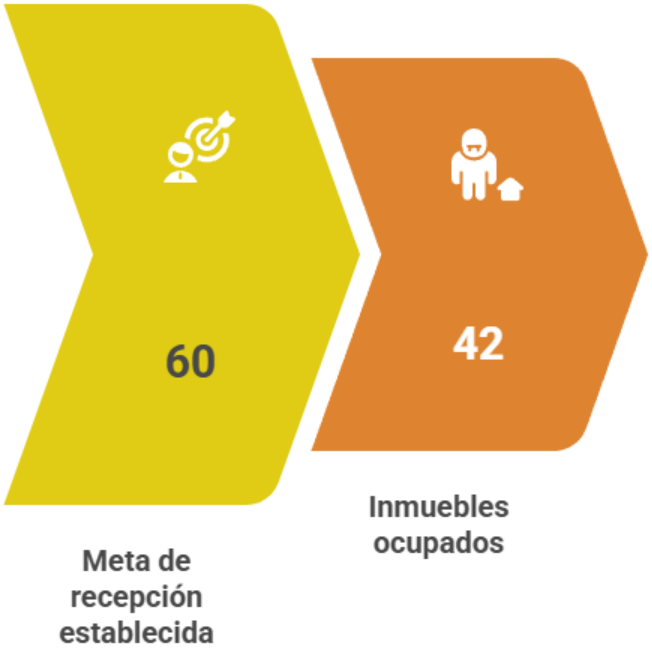


Ilustración 27. Cantidad de Secuestros - Territorial Occidente



3.3 Gestión Comercial.

Durante el mes de diciembre, la gestión comercial se desarrolló bajo dos líneas estratégicas complementarias: la regularización de ocupaciones existentes y la captación de nuevos arrendatarios. El primer eje se enfocó en los ocupantes en situación irregular identificados durante las actividades iniciales de diagnóstico y retoma en los territorios.

A partir del trabajo de campo, se logró identificar y caracterizar un caso con condiciones favorables y disposición para integrarse al esquema formal de arrendamiento en esta territorial. Si bien es un avance inicial, representa una oportunidad concreta para iniciar o fortalecer el proceso de formalización y optimización del portafolio de activos en la región.

Tabla 24. – Cantidad de manifestaciones de interés para arrendamiento Territorial Occidente.

FMI	Nombré del manifestante	Fecha de manifestación
008-69441	Carlos Andrés Tobon Restrepo	1/12/2025

FMI	Nombré del manifestante	Fecha de manifestación
008-69441	Juan Fernando Higuita	2/12/2025
034-68353	Lina Rosa Garrido Diaz	9/12/2025
001-1041891 001-1041892 001-1041893 001-1041894 001-1041895	Nancy Cristina Mesa Arango	11/12/2025
001-719032	Julián Ávila Jiménez	15/12/2025
01N-5229149	Oscar Alberto Diaz Torres	15/12/2025
001-1021472	Susana Orozco Mesa	19/12/2025
001-873663, 001-873537 001-873607	Daniel Ocampo Hernández	23/12/2025
020-51924	María Camila Sepúlveda Vargas	29/12/2025

3.4 Comité de Aprobación de Activos por Colombia.

Durante el mes de diciembre, no se realizaron presentaciones de casos ante el Comité de Aprobación interno de Activos por Colombia en la Territorial Occidente. No hubo sesiones del comité, por lo que no se registran avances en términos de revisiones o aprobaciones de expedientes comerciales.

El estado de los procesos se mantiene sin cambios, con los expedientes en fase de preparación. La gestión del periodo se centró en actividades de soporte interno, proyectando las primeras presentaciones para los próximos ciclos del comité.

3.5 Comité de Negocios del Nivel Central de SAE S.A.S.

En el marco de la estructura de gobernanza definida en el Contrato 063-2025 y su Protocolo de Operación, durante el mes de diciembre no se requirió elevar ningún caso o solicitud al Comité de Negocios del Nivel Central de la SAE S.A.S. Todas las acciones administrativas, técnicas y comerciales ejecutadas (incluyendo las retomas unilaterales, los desalojos, las diligencias de secuestro, la firma de los contratos de arrendamiento y las gestiones con ocupantes) se desarrollaron estrictamente dentro del ámbito de las facultades y los límites operativos y financieros que fueron delegados expresamente a Activos por Colombia mediante dicho contrato.

Este esquema de delegación, claramente delineado en los anexos operativos, fue diseñado precisamente para agilizar la gestión diaria y la toma de decisiones operativas sin necesidad de someter cada acción a una aprobación externa, siempre y cuando se ajuste a los parámetros predefinidos de monto, tipología de inmueble y condiciones estándar. De conformidad con el protocolo establecido, cualquier operación futura que supere estos umbrales delegados, ya sea en términos de monto de canon, plazo del contrato, complejidad jurídica o condiciones comerciales atípicas, será objeto de un análisis previo y exhaustivo por parte del Comité de Aprobación interno de Activos por Colombia.

Solo tras obtener el aval de este comité interno, y en los casos en que la normativa de la SAE así lo exija expresamente, se procederá a la elaboración del expediente completo y a su elevación formal al Comité de Negocios del Nivel Central de la SAE, para la revisión y autorización final correspondiente.

3.6 Estimados de renta

Durante diciembre de 2025, la Territorial Occidente recibió nuevas solicitudes de estimados de renta que ampliaron significativamente la cartera de trabajo.

Tabla 25. Gestión estimado de renta - Territorial Occidente

Concepto	Cantidad
Solicitudes del 10 de diciembre	68
Solicitudes del 30 de diciembre	6
Total solicitudes recibidas en diciembre	**74**

Tabla 26. Gestión estimado de renta por FMI - Territorial Occidente

FMI	Territorial	Fecha De Solicitud a APC
290-31680	Occidente	10/12/2025
290-66787	Occidente	10/12/2025
290-82447	Occidente	10/12/2025
290-175921	Occidente	10/12/2025
290-156896	Occidente	10/12/2025
294-55985	Occidente	10/12/2025

FMI	Territorial	Fecha De Solicitud a APC
294-99920	Occidente	10/12/2025
290-67072	Occidente	10/12/2025
290-189759	Occidente	10/12/2025
01N-5471421	Occidente	30/12/2025
290-150159	Occidente	10/12/2025
290-108545	Occidente	10/12/2025
290-23365	Occidente	10/12/2025
290-152025	Occidente	10/12/2025
290-23299	Occidente	10/12/2025
290-32958	Occidente	10/12/2025
290-190078	Occidente	10/12/2025
290-163426	Occidente	10/12/2025
290-140986	Occidente	10/12/2025
290-176874	Occidente	10/12/2025
290-117121	Occidente	10/12/2025
290-146278	Occidente	10/12/2025
290-15282	Occidente	10/12/2025
290-45559	Occidente	10/12/2025
001-877042	Occidente	10/12/2025
001-349611	Occidente	10/12/2025
001-349637	Occidente	10/12/2025
01N-5186771	Occidente	10/12/2025
012-58508	Occidente	10/12/2025
018-25219	Occidente	10/12/2025
001-1041892	Occidente	10/12/2025
001-1041893	Occidente	10/12/2025

FMI	Territorial	Fecha De Solicitud a APC
001-1041894	Occidente	10/12/2025
001-1041895	Occidente	10/12/2025
001-719031	Occidente	10/12/2025
001-719033	Occidente	10/12/2025
020-51924	Occidente	10/12/2025
01N-5188979	Occidente	10/12/2025
01N-475567	Occidente	10/12/2025
01N-273124	Occidente	10/12/2025
001-311330	Occidente	10/12/2025
001-311332	Occidente	10/12/2025
450-14858	Occidente	10/12/2025
450-14879	Occidente	10/12/2025
012-35969	Occidente	10/12/2025
012-4753	Occidente	10/12/2025
012-6920	Occidente	10/12/2025
012-6921	Occidente	10/12/2025
012-6942	Occidente	10/12/2025
012-6944	Occidente	10/12/2025
012-6950	Occidente	10/12/2025
001-151877	Occidente	10/12/2025
001-207355	Occidente	10/12/2025
001-917432	Occidente	10/12/2025
001-602914	Occidente	10/12/2025
294-71530	Occidente	10/12/2025
294-465008	Occidente	10/12/2025
294-65007	Occidente	10/12/2025

FMI	Territorial	Fecha De Solicitud a APC
280-178388	Occidente	10/12/2025
290-189888	Occidente	10/12/2025
294-99914	Occidente	10/12/2025
294-224137	Occidente	10/12/2025
294-148	Occidente	10/12/2025
294-149	Occidente	10/12/2025
290-158476	Occidente	10/12/2025
290-189660	Occidente	10/12/2025
296-4303	Occidente	10/12/2025
296-29586	Occidente	10/12/2025
296-40503	Occidente	10/12/2025
296-2994	Occidente	10/12/2025
296-2995	Occidente	10/12/2025
296-18775	Occidente	10/12/2025
296-19016	Occidente	10/12/2025
296-14932	Occidente	10/12/2025
296-54858	Occidente	10/12/2025
296-25546	Occidente	10/12/2025
290-49575	Occidente	10/12/2025
284-6609	Occidente	10/12/2025
001-902189	Occidente	30/12/2025
008-69441	Occidente	30/12/2025
001-41966	Occidente	30/12/2025
034-68353	Occidente	30/12/2025
001-862506	Occidente	30/12/2025
001-1041891	Occidente	10/12/2025

FMI	Territorial	Fecha De Solicitud a APC
01N-5371689	Occidente	30/12/2025
001-160898	Occidente	30/12/2025
290-225030	Occidente	30/12/2025
01N-5229149	Occidente	30/12/2025
001-668124	Occidente	30/12/2025
001-1021472	Occidente	30/12/2025

3.6.1 Visitas Realizadas

El equipo del Territorial Occidente completó al 17% las visitas de campo programadas para estas asignaciones. En total, se visitaron 9 inmuebles distribuidos de la siguiente forma:

Tabla 27. Visitas realizadas - Territorial Occidente

FMI	Territorial	Fecha De Solicitud a APC	Fecha De Visita
290-31680	Occidente	10/12/2025	18/12/2025
290-66787	Occidente	10/12/2025	18/12/2025
290-82447	Occidente	10/12/2025	18/12/2025
290-175921	Occidente	10/12/2025	18/12/2025
290-156896	Occidente	10/12/2025	18/12/2025
294-55985	Occidente	10/12/2025	18/12/2025
294-99920	Occidente	10/12/2025	18/12/2025
290-67072	Occidente	10/12/2025	18/12/2025
290-189759	Occidente	10/12/2025	18/12/2025

3.6.2 Visitas Realizadas

El equipo del Territorial Occidente organizó las visitas de campo para las asignaciones del mes. Cabe mencionar que la mayor parte de las solicitudes, 4 de 5, llegaron el 30 de diciembre de 2025. Por este motivo, y al estar tan cerca del fin de año, no se alcanzó

a ejecutar ninguna visita durante diciembre. Estos estimados ya están calendarizados para atenderse durante el primer trimestre del 2026.

3.7 Herramientas tecnológicas

3.7.1 Actilog

En la herramienta Actilog se gestionó la carga y actualización del inventario de propiedades vinculadas al contrato 063-2025, incluyendo información detallada de cada activo como ubicación, características físicas y soporte fotográfico. Esta labor permite centralizar la información en una plataforma digital, garantizando trazabilidad, control administrativo y disponibilidad inmediata para procesos de administración, recepción y comercialización.

3.7.2 Kizeo

3.7.2.1 Almacenamiento Centralizado

Sistema de almacenamiento ilimitado que consolida formularios, fotografías, archivos adjuntos y metadatos en repositorio único. Implementa versionado automático de modificaciones y respaldos redundantes en infraestructura AWS con alta disponibilidad.

3.7.2.2 Búsqueda Avanzada

Capacidades de consulta multidimensional:

- Búsqueda por texto completo con indexación de contenido
- Filtros combinados por tipo, fecha, usuario, estado y valores específicos
- Consultas geoespaciales por proximidad o área geográfica
- API de búsqueda para integración con dashboards personalizados

3.7.2.3 Exportación y Portabilidad

Exportación masiva en formatos estándar (CSV, JSON, XML, Excel) con descarga de archivos adjuntos. Configuración de exportaciones automáticas programadas hacia servidores externos para respaldos continuos.

3.7.2.4 Implementación En Activos Por Colombia S.A.S.

La plataforma se utiliza para digitalización de procesos documentales críticos:

- Formularios R.O.M.: Procesos de Viabilidad, Solicitud y Entrega parametrizados según metodología SAE S.A.S. y validaciones de conformidad
- Estudios de Títulos: Documentación jurídica estructurada con campos especializados para análisis de tradición, gravámenes y conceptos legales, incluyendo firma digital de abogado responsable
- Actas de Inventario Físico: Registro fotográfico geolocalizado, descripción de características, check-list de servicios e identificación de observaciones críticas
- Actas de Recepción: Documentación formal de transferencia de activos con identificación de partes, detalle de condiciones y firmas digitales múltiples

Todos los formularios están personalizados para mantener conformidad con plantillas institucionales y requerimientos normativos y protección de datos personales.

En el Anexo No.3.2. – Herramientas Tecnológicas T. Occidente

Ilustración 28. *Geolocalización Kizeo (panorámica general) - Territorial Occidente*

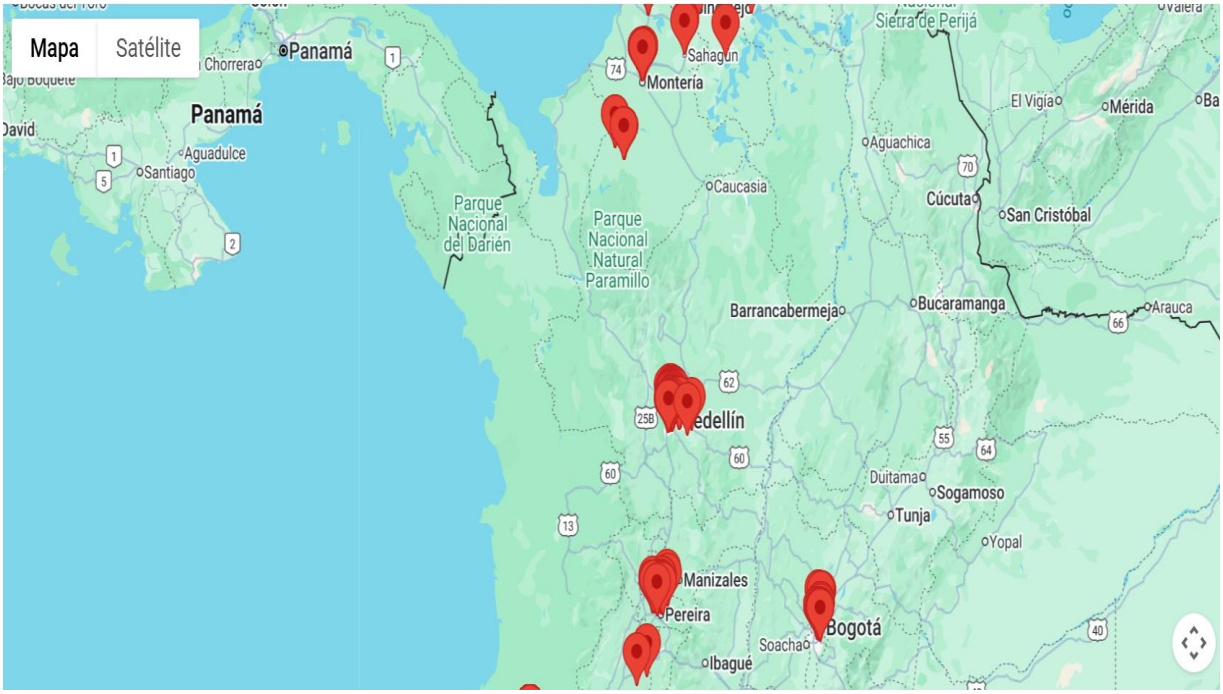
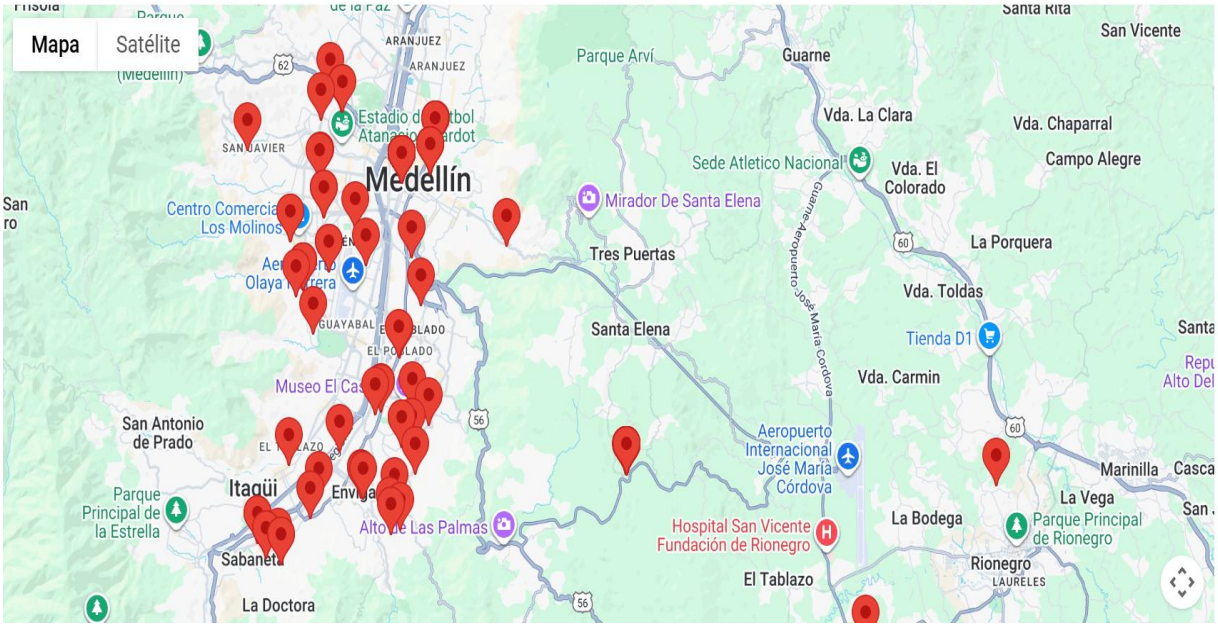


Ilustración 29. *Geolocalización Kizeo (Medellín) - Territorial Occidente*



3.8 Validación de información suministrada

KEVIN YESITH REVEROL PADILLA Director Administrativo **Activos Por Colombia S.A.S.** **Aprueba**	**JAIME HERNÁN OCAMPO LÓPEZ** Director Territorial Occidente **SAE S.A.S.** **Recibe y valida**	**BLANCA CECILIA LEÓN VELASCO** Dirección de Analítica, Alistamiento y Valoración **SAE S.A.S.** **Recibe y valida**

4. TERRITORIAL CENTRO ORIENTE

4.1 Gestión administrativa

En la matriz del Territorial Centro Oriente se consolida toda la información obtenida durante el proceso de recepción de inmuebles, registrando su estado, particularidades y los pasos ejecutados en cada caso. Esta sistematización es clave para iniciar el alistamiento administrativo, garantizando la trazabilidad antes de avanzar a las fases técnicas y comerciales.
En el Anexo No. 4 – Matriz de contrato 063 T. Centro Oriente se incluye el enlace y la ruta de navegación donde se puede acceder a:

1. Matriz Territorial Centro Oriente, que contiene todas las gestiones realizadas en el contrato.
2. Carpeta 2025, organizada por meses, iniciando con diciembre, donde se encuentran los soportes respectivos.

Tabla 28. Matriz contrato 063 – Territorial Centro Oriente

FMI	Fecha De Recepción	Ciudad/Municipio	Dirección
50C-1370944	1/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 9 37 30 Of 409
50C-1327592	1/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 8a 37a 09 Of 408
50C-1424657	1/12/2025	Bogotá D.C.	Kr 11 B 2 54
50C-9690	1/12/2025	Bogotá D.C.	Cr 13a 22 91
50C-1230298	1/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 8a 37a 77 Lc 18
50C-283998	1/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 17 A 16 53
50C-1327574	1/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 8a 37a 09 Of 337
50C-1327564	1/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 8a 37a 09 Of 329
50C-1327540	1/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 8a 37a 09 Of 306
50C-1370938	1/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 9 37 30 Of 403
50S-774309	2/12/2025	Bogotá	Carrera 87d No. 26-60 Sur, Patio Bonito-Kennedy

FMI	Fecha De Recepción	Ciudad/Municipio	Dirección
50S-40145341	2/12/2025	Bogotá	Carrera 86d #40-45 Sur, Provivienda Occidental, Kennedy
50S-761813	2/12/2025	Bogotá	Calle 8 Sur #18-85
50S-1120120	2/12/2025	Bogotá	Calle 51c Sur #81-09
50S-40612202	2/12/2025	Bogotá	Carrera 97 #38-11 Sur, Casa 2, Barrio Galan, Kennedy
072-30897	2/12/2025	Chiquinquirá	Finca Los Cristales, Vereda Sucre Oriental
072-21599	2/12/2025	Saboyá	Finca La Manita, Vereda Tibistá, Saboya, Boyacá
50C-1625737	2/12/2025	Bogotá D.C.	Ak 86 6 37 Lc 288 Direccion Catastral
50C-1853881	2/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 22 19a 38
50N-20125243	2/12/2025	Bogotá D.C.	Ap 101 In 1 Con Alameda De Santa Clara Cl 142 A 53 A 80
50N-20234428	2/12/2025	Bogotá D.C.	Apartamento 609 Edificio Mirabel Transversal 41 No. 146-46 Antes Calle 146 No. 38-26
50C-1625665	2/12/2025	Bogotá D.C.	Ak 86 6 37 Lc 222
50C-304355	2/12/2025	Bogotá D.C.	Local Ubicado En La Calle 20 No.15-32 Hoy 14-46
50N-20121513	3/12/2025	Bogotá D.C.	Kr 48 150a 31 In 7 Ap 202
50N-20035394	3/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 120 20 A 70 Ap 401 Ed Constelacion
50N-20257490	3/12/2025	Bogotá D.C.	Ap 301 Calle 148 No.16 22/Carrera 16 No.148-05 Edificio Araguaney Cl 148 7f 22 Ap 301
50N-990191	3/12/2025	Bogotá D.C.	Kr 12 127 A 39 Ap 203
50C-759586	3/12/2025	Bogotá D.C.	Kr 7 12b 65 Ed. Exelsior Of 605
50N-20638350	3/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 165 B 14 A 07 To 1 Ap 808
50S-54783	3/12/2025	Bogotá D.C.	Kr 15 A 119 27
50N-20278150	3/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 145 19 79 Ap 102

FMI	Fecha De Recepción	Ciudad/Municipio	Dirección
50N-20733952	3/12/2025	Bogotá D.C.	Ac 116 17a 30 Lc 201
50N-20305764	3/12/2025	Bogotá D.C.	Kr 12 115 22 Ap 302 Direccion Catastral
50N-948192	3/12/2025	Bogotá D.C.	Ac 116 14b 50 Lc 311 Direccion Catastral
50N-953291	3/12/2025	Bogotá D.C.	Ap 302 Ed Maria Victoria Cll 148 22 A 30
50N-1044464	3/12/2025	Bogotá D.C.	Kr 124 17 Ed Jorge Baron De Tv Torre B Of 315
50N-20020717	3/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 127b 12 17 Ap 402
50N-20144058	3/12/2025	Bogotá D.C.	Ac 147 21 59 To F Ap 402 Co Granada Hills
50N-20601533	3/12/2025	Bogotá D.C.	Kr 56 167c 65 Ap 705
50N-20028580	3/12/2025	Bogotá D.C.	Dg 150 31 56 Lc 2 50 Ed Cedritos Ce
50N-20542943	3/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 152b 72 91 In 3 Ap 804
50N-20248166	3/12/2025	Bogotá D.C.	Ap 503 Ed Tivoli Dg 130 9b 58 / Nueva Nomneclatura Calle 127c Bis 7 C 58 Apto 503
50N-20028650	3/12/2025	Bogotá D.C.	Diagonal 150 31 56
50N-1044463	3/12/2025	Bogotá D.C.	Kr 15 124 17 Ed Jorge Baron Tv Torre B Of 314
50N-1044465	3/12/2025	Bogotá D.C.	Kr 15 124 17 Ed Gorge Baron De Tv Torre B Of 316
50N-463290	3/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 154 7d 55
50C-519014	3/12/2025	Bogotá D.C.	Kr 8 15 78
50N-20298010	4/12/2025	Bogotá D.C.	Ap 202 Tv 18a 103 50/62 Ed Anses
50N-20033445	4/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 114 6a 92 Lc 332
50N-20161609	4/12/2025	Bogotá D.C.	Kr 9 C 121 53 Ap 503 Ed Vallarta To B
50N-20426250	4/12/2025	Bogotá D.C.	Kr 14a 112 20 Ap 502 Gj 5,6,7. Dp 7,8,
50N-20031485	4/12/2025	Bogotá D.C.	Apartamento 205 Del Edificio Pabon Ubicado En La Transversal 9a No.128-09

FMI	Fecha De Recepción	Ciudad/Municipio	Dirección
50N-20213355	4/12/2025	Bogotá D.C.	Ap 201 Cr 9 B Bis 118 08 Ed Multifamiliar Helda Maria Kr 9a 117a 52 Ap 201
50N-20033246	4/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 114 6a 92 Lc 130 Direccion Catastral
50N-973161	4/12/2025	Bogotá D.C.	Cra 9 N 100 07 Of 412
50N-20033222	4/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 114 6a 92 Lc 106 C134
50N-20138857	4/12/2025	Bogotá D.C.	Ap 201 Tv 14 127 A 16 Tv 14 127 60 Ed Avenida Central La Carolina
051-16340	5/12/2025	Bogotá D.C.	
50N-20337711	5/12/2025	Bogotá D.C.	Kr 92 162 40 Ap 1065 In 18 Co Mirador De Suba
50N-20033133	5/12/2025	Bogotá D.C.	Kr 7 115 60 Lc 116 Ce Hacienda Santa Barbara
50S-40085678	5/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 88 A Sur 6 A 12 Este
50S-40336820	5/12/2025	Bogotá D.C.	Cr 7 F 113 25 S
50C-1602189	5/12/2025	Bogotá D.C.	Kr 19 12 84 Lc 2 203 Ce Santa Fe Plaza
50S-966722	5/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 78a Sur 9a 18 Ap 101
50C-373018	5/12/2025	Bogotá D.C.	Kr 7 87 09 Ap 103
50C-1602261	5/12/2025	Bogotá D.C.	Kr 19 12 84 Lc 275 Ed Ce Ferrocarril Plaza
50S-1136595	5/12/2025	Bogotá D.C.	Kr 6 Bis Este 81 C 13 Sur
50N-20490079	5/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 154 A 96 40 Ap 102 In 23 Ag Campanella Reservado
50C-1602190	5/12/2025	Bogotá D.C.	Kr 19 12 84 Lc 2 204 Ce Santa Fe Plaza
50S-40576239	12/12/2025	Bogotá	Carrera 14 # 137c-40 Sur, Usme
50S-40576247	12/12/2025	Bogotá	Calle 138 Sur # 13 A-46 Int 7
264-9078	12/12/2025	Chinacota	Lt 128 Co Lagos De La Vega
50C-164551	16/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 14 8 79 Of 702
50C-165467	16/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 14 8 79 Of 703

FMI	Fecha De Recepción	Ciudad/Municipio	Dirección
50C-1630753	16/12/2025	Bogotá D.C.	Cra 19 12 51 Of M4
50C-642903	16/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 12 B 10 41 Of 304 Ed De La Costa
50C-1601975	17/12/2025	Bogotá D.C.	Ak 18 12 85 Lc C148
50N-20106687	17/12/2025	Bogotá D.C.	Tv 29 122 75 Pi 1 Ap 102 Ed Alvarez
50N-20106695	17/12/2025	Bogotá D.C.	Tv 29 122 75 Pi 3 Ap 302 Ed Alvarez
50C-1149245	17/12/2025	Bogotá D.C.	Oficina 308 Carrera 9 No 53-58 Edificio Centro Profesional Y Comercial La 54
50C-822280	17/12/2025	Bogotá D.C.	Of 605 Ed Condor 2 Cl 74 15 13
50C-376879	17/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 86a 14 48 Ap 210
50C-1678333	17/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 87 16 A 17 Ap 701 Ed Remanso Del Parque
50C-1353284	17/12/2025	Bogotá D.C.	Ap 601 Bl 1 Ed El Pedregal 1 Y 11 Cr 1 E 78 73
50C-1386594	17/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 94 A 9 56 Ap 402 Ed Casa De La Sierra
50C-1276023	17/12/2025	Bogotá D.C.	Cr 1e 77 34 Ap 602
50C-1410263	17/12/2025	Bogotá D.C.	Kr 1 Bis 72 11 Ed Castillo Del Cerro Ap 101
50C-1526264	17/12/2025	Bogotá D.C.	Apartamento 202 Ubicado En La Carrera 10 No.93-85 Ed Los Tulipanes
50C-1471561	17/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 70 1b 50 Este Ap 301
50C-1941412	17/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 6 C 82 A 25 Ap 302 In 7 Co Zapan De Castilla
50C-1670302	17/12/2025	Bogotá D.C.	Kr 52 22 40 To 3 Ap 304
50C-1438680	17/12/2025	Bogotá D.C.	Kr 60 3 55 Ap 201
50C-1220512	17/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 6 C 72 B 45 Ap 202 In 2
50C-1703190	17/12/2025	Bogotá D.C.	Cl 19 A 88 66 To 4 Ap 601
50C-1570344	17/12/2025	Bogotá D.C.	Kr 96 H Bis 23 J 45 Ap 301 Ed Contreras

4.2 Gestión Técnica

Las operaciones en la Territorial Centro Oriente avanzaron con un enfoque en la ejecución controlada de retomas y la aplicación puntual de medidas de recuperación.

La meta establecida para este periodo fue de 60 recepciones por retoma. El avance efectivo alcanzó las 85 retomas unilaterales, lo que se traduce en un incremento del 42% con respecto a la meta. Este resultado evidencia un desempeño favorable en la gestión de retomas.

Ilustración 30. Retomas unilateral - Territorial Centro Oriente

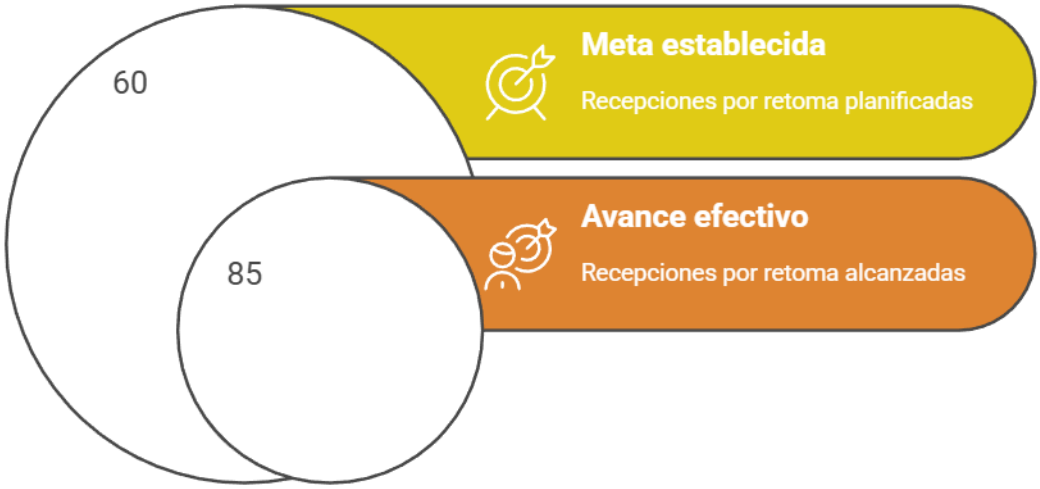
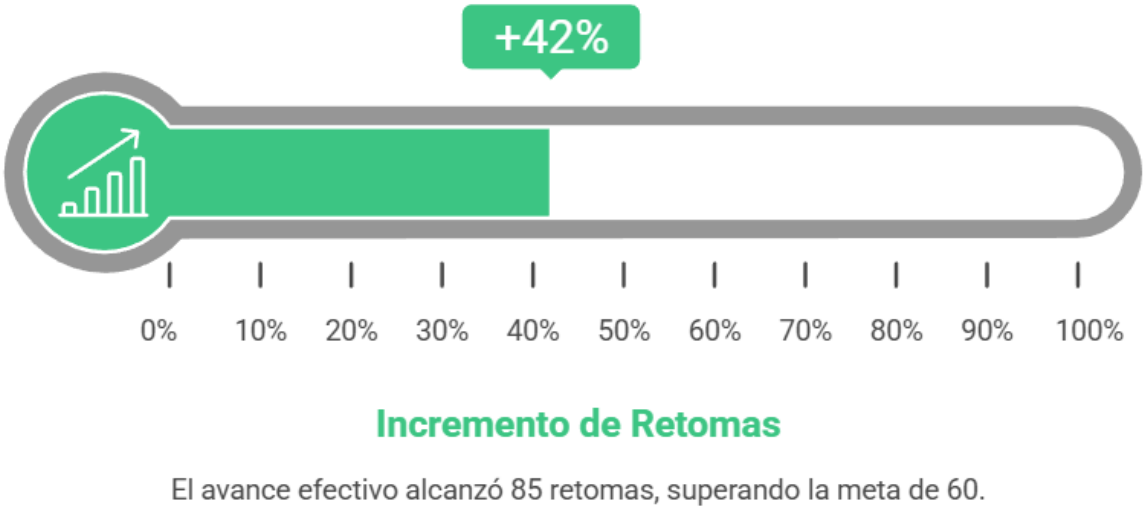


Ilustración 31. Porcentaje de Retomas Vs Meta - Territorial Centro Oriente



En el desarrollo de las actividades de campo, se identificó que 21 de los inmuebles 95 visitados se encontraban ocupados, es decir el 22% de los inmuebles visitados.

Tabla 29. Inmuebles Ocupados durante recepciones de inmuebles - Territorial Centro Oriente

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Inmueble	Dirección
50c-283998	1/12/2025	Casa	Cl 17 A 16 53
50s-774309	2/12/2025	Casa	Carrera 87d No. 26-60 Sur, Patio Bonito-Kennedy
50s-40145341	2/12/2025	Casa	Carrera 86d #40-45 Sur, Provivienda Occidental, Kennedy
50s-761813	2/12/2025	Casa	Calle 8 Sur #18-85
50s-1120120	2/12/2025	Casa	Calle 51c Sur #81-09
50s-40612202	2/12/2025	Casa	Carrera 97 #38-11 Sur, Casa 2, Barrio Galan, Kennedy
072-30897	2/12/2025	Finca	Finca Los Cristales, Vereda Sucre Oriental
072-21599	2/12/2025	Finca	Finca La Manita, Vereda Tibistá, Saboya, Boyacá
50c-1625737	2/12/2025	Local Comercial	Ak 86 6 37 Lc 288 Direccion Catastral
50c-1853881	2/12/2025	Casa	Cl 22 19a 38
50c-304355	2/12/2025	Local Comercial	Local Ubicado En La Calle 20 No.15-32 Hoy 14-46
50n-20257490	3/12/2025	Apartamento	Ap 301 Calle 148 No.16 22/Carrera 16 No.148-05 Edificio Araguaney Cl 148 7f 22 Ap 301
50n-953291	3/12/2025	Apartamento	Ap 302 Ed Maria Victoria Cll 148 22 A 30
50n-1044464	3/12/2025	Oficina	Kr 124 17 Ed Jorge Baron De Tv Torre B Of 315
50n-1044463	3/12/2025	Oficina	Kr 15 124 17 Ed Jorge Baron Tv Torre B Of 314
50n-1044465	3/12/2025	Oficina	Kr 15 124 17 Ed Gorge Baron De Tv Torre B Of 316
50c-519014	3/12/2025	Edificio	Kr 8 15 78
50n-20426250	4/12/2025	Apartamento	Kr 14a 112 20 Ap 502 Gj 5,6,7. Dp 7,8,
051-16340	5/12/2025	Casa	
50s-40576239	12/12/2025	Casa	Carrera 14 # 137c-40 Sur, Usme

FMI	Fecha De Recepción	Tipo De Inmueble	Dirección
50s-40576247	12/12/2025	Casa	Calle 138 Sur # 13 A-46 Int 7

Ilustración 32. *Inmuebles Ocupados Durante la Retomas* - Territorial Centro Oriente

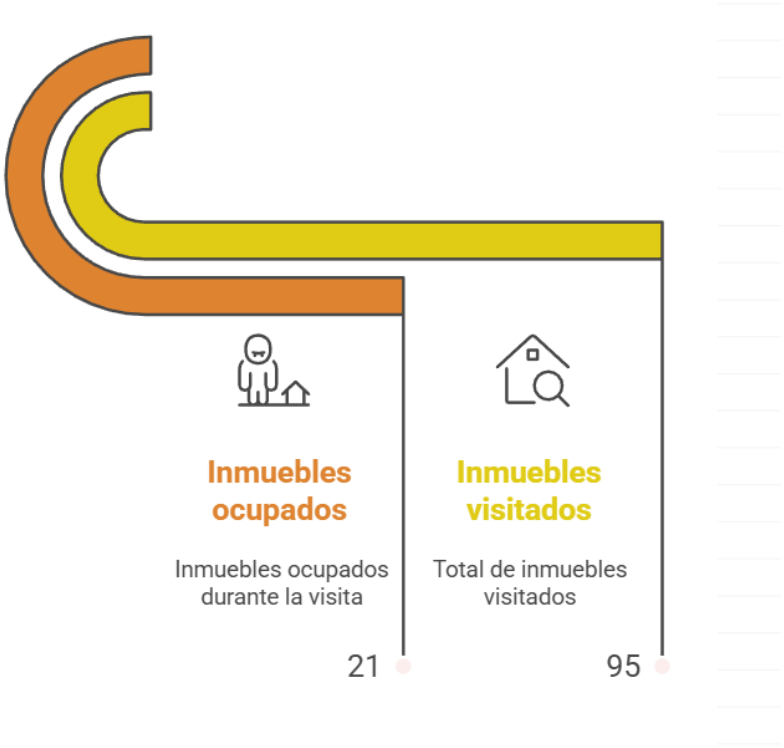
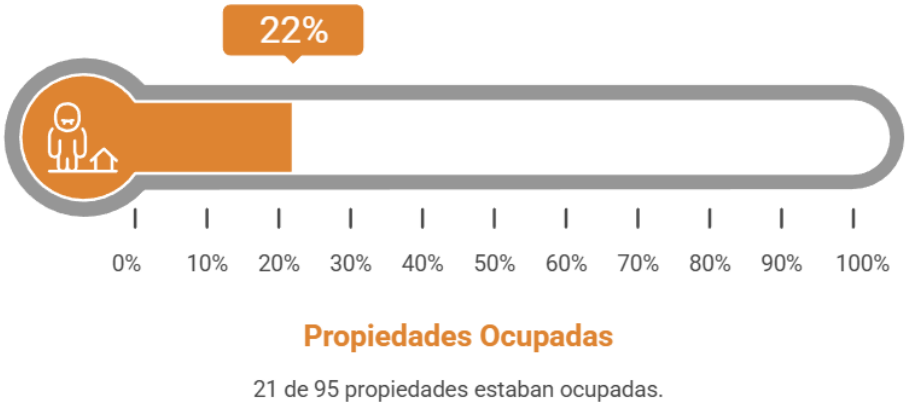


Ilustración 33. Porcentaje de Inmuebles Ocupados Vs Inmuebles Visitados - Territorial Centro Oriente



En cuanto a las medidas de intervención, se realizaron 10 diligencias de secuestro y durante el periodo no se procedió con la ejecución de operaciones de desalojo.

Tabla 30. Inmuebles de secuestro - Territorial Centro Oriente

FMI	Fecha De Recepción	Dirección
50s-774309	2/12/2025	Carrera 87d No. 26-60 Sur, Patio Bonito-Kennedy
50s-40145341	2/12/2025	Carrera 86d #40-45 Sur, Provivienda Occidental, Kennedy
50s-761813	2/12/2025	Calle 8 Sur #18-85
50s-1120120	2/12/2025	Calle 51c Sur #81-09
50s-40612202	2/12/2025	Carrera 97 #38-11 Sur, Casa 2, Barrio Galan, Kennedy
072-30897	2/12/2025	Finca Los Cristales, Vereda Sucre Oriental
072-21599	2/12/2025	Finca La Manita, Vereda Tibistá, Saboya, Boyacá
051-16340	5/12/2025	
50s-40576239	12/12/2025	Carrera 14 # 137c-40 Sur, Usme
50s-40576247	12/12/2025	Calle 138 Sur # 13 A-46 Int 7

Ilustración 34. Recepciones realizadas en diciembre - Territorial Centro Oriente

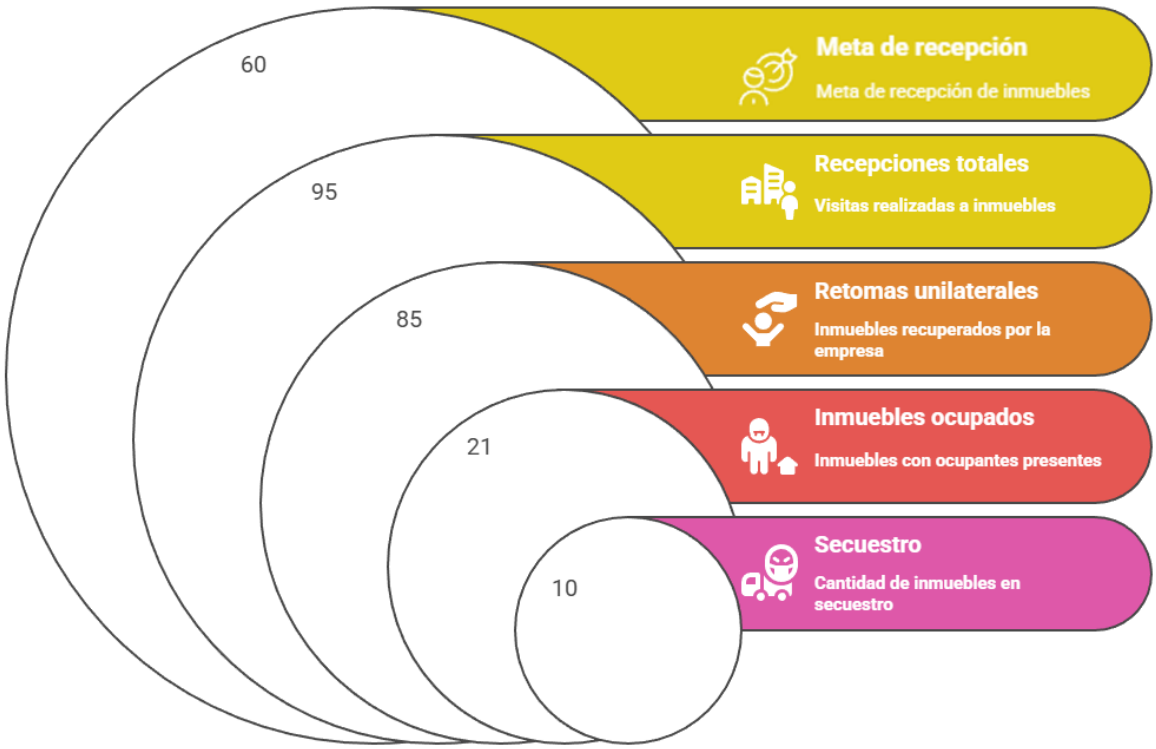


Ilustración 35. *Indicador de metas de recepciones - Territorial Centro Oriente*



Ilustración 36. *Indicador de metas de recepciones por Retomas unilaterales - Territorial Centro Oriente*

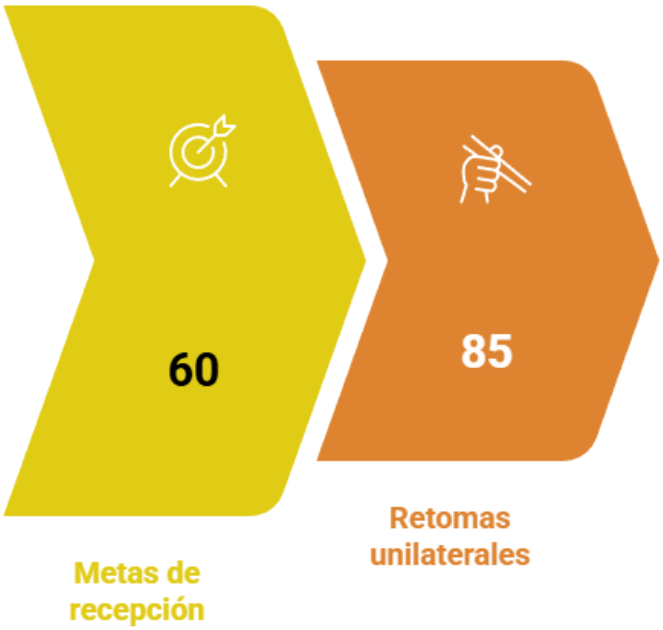
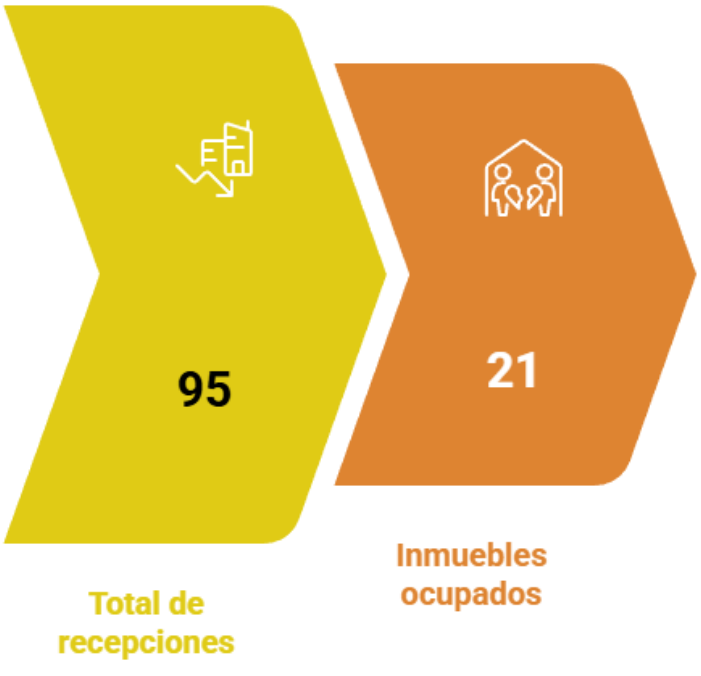


Ilustración 37. Cantidad de Secuestros - Territorial Centro Oriente



Ilustración 38. Cantidad de inmuebles ocupados durante las recepciones – Territorial Centro Oriente



4.3 Gestión Comercial

Durante el mes de diciembre, se realizaron actividades de gestión comercial orientadas a la regularización de ocupaciones existentes y a la captación de nuevos arrendatarios.

Tabla 31. Cantidad de manifestaciones de interés para arrendamiento - Territorial Centro Oriente

FMI	Nombré Del Manifestante	Fecha De Manifestación
50C-198340	Transportes Especiales 911 S.A.S.	4/12/2025
50C-174911	José Álvaro Alemán López	4/12/2025
50N-20733952	Antonio Mauricio Mendoza	4/12/2025
50N-20733952	Antonio Mauricio Mendoza Q.	4/12/2025
260-240152- 260-240153	Julián Oliverio Hurtado Vargas	20/12/2025
320-21994	Claudia Marcela Grajales Buitrago	1/12/2025

Por lo tanto, no se registran avances, casos identificados ni acuerdos formalizados relacionados con las líneas estratégicas mencionadas en el informe anterior.

4.4 Comité de Aprobación de Activos por Colombia.

Durante el mes de diciembre, no se realizaron presentaciones de casos ante el Comité de Aprobación interno de Activos por Colombia en la Territorial Centro Oriente. No hubo sesiones del comité, por lo que no se registran avances en términos de revisiones o aprobaciones de expedientes comerciales.

El estado de los procesos se mantiene sin cambios, con los expedientes en fase de preparación. La gestión del periodo se centró en actividades de soporte interno, proyectando las primeras presentaciones para los próximos ciclos del comité.

4.5 Comité de Negocios del Nivel Central de SAE S.A.S.

Durante el mes de diciembre en la Territorial Centro Oriente, no fue necesario elevar ningún caso al Comité de Negocios del Nivel Central de la SAE. Todas las acciones administrativas, técnicas y comerciales se ejecutaron dentro del marco de las

facultades y límites delegados a Activos por Colombia mediante el Contrato 063-2025 y su protocolo operativo. Este esquema de delegación permite agilizar la gestión inicial, evitando aprobaciones adicionales para operaciones estándar.

De acuerdo con el protocolo establecido, cualquier operación futura que supere los montos, plazos o condiciones previstas en la delegación será previamente analizada y avalada por el Comité de Aprobación interno de Activos por Colombia. Solo tras este filtro, y en caso de ser estrictamente necesario, se procederá a su elevación al Comité de Negocios del Nivel Central de la SAE para la autorización correspondiente.

4.6 Estimados de renta

Durante diciembre de 2025, la Territorial Centro Oriente recibió nuevas solicitudes de estimados de renta que ampliaron significativamente la cartera de trabajo.

Tabla 32. Gestión estimado de renta - Territorial Centro Oriente

Concepto	Cantidad
Solicitudes del 30 de diciembre	8
Total solicitudes recibidas en diciembre	**8**

Tabla 33. Gestión estimada de renta por FMI - Territorial Centro Oriente

FMI	Territorial	Fecha De Solicitud a APC
50C-1941412	Centro Oriente	30/12/2025
260-240153	Centro Oriente	30/12/2025
320-21994	Centro Oriente	30/12/2025
50N-20733952	Centro Oriente	30/12/2025
50C-198340	Centro Oriente	30/12/2025
50C-174911	Centro Oriente	30/12/2025
260-236869	Centro Oriente	30/12/2025
260-240152	Centro Oriente	30/12/2025

4.6.1 Visitas Realizadas

El equipo del Territorial Centro Oriente organizó las visitas de campo para las asignaciones del mes. Cabe mencionar que la totalidad las solicitudes, llegaron el 30 de diciembre de 2025. Por este motivo, y al estar tan cerca del fin de año, no se alcanzó a ejecutar ninguna visita durante diciembre. Estos estimados ya están programados para atenderse durante el primer trimestre del 2026.

4.7 Herramientas tecnológicas

4.7.1 Actilog

En la herramienta Actilog se gestionó la carga y actualización del inventario de propiedades vinculadas al contrato 063-2025, incluyendo información detallada de cada activo como ubicación, características físicas y soporte fotográfico. Esta labor permite centralizar la información en una plataforma digital, garantizando trazabilidad, control administrativo y disponibilidad inmediata para procesos de administración, recepción y comercialización.

4.7.2 Kizeo

4.7.2.1 Almacenamiento Centralizado

Sistema de almacenamiento ilimitado que consolida formularios, fotografías, archivos adjuntos y metadatos en repositorio único. Implementa versionado automático de modificaciones y respaldos redundantes en infraestructura AWS con alta disponibilidad.

4.7.2.2 Búsqueda Avanzada

Capacidades de consulta multidimensional:

- Búsqueda por texto completo con indexación de contenido
- Filtros combinados por tipo, fecha, usuario, estado y valores específicos
- Consultas geoespaciales por proximidad o área geográfica
- API de búsqueda para integración con dashboards personalizados

4.7.2.3 Exportación y Portabilidad

Exportación masiva en formatos estándar (CSV, JSON, XML, Excel) con descarga de archivos adjuntos. Configuración de exportaciones automáticas programadas hacia servidores externos para respaldos continuos.

4.7.2.4 Implementación En Activos Por Colombia S.A.S.

La plataforma se utiliza para digitalización de procesos documentales críticos:

- Formularios R.O.M.: Procesos de Viabilidad, Solicitud y Entrega parametrizados según metodología SAE S.A.S. y validaciones de conformidad
- Estudios de Títulos: Documentación jurídica estructurada con campos especializados para análisis de tradición, gravámenes y conceptos legales, incluyendo firma digital de abogado responsable
- Actas de Inventario Físico: Registro fotográfico geolocalizado, descripción de características, check-list de servicios e identificación de observaciones críticas
- Actas de Recepción: Documentación formal de transferencia de activos con identificación de partes, detalle de condiciones y firmas digitales múltiples

Todos los formularios están personalizados para mantener conformidad con plantillas institucionales y requerimientos normativos y protección de datos personales.

En el Anexo No.4.2. – Herramientas Tecnológicas T. Centro Oriente

Ilustración 39. Geolocalización Kizeo (Panorámica general) - Territorial Centro Oriente

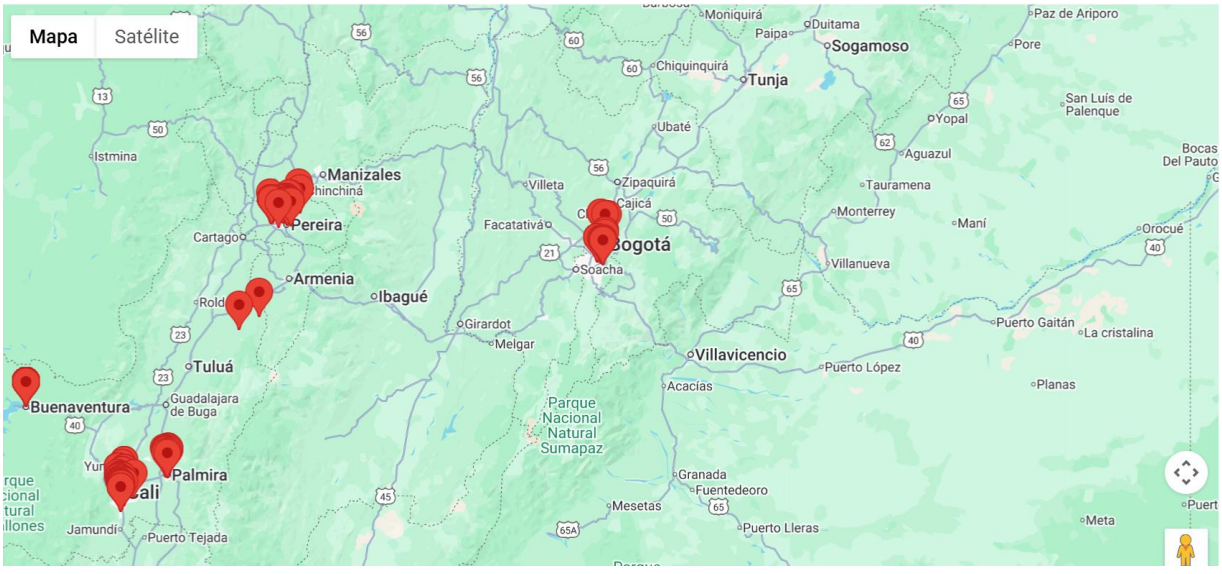
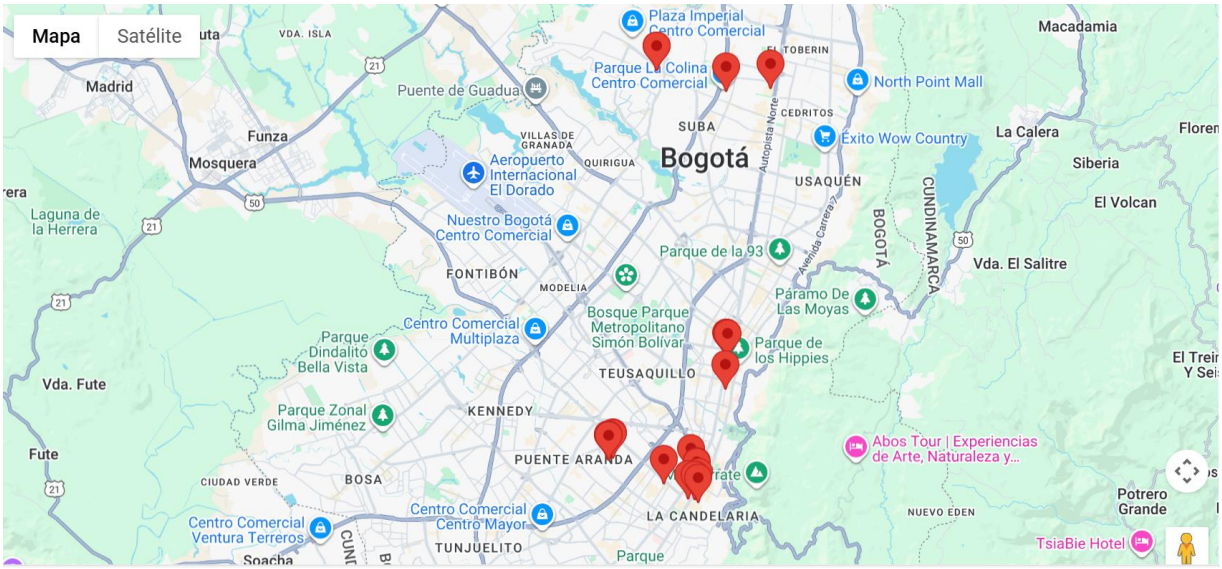


Ilustración 40. Geolocalización Kizeo (Bogotá) - Territorial Centro Oriente



4.8 Validación de información suministrada

KEVIN YESITH REVEROL PADILLA
Director Administrativo

Activos Por Colombia S.A.S.
Aprueba

ANTONIO MAURICIO ROMAN
Director Territorial Centro Oriente

SAE S.A.S.
Recibe y valida

BLANCA CECILIA LEÓN VELASCO
Dirección de Analítica, Alistamiento y Valoración
SAE S.A.S.
Recibe y valida

Abraham Katime Orcarsita
Representante Legal

ANEXOS 1 TERRITORIAL SUR

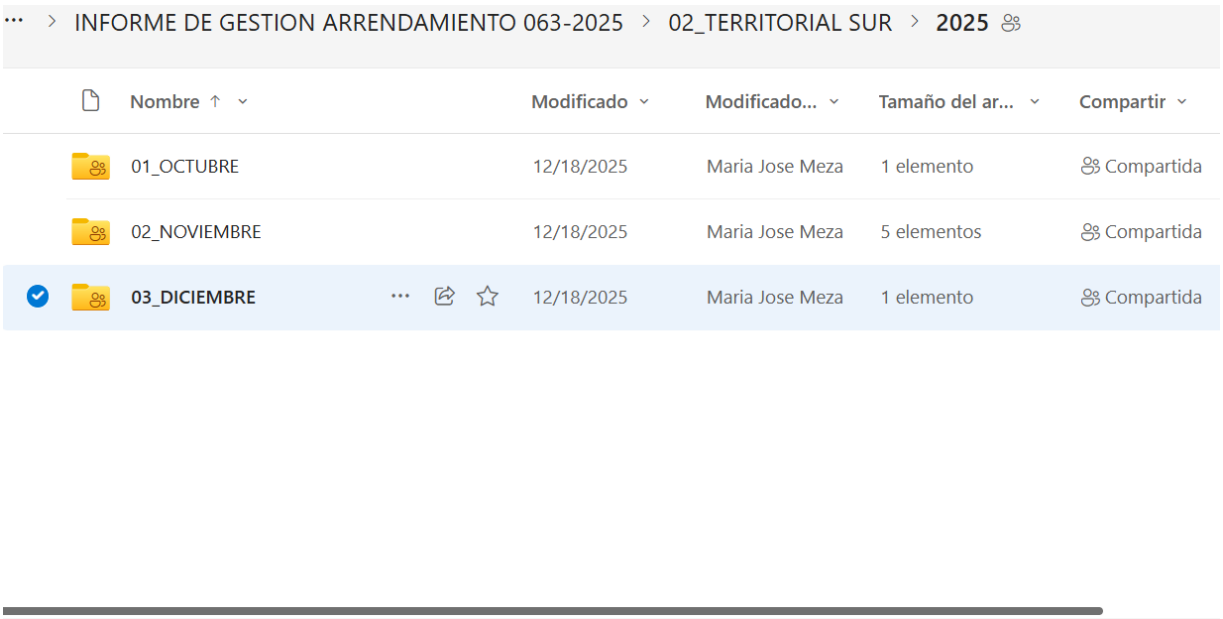
ANEXO NO. 1.1. MATRIZ DE CONTRATO 063 T. Sur

A continuación, se relacionan el enlace OneDrive con la documentación clasificada por cada una de los territoriales:

02_TERRITORIAL SUR







INFORME DE GESTION ARRENDAMIENTO 063-2025 > 02_TERRITORIAL SUR > **2025**

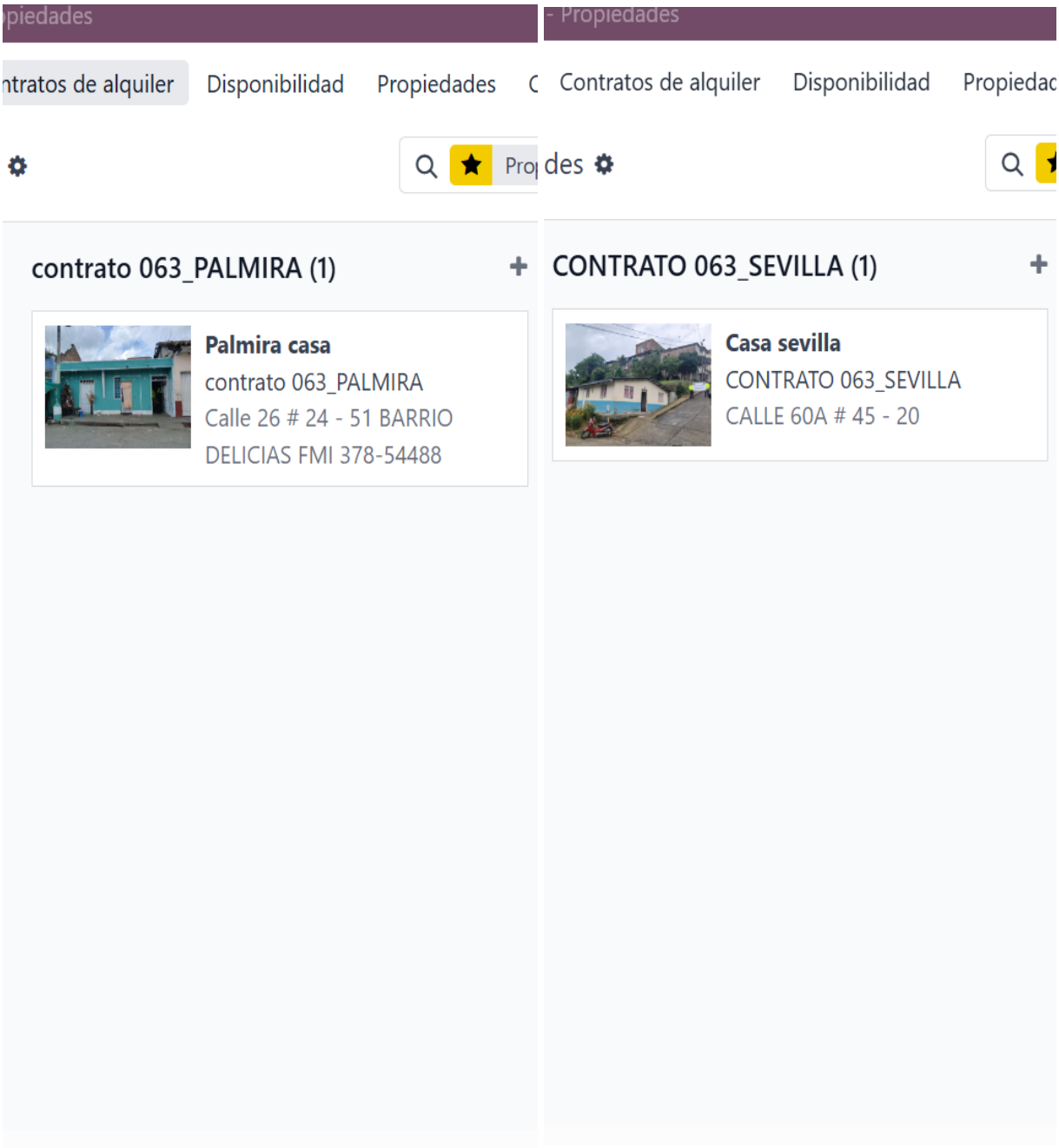
Nombre	Modificado	Modificado...	Tamaño del ar...	Compartir
01_OCTUBRE	12/18/2025	Maria Jose Meza	1 elemento	Compartida
02_NOVIEMBRE	12/18/2025	Maria Jose Meza	5 elementos	Compartida
03_DICIEMBRE	12/18/2025	Maria Jose Meza	1 elemento	Compartida



INFORME DE GESTION ARRENDAMIENTO 063-2025 > 02_TERRITORIAL SUR > 2025 > **03_DICIEMBRE**

Nombre	Modificado	Modificado...	Tamaño del ar...	Compartir
MANIFESTACION DE INTERES	12/18/2025	Maria Jose Meza	4 elementos	Compartida

ANEXO NO. 1.2. HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS T. Sur


piedades
ntratos de alquiler
Disponibilidad
Propiedades
C
Pro
des
contrato 063_PALMIRA (1)
Palmira casa
contrato 063_PALMIRA
Calle 26 # 24 - 51 BARRIO
DELICIAS FMI 378-54488
- Propiedades
Contratos de alquiler
Disponibilidad
Propiedac
CONTRATO 063_SEVILLA (1)
Casa sevilla
CONTRATO 063_SEVILLA
CALLE 60A # 45 - 20

LOG - Custom - Propiedades

opiedades Contratos de alquiler Disponibilidac

Propiedades

Contrato 063 CAICEDONIA (8)



APT 1
Contrato 063 CAICEDONIA
CARRERA 14 # 16 FMI 382-12563



APT 2
Contrato 063 CAICEDONIA
CARRERA 14 # 16 FMI 382-12563



APT 3
Contrato 063 CAICEDONIA
CARRERA 14 # CALLE 16 # 13-43, 13-45,13-49,13-53, 13-57,13-61,13-71



APT 4
Contrato 063 CAICEDONIA
CARRERA 14 # CALLE 16 # 13-43, 13-45,13-49,13-53, 13-57,13-61,13-71



APT 5

opiedades Contratos de alquiler Disponibilida

Propiedades

Contrato 063 CAICEDONIA (8)



APT 5
Contrato 063 CAICEDONIA
CARRERA 14 # CALLE 16 # 13-43, 13-45,13-49,13-53, 13-57,13-61,13-71



APT 6
Contrato 063 CAICEDONIA
CARRERA 14 # CALLE 16 # 13-43, 13-45,13-49,13-53, 13-57,13-61,13-71



APT 7
Contrato 063 CAICEDONIA
CARRERA 14 # CALLE 16 # 13-43, 13-45,13-49,13-53, 13-57,13-61,13-71



APT 8
Contrato 063 CAICEDONIA
CARRERA 14 # CALLE 16 # 13-43, 13-45,13-49,13-53, 13-

ANEXO NO. 1.3. MANIFESTACIONES DE INTERES T. Sur

Outlook

RE: PRESENTACIÓN CLIENTE CASAS 252 10483 / 252 - 23776

Desde Karina Vasquez <ejecutivo.comercial@activosporcolombia.com>
Fecha Jue 4/12/2025 11:14
Para Legal Consultant Associates <lcajuridicas@gmail.com>
CC Yicela Caro <coord.comercial@activosporcolombia.com>; Jose David Buitrago <dir.comercial@activosporcolombia.com>; Katia Maldonado <asistente.activos@activosporcolombia.com>

Cordial saludo,
Estimado de acuerdo a lo conversado envío estado de los predios solicitados.

FMI	10% Catastral	40% Comercial	20% Enajenación	30% Juridico	ESTADO DE AVANCE
252-10483	OK	NO	NO	NO	10%
252-23776	OK	NO	NO	NO	10%

Evidenciamos que no cuentan con enajenación temprana por lo cual sugerimos revisar la opción de arrendamiento.

Solicito ayuda de Katya para que nos confirme si hay viabilidad.

Atentamente,

Karina Vasquez De la hoz
Ejecutiva Comercial | Activos por Colombia S.A.S
ejecutivo.comercial@activosporcolombia.com
Teléfono: 60(5) 3468973
Dirección: CRA 53 NO 64-63
Barranquilla, Atlántico – Colombia
www.activosporcolombia.com
Horario de Atención: Lun - Vie 08:00 am a 12:00 m y 02:00 pm - 05:00pm
Al Público Sábados 09:00 am a 12:00m

Este correo electrónico o los archivos adjuntos al mismo pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiado, y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito de ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, por favor notifique de forma inmediata al remitente, borre este mensaje y abstengase de usarlo, el uso no autorizado de la información contenida en el presente correo le dará derecho a ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. de reclamarle por los daños y perjuicios que esto le cause. En cumplimiento de la Ley de protección de datos personales le informamos que ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. es responsable del tratamiento de sus datos, por lo tanto, he puesto a su disposición información sobre el tratamiento, las finalidades, sus derechos, y los canales de atención en nuestra política, la cual puede consultar escribiendo a info@activosporcolombia.com o ingresando a nuestra pagina web https://www.activosporcolombia.com

Por favor considere el medio ambiente antes de imprimir este e-mail.

De: Legal Consultant Associates <lcajuridicas@gmail.com>
Enviado: martes, 2 de diciembre de 2025 17:12
Para: Abraham Katime <gerencia@activosporcolombia.com>
Cc: Karina Vasquez <ejecutivo.comercial@activosporcolombia.com>
Asunto: PRESENTACIÓN CLIENTE CASAS 252 10483 / 252 - 23776

Buenas tardes, cordial saludo
Me Permito a continuación hacer presentación del cliente para de los activos identificados con FMI 252 - 10483 y 252 -

23776 tipo casas.

Como también, mediante archivo adjunto, allego documento de intención de compra.

Solicito respetuosamente, de ser necesario, se me proporcione las instrucciones necesarias para iniciar el trámite de arrendamiento del bien hasta tanto se surta la gestión para su compraventa.

PRESENTACIÓN EMPRESARIAL

ALIADO INMOBILIARIO I.P. S.A.S
Dirigida a: Activos por Colombia S.A.S

1. Información General de la Empresa
Razón Social: Aliado Inmobiliario I.P. S.A.S
NIT: 901499689–4
Actividad Económica Principal: 6820 – Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados.
Naturaleza: Sociedad por Acciones Simplificada (S.A.S)
Tipo de Declaración: Privada
La empresa desarrolla actividades inmobiliarias y de administración de bienes inmuebles, participando en procesos de renta, venta, gestión y administración de activos inmobiliarios.

2. Resumen Financiero Año Gravable 2024
Activos
• Efectivo y equivalentes: $4.536.000
• Propiedades, planta y equipo / Propiedades de inversión / ANCMV: $30.520.000
• Otros activos: $99.682.000
• Total Activos: $134.738.000
Pasivos
• No se reportan pasivos.
• Total Patrimonio Bruto: $134.738.000
• Total Patrimonio Líquido: $134.738.000
Ingresos
• Ingresos brutos: $18.589.000
• Total ingresos netos: $18.589.000
Costos y Gastos
• Total costos y gastos deducibles: $17.590.000
Resultado Fiscal
• Renta líquida gravable: $999.000
• Impuesto a cargo: $350.000
• Saldo a pagar: $350.000

3. Capacidad Operativa y Proyección
Aliado Inmobiliario I.P. S.A.S demuestra operación estable dentro del sector inmobiliario, con capacidad de generación de ingresos y estructura administrativa eficiente.

4. Conclusión
La empresa es formal, organizada y apta para presentar información ante Activos por Colombia S.A.S. Los datos reflejan cumplimiento tributario y solidez operativa.

--

Jose L Espitia
Director
Legal Consultant Associates S.A.S.
Nit. 901577451-3
+57 3209709356
www.legalconsultantassociates.com

Outlook

Carta de Intención - Inmueble Carrera 1 No. 10 Oeste 65 - Cali

Desde Cristhian Huertas <chuertas@constructoranormandia.com>
Fecha Vie 19/12/2025 9:46
Para Notificaciones Judiciales <info@activosporcolombia.com>

1 archivo adjunto (131 KB)
01_FORMATO CARTA DE INTENCIÓN.pdf;

000620

Buenas tardes,

Adjunto la carta de intención diligenciada con el modelo suministrado, para el inmueble ubicado en la Carrera 1 No. 10 Oeste 65 de la ciudad de Cali.

Cualquier información adicional con gusto será suministrada de manera inmediata.

Agradezco de antemano toda la atención y colaboración brindada.

Saludos,

Cristian Huertas

Recibido 22/12/2025
A la espera de Documentación.
Nuevo Arrendamiento

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

Cali, 19 de Diciembre de 2025

000620
19-12-25

Señores
ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S.
Correo electrónico: info@activosporcolombia.com
E S. M.

Asunto: Carta de intención

Yo **CRISTIAN HUERTAS MUÑOZ**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. **6108032** expedida en Cali, manifiesto mi intención de adquirir el inmueble ubicado en la dirección **Carrera 1 No. 10 Oeste 65**, e identificado con **Matrícula 370-99466**; el bien inmueble con destinación de **vivienda**, para su adquisición si es posible, o en alquiler en el efecto de no ser viable la venta del inmueble. El precio del inmueble lo desconozco y estoy presto al proceso de valuación del mismo o al que la entidad haya definido.

Declaro que realizo esta manifestación con plena capacidad jurídica y consciente de las obligaciones que conlleva y en especial me comprometo a:

1. Dar cumplimiento a la metodología de administración de bienes inmuebles del FRISCO.
2. Pagar el canon de arrendamiento, cuota de administración (si aplica) y servicios públicos domiciliarios.
3. Aportar toda la documentación necesaria para la formalización del contrato de arrendamiento, cumpliendo con todas las indicaciones.

Espero pronta respuesta a mi solicitud,

Atentamente,

Nombre: Cristian Huertas Muñoz
Cedula: 6108032
Teléfono: 3006516467
Correo electrónico: cristhianhuertas@yahoo.com

370-136222
370-236649

Cali, 17 de 12 del 2025

000617

Señores
ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S.
Correo electrónico: info@activosporcolombia.com
E S M

18-12-25

Asunto: Carta de intención

Yo Gustavo Rojas Fernandez, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.779.668 expedida en Cali Valle, manifiesto mi intención de tomar el inmueble ubicado en la dirección Carrera 48 # 30A-53/55, el bien inmueble con destinación de vivienda, por la suma mensual de Un millon Ciento Setenta mil Pesos ($1'170.000) moneda corriente por un periodo de (tres años 3 años PRORROGA AUTOMATICA).

Declaro que realizo esta manifestación con plena capacidad jurídica y consciente de las obligaciones que conlleva y en especial me comprometo a:

1. Dar cumplimiento a la metodología de administración de bienes inmuebles del FRISCO.
2. Pagar el canon de arrendamiento, cuota de administración (si aplica) y servicios públicos domiciliarios.
3. Aportar toda la documentación necesaria para la formalización del contrato de arrendamiento, cumpliendo con todas las indicaciones.

Espero pronta respuesta a mi solicitud.

Atentamente,

Gustavo Rojas

Cedula: 16.779.668
Teléfono: 317 686 1846
Correo electrónico: amerite1465@Hotmail.com

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

Santiago de Cali, **23** de **diciembre** del 2025.

000647
27-12-25

Señores
ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S.
Correo electrónico: info@activosporcolombia.com , coord.activos@activosporcolombia.com
E S. M.

Asunto: Carta de intención

Yo **JUAN PABLO PINO BASTIDAS**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.107.840.096** expedida en **Cali (Valle)**, manifiesto mi intención de tomar los inmuebles ubicados en la dirección **CALLE 12 # 23 - BO 001014, LOTE 25, LOTE 24, LOTE 22, LOTE 20, LOTE 19, LOTE 18, LOTE 17, LOTE 5, LOTE 4, LOTE 3, LOTE 2, LOTE DE RESERVA 1, LOTE DE RESERVA 2, LOTE MANZANA A, LOTE 6, LOTE 7, LOTE 21, LOTE 23 Y LOTE 1**, los bienes inmuebles con destinación de **local comercial/industrial**, por la suma mensual de **VEINTIÙN MILLONES DE PESOS MCTE ($21.000.000.000.oo)**, por un periodo de un año (**DOCE MESES Y DOCE MESES DE PRÓRROGA AUTOMÁTICA**).

Declaro que realizo esta manifestación con plena capacidad jurídica y consciente de las obligaciones que conlleva y en especial me comprometo a:

1. Dar cumplimiento a la metodología de administración de bienes inmuebles del FRISCO.
2. Pagar el canon de arrendamiento, cuota de administración (si aplica) y servicios públicos domiciliarios.
3. Aportar toda la documentación necesaria para la formalización del contrato de arrendamiento, cumpliendo con todas las indicaciones.

Espero pronta respuesta a mi solicitud,

Atentamente,

JUAN PABLO PINO BASTIDAS
Cedula: 1.107.840.096
Teléfono: 311 3361484
Correo electrónico: pinojuanpablo06@gmail.com

ÚLA DE
CIUDADANÍA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

NUIP 1.107.840.096



Apellidos
PINO BASTIDAS

Nombres
JUAN PABLO

Nacionalidad
COL

Estatura
1.80

Sexo
M

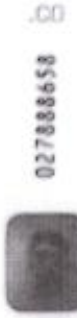
Fecha de nacimiento
30 JUN 2005

G.S.
O+

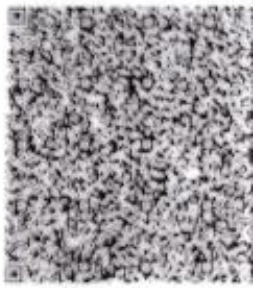
Lugar de nacimiento
CALI (VALLE)

Fecha y lugar de expedición
19 JUL 2023, CALI

Fecha de expiración
21 JUL 2033



027888658



REGISTRADOR NACIONAL
Alexander Vega Rocha

ICCOL027888658631001<<<<<<<<<<
0506306M3307216COL1107840096<
PINO<BASTIDAS<<JUAN<PABLO<<<<

Outlook

Re:

Desde Eliza Diaz <elisabeth777diaz@gmail.com>
Fecha Mar 23/12/2025 15:12
Para Notificaciones Judiciales <info@activosporcolombia.com>

Buenas tardes, mi numero de contacto celular y WhatsApp es el siguiente Cl 302 7123593 ,número de FMI es 370131377 ,espero su pronta respuesta y colaboración gracias.

El mar, 23 de dic de 2025, 2:48 p.m., Notificaciones Judiciales <info@activosporcolombia.com> escribió:

Buenas tardes

Cordial saludo

Si se encuentra interesada en un inmueble en particular por favor con el fin de avanzar en el proceso de validación y brindar una atención más precisa, solicitamos de manera comedida nos suministren los siguientes datos:

- Número de FMI correspondiente al inmueble.
- Número de celular de contacto para ampliar la información.

Agradecemos su colaboración y quedamos atentos a la pronta respuesta para continuar con el trámite de manera efectiva

Atentamente,

Daniela Estrada Ramirez

Recepcionista | Activos por Colombia S.A.S
inmuebles@activosporcolombia.com
Teléfono: 60(5) 3468973

Dirección: CRA 53 NO 64 - 63

Barranquilla, Atlántico – Colombia

www.activosporcolombia.com

Horario de Atención: Lun - Vie 08:00 am a 12:00 m y 02:00 pm - 05:00pm
Al Público Sábados 09:00 am a 12:00m

000635
23-12-25

Este correo electrónico y los archivos adjuntos al mismo pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiado y es enviado a la dirección única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución no dicha información confidencial sin la autorización por escrito de ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. está prohibido. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, por favor notifique de forma inmediata al remitente, borre este mensaje y disténgase de cualquier uso no autorizado de la información contenida en el presente correo. le daría derecho a ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. de reclamarle por los daños y perjuicios que esto le cause. En cumplimiento de la Ley de protección de datos personales le informamos que ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. es responsable del tratamiento de sus datos, por lo tanto, ha puesto a su disposición información sobre el tratamiento, los finalidades, sus derechos, y los canales de atención en nuestra política, la cual puede consultar accediendo a info@activosporcolombia.com o ingresando a nuestra página web https://www.activosporcolombia.com

De: Eliza Diaz <elisabeth777diaz@gmail.com>
Enviado: martes, 23 de diciembre de 2025 14:41
Para: Notificaciones Judiciales <info@activosporcolombia.com>
Asunto:

Buenas tardes señores Activosporcolombia cordial saludos le escribe con mucho respeto la señora Irenes Elizabeth Viera Diaz para informales que soy la persona interesada en tomar el previo como incomodato de toda la casa ubicada en la calle 25 17bis 29 del barrio simón bolivar con el numero registrado inmobiliaria #370131377 ,hablado con la SAE expuse mi interes ya hablado con ustedes por medio de otras redes como el WhatsApp y otro correo les e informado mi interés espero ustedes me envie la información y requisitos necesarios para yo tramitarle y agilizar el proceso a ustedes. Muchas gracias por su atención.

ANEXO NO. 1.4 PREAPROBADO DE PÓLIZAS TERRITORIAL SUR

POLIZA

INFORME DE GESTION ARRENDAMIENTO 063-2025 > 02_TERRITORIAL SUR > 2025 > 03_DICIEMBRE

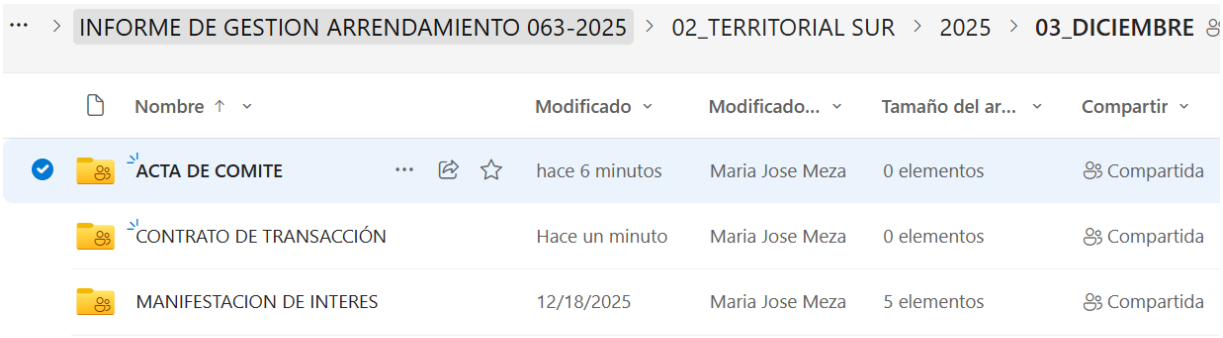
Nombre	Modificado	Modificado...	Tamaño del ar...	Compartir
ACTA DE COMITE	hace 9 minutos	Maria Jose Meza	0 elementos	Compartida
CONTRATO DE TRANSACCIÓN	hace 4 minutos	Maria Jose Meza	0 elementos	Compartida
MANIFESTACION DE INTERES	12/18/2025	Maria Jose Meza	5 elementos	Compartida
POLIZA	Hace un minuto	Maria Jose Meza	1 elemento	Compartida

INFORME DE GESTION ARRENDAMIENTO 063-2025 > 02_TERRITORIAL SUR > 2025 > 03_DICIEMBRE >

Nombre	Modificado	Modificado...	Tamaño del ar...	Compartir
APROBADO POLIZA.pdf	Hace un minuto	Maria Jose Meza	191 KB	Compartida

ANEXO NO. 1.5 ACTAS DE COMITÉ TERRITORIAL SUR

ACTA DE COMITE



ANEXO NO. 1.6 CONTRATO DE TRANSACCION TERRITORIAL SUR

CONTRATO DE TRANSACCIÓN





ANEXOS 2 TERRITORIAL CARIBE

ANEXO NO. 2.1. MATRIZ DE CONTRATO 063 T. Caribe

A continuación, se relacionan el enlace OneDrive con la documentación clasificada por cada una de los territoriales:

01_TERRITORIAL CARIBE





INFORME DE GESTION ARRENDAMIENTO 063-2025 > 01_TERRITORIAL CARIBE > **2025**

Nombre	Modificado	Modificado...	Tamaño del ar...	Compartir
DICIEMBRE	12/18/2025	Maria Jose Meza	5 elementos	Compartida
NOVIEMBRE	12/18/2025	Kevin Reverol	5 elementos	Compartida
OCTUBRE	12/18/2025	Maria Jose Meza	1 elemento	Compartida

INFORME DE GESTION ARRENDAMIENTO 063-2025 > 01_TERRITORIAL CARIBE > 2025 > **DICIEMBRE**

Nombre	Modificado	Modificado...	Tamaño del ar...	Compartir
ACTAS DE COMITE	Hace 3 días	Maria Jose Meza	2 elementos	Compartida
ARRENDAMIENTOS	Hace 3 días	Maria Jose Meza	1 elemento	Compartida
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS	Hace 3 días	Maria Jose Meza	2 elementos	Compartida
MANIFESTACION DE INTERES	12/18/2025	Maria Jose Meza	8 elementos	Compartida
POLIZAS	Hace 3 días	Maria Jose Meza	2 elementos	Compartida

ANEXO NO. 2.2. HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS T. CARIBE

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

ActiLOG - Custom - Propiedades

Propiedades | Contratos de alquiler | Disp

Nuevo Propiedades

063-RETOMA-CARTAGENA (2)



063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMA-CARTAGENA
CRA 12 N. 12-118
CONDOMINIO H2 PISO 19
APTO 1902 BOCAGRANDE
060-293287



CRA 1 # 12 - 118 PLAZA BOCAGRANDE CONDOMINIO H2 PISO 20 APTO 2002
063-RETOMA-CARTAGENA
ARRERA 1 # 12-118 PLAZA
BOCAGRANDE CONDOMINIO
H2 PISO 20 APTO 2002
060-293295

ActiLOG - Custom - Propiedades

Propiedades | Contratos de alquiler | Disp

Nuevo Propiedades

063-RETOMAS - BARRANQU... (41)

063-RETOMA - BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 51 N. 82 - 12 PISO 10 Y 11
EDIFICIO DON NICO
040-59917



063-RETOMA-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 49C N. 99 - 30 APTO 404
BLOQUE 1 EDIFICIO ESKORPION
040-441856



063-RETOMA-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 71 N. 93-37APTO 0146
BLOQUE 14 CONJUNTO

ActiLOG - Custom - Propiedades

Propiedades | Contratos de alquiler | Disp

Nuevo Propiedades

063-RETOMAS - BARRANQU... (41)



063-RETOMA-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 59 N. 84 -52 / 78/114
040-81959



063-RETOMAS - BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 71 N. 93 - 37 AAPTO 139
BLOQ 12 EDIFICIO TIVOLY
PLAZA
040-436741

063-RETOMAS - BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 52 N. 82 -135
APARTAMENTO 7B EDIFICIO

ActiLOG - Custom - Propiedades

Propiedades | Contratos de alquiler | Disp

Nuevo Propiedades

063-RETOMAS - BARRANQU... (41)



063-RETOMAS - BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 58 N. 75-81
040-4468



063-RETOMAS - BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CLLE 84 N. 50 - 72 APTO 401
EDIFICIO EL QUECO
040-45132



063-RETOMAS - BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CALLE 91 NO. 64-41 APTO 401
PARQUEADERO 19 EDIFICIO
VENECIA

ActiLOG - Custom - Propiedades

Propiedades | Contratos de alquiler | Disp

Nuevo Propiedades

063-RETOMAS - BARRANQU... (41)

063-RETOMAS BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CARRERA 41 39 27 APTO 315
DEL EDIFICIO DEBS
040-77085



063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CLLE 53 N. 42 - 25 APTO 510 Y
DEPOSITO 10 EDIFICIO
MURUROA
040-305526

063-RETOMAS-BARRANQILLLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 58 N. 85 - 234
040-98526

ActiLOG - Custom - Propiedades

Propiedades | Contratos de alquiler | Disp

Nuevo Propiedades

063-RETOMAS - BARRANQU... (41)



063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 70 N. 91 - 35 APTO 0820
TRE 5 CONJUNTO RESIDENCIAL
PARQUES DEL TIVOLY
040-425041



063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 71 N. 93 - 37 APTO 0114
TRE 4 BLOQUE 4 CONJUNTO
RESIDENCIAL TIBOLY PLAZA
040-4366008



063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA

@activosporcolombia

activosporcolombia.com

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

ActiLOG - Custom - Propiedades

Propiedades | Contratos de alquiler | Dis

Nuevo | Propiedades

063-RETOMAS - BARRANQU... (41)



063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 51B CLLE 100 CASA N. 14 CONJUNTO RESIDENCIAL VIZCAYA
040-383961



063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CLLE 79 N. 42 - 287 APTO 101B EDICICIO CLARA LUZ
040-410889

063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CLLE 107 N 49E-29 25 APTO 4B

ActiLOG - Custom - Propiedades

Propiedades | Contratos de alquiler | Dis

Nuevo | Propiedades

063-RETOMAS - BARRANQU... (41)



063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 58 CLLES 70 Y 72 EDIFICIO TRIVOLI DECIMA PRIMERA PLANTA PENT HOUSE N. 11 DUPLEX
040-53512



063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 62 N. 64 -32 CASA 5 CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE BELLA VISTA
040 - 422072



063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS -

ActiLOG - Custom - Propiedades

Propiedades | Contratos de alquiler | Disp

Nuevo | Propiedades

063-RETOMAS - BARRANQU... (41)



063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 71 N. 94 - 127 APTO 314 TRE 3 CONJUNTO IBIZA
040-531402



063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CLLE 53 N. 53- 25 / 33 /41
040-8279



063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 59C N. 79 - 276 APTO 3B EDIFICIO PARQUE EL GOLF
040-451692

ActiLOG - Custom - Propiedades

Propiedades | Contratos de alquiler | Dis

Nuevo | Propiedades

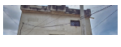
063-RETOMAS - BARRANQU... (41)

BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 26 N. 29 -56 APTO 1
040-426331

063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 52 N. 82-278 APTO 1202 EDIFICIO PRATO 52
040-510094



063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CLLE 90 N. 49C - 54 APTO 101 EDIFICIO MULTIFAMILIAR
040-563607



063-RETOMAS-

ActiLOG - Custom - Propiedades

Propiedades | Contratos de alquiler | Dis

Nuevo | Propiedades

063-RETOMAS - BARRANQU... (41)



063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 35B N. 21-02
040-50309



063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CLLE 21C N. 10 - 45 MZ G LT 14 URB ADELITA DE CHAR
040-396205

063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 27 N. 74 - 70 APTO 3
040-51313



063-RETOMAS-

ActiLOG - Custom - Propiedades

Propiedades | Contratos de alquiler | Disp

Nuevo | Propiedades

063-RETOMAS - BARRANQU... (41)



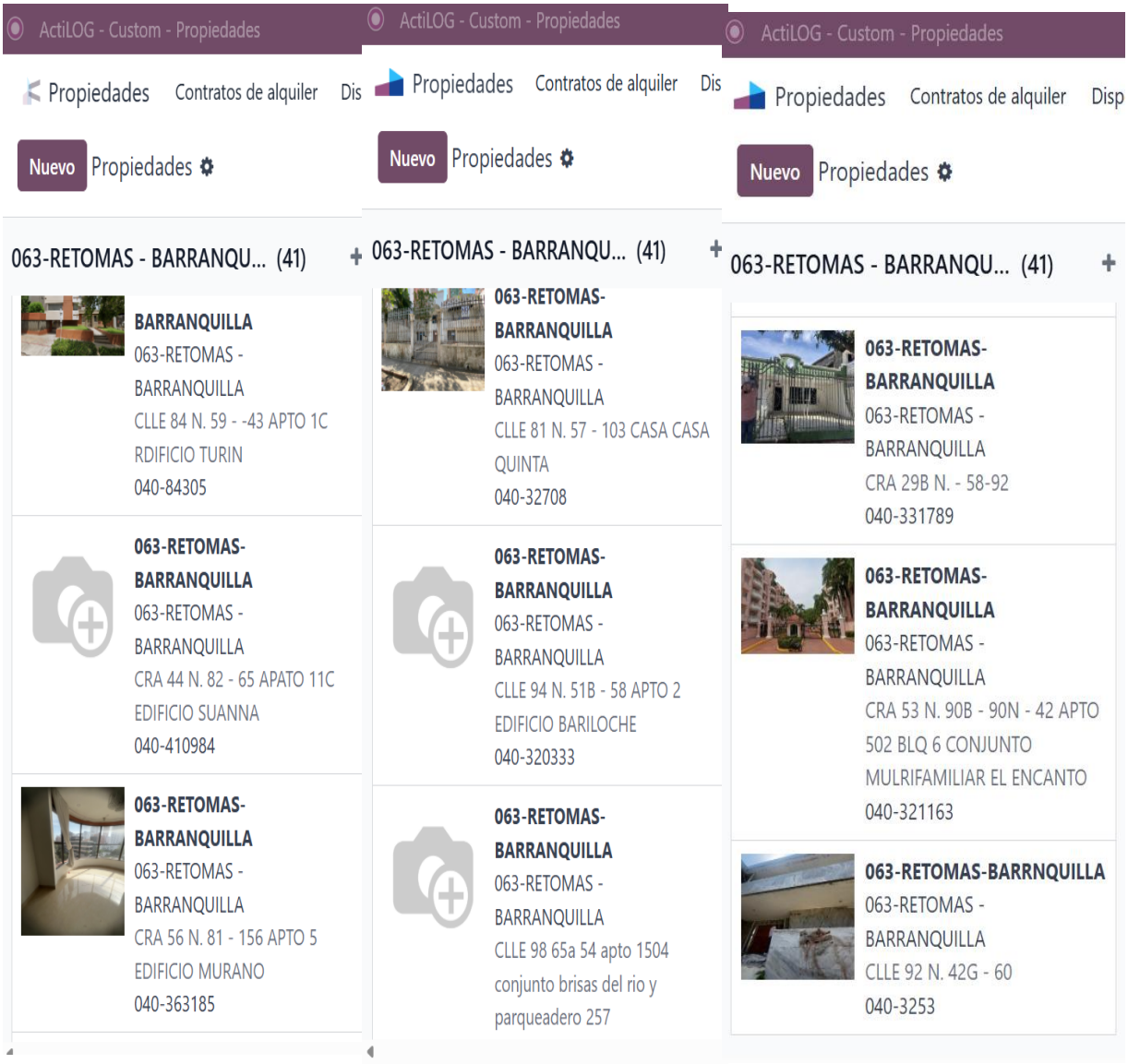
063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 52 N. 82 - 161 APTO 3A EDIFICIO ASTURIA
040-312425

063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 51 N. 82 - 12 APTO 11
040-59969

063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CLLE 97 N. 42F - 43 APTO 1105 TRE 2 MIRADOR DEL MAR II
040-405000

@activosporcolombia

activosporcolombia.com


ActiLOG - Custom - Propiedades
Propiedades
Contratos de alquiler
Dis
Nuevo
Propiedades
063-RETOMAS - BARRANQU... (41)
BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CLLE 84 N. 59 - -43 APTO 1C RDIFICIO TURIN
040-84305
063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 44 N. 82 - 65 APATO 11C EDIFICIO SUANNA
040-410984
063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 56 N. 81 - 156 APTO 5 EDIFICIO MURANO
040-363185
ActiLOG - Custom - Propiedades
Propiedades
Contratos de alquiler
Dis
Nuevo
Propiedades
063-RETOMAS - BARRANQU... (41)
063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CLLE 81 N. 57 - 103 CASA CASA QUINTA
040-32708
063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CLLE 94 N. 51B - 58 APTO 2 EDIFICIO BARILOCHE
040-320333
063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CLLE 98 65a 54 apto 1504 conjunto brisas del rio y parqueadero 257
ActiLOG - Custom - Propiedades
Propiedades
Contratos de alquiler
Disp
Nuevo
Propiedades
063-RETOMAS - BARRANQU... (41)
063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 29B N. - 58-92
040-331789
063-RETOMAS-BARRANQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CRA 53 N. 90B - 90N - 42 APTO 502 BLQ 6 CONJUNTO MULRIFAMILIAR EL ENCANTO
040-321163
063-RETOMAS-BARRNQUILLA
063-RETOMAS - BARRANQUILLA
CLLE 92 N. 42G - 60
040-3253

ANEXO NO. 1.3. MANIFESTACIONES DE INTERES T. CARIBE

NOVIEMBRE 30 2025

Señores:
ACTIVOS POR COLOMBIA

Asunto: Manifestación de Arriendo

Respetados señores:

Mediante la presente me permito manifestar mi interés en la compra de el (los) siguiente (s) predios:

Ciudad	FMI	Dirección	Descripción / Tipo
Montería	140123253	Cra 35 – 86 apartamento 401	Arriendo
Montería	140123253	Local comercial 01	Arriendo

Quedo atento a las instrucciones para continuar con el proceso;

no tenemos E.R ← Consultar si tiene avaluo de venta

Damaris Ramos

140-123253
si tenemos

Atentamente

DAMARIS RAMOS CORDERO

CC. 50909512 DE MONTERIA

Cel. : 3138218009

CORREO : ramosdamaris409@gmail.com

000550
02-12-25

140-123253 Cordoba Kr 31 #35-86
Lote Unidad 498873
En trámite se le envio requisitos
Rta 10-Dic/2025

se le dio respuesta → 10/12/2025

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

Barranquilla, 2 de Diciembre del 2025

000564
5-12-25

Señores
ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S.
Correo electrónico: info@activosporcolombia.com
E S. M.

Asunto: Carta de intención

Yo Luis Manuel Grimaldo Garcia, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1143159978 expedida en Barranquilla/Atlantico, manifiesto mi intención de tomar el inmueble ubicado en la dirección santa Isabel las palmeras segunda etapa, el bien inmueble con destinación de ARRENDAMIENTO, por la suma mensual de VALOR EN LETRAS ($VALOR EN NÚMEROS) moneda corriente por un periodo de SEIS MESES).

Declaro que realizo esta manifestación con plena capacidad jurídica y consciente de las obligaciones que conlleva y en especial me comprometo a:

1. Dar cumplimiento a la metodología de administración de bienes inmuebles del FRISCO.
2. Pagar el canon de arrendamiento, cuota de administración (si aplica) y servicios públicos domiciliarios.
3. Aprtar toda la documentación necesaria para la formalización del contrato de arrendamiento, cumpliendo con todas las indicaciones.

Espero pronta respuesta a mi solicitud,

Atentamente,

Luis M. Grimaldo G.

Cedula:1143159978
Teléfono:3162905162
Correo electrónico: lmgg932@gmail.com

Proceso de Arrendamiento
10/DIC/2025



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.143.159.978

GRIMALDO GARCIA

APELLIDOS

LUIS MANUEL

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 04-FEB-1997

BARRANQUILLA
(ATLANTICO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 O+ M

ESTATURA G.S. RH SEXO

12-FEB-2015 BARRANQUILLA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

INDICE DERECHO

P-0300150-00686006-M-1143159978-20150411 0043841983A 2 43594681

10. Irregul

Outlook

LEGALIZACION DE CONTRATO Y SITUACION DE ARRENDAMIENTO

Desde Karen Payares <kapaca.12@outlook.com>
Fecha Mié 10/12/2025 17:18
Para Notificaciones Judiciales <info@activosporcolombia.com>

Cordial saludo

Mi nombre es ANGEL JAVIER GUERRA VILORIA identificado con CC N° 1063178456, y actualmente vivo en el inmueble ubicado en Tierralta Cordoba, B/o 19 de marzo, Cra 22 #8-47

Les escribo porque durante este tiempo he estado pagando un arriendo de $650.000, pensando que el contrato que tenia era válido. Pero recientemente me enteré de que la persona que lo administraba no estaba autorizada por Activos por Colombia / SAE, y eso me dejó en una situación muy incierta y preocupante.

Trabajo de manera independiente y soy el responsable de mi esposa y de mi bebé de apenas 6 meses, así que no tener claridad sobre nuestra vivienda me genera mucha angustia. Para nosotros este lugar significa estabilidad y tranquilidad, por eso deseo con urgencia legalizar un contrato real y autorizado, que nos dé seguridad.

Les agradezco de corazón si me pueden guiar sobre los pasos a seguir, los documentos que debo presentar y la persona encargada de ayudarme en este proceso. De verdad quiero hacer las cosas bien y estar al día con todo.

Quedo muy atento(a) a su respuesta.

Viernes 05/12/2025 → 07/12/2025

Casa
FMI 140-114486

- 313 712 0063

No Pagar Mas de 650.00

Tel: 3002260490
3207801237

transacción # 000584

Rto 15 Dic/2025 → Si tenemos FMI

11-12-25

A la espera del contrato.

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

CARTAGENA, 2 DE DICIEMBRE DE 2025

000559 3-12-25

Señores
ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S.
Correo electrónico: info@activosporcolombia.com
E S. M.

Asunto: Carta de intención

Yo **Andrea Catalina Ochoa Saldarriaga**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. **43.259.719** expedida en **Medellín- Antioquia,** en representación legal de la sociedad CALZAMOS SAS, con identificación tributaria No. 806005089-1 manifiesto mi intención de tomar el inmueble ubicado en la dirección **CARRERA 15 No 19-63 LOCAL 2**, el bien inmueble con destinación de **local comercial explotado para la comercialización de todo de tipo de calzado**, por la suma mensual de CUATRO MILLONES SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS ($4.007.149) moneda corriente.

Declaro que realizo esta manifestación con plena capacidad jurídica y consciente de las obligaciones que conlleva y en especial me comprometo a:

1. Dar cumplimiento a la metodología de administración de bienes inmuebles del FRISCO.
2. Pagar el canon de arrendamiento, cuota de administración (si aplica) y servicios públicos domiciliarios.
3. Aportar toda la documentación necesaria para la formalización del contrato de arrendamiento, cumpliendo con todas las indicaciones.

Espero pronta respuesta a mi solicitud.

Atentamente,

CALZAMOS SAS
Cedula: **43.259.719**
Teléfono: 3244812112
Correo electrónico: andreacatalinaochoasaldarriaga@gmail.com
Andrea Catalina Ochoa.
Representante Legal de Calzamos SAS

Barranquilla 15 de julio de 2025

000660
30-12-25

Señores
ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S.
Correo electrónico: info@activosporcolombia.com
E S M

Asunto: Carta de intención

Yo **JAIME LUIS HERNANDEZ TAPIAS**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.140.853.255** expedida en **Barranquilla**, manifiesto mi intención de tomar el inmueble ubicado en la dirección, **Carrera 56 # 81-156**, apto 5, edificio Murano, el bien inmueble con destinación de **vivienda**, por la suma mensual de **Dos millones ochocientos cuarenta mil pesos M/cte**($ **2.840.000**) moneda corriente por un periodo de cinco (05) años.

Declaro que realizo esta manifestación con plena capacidad jurídica y consciente de las obligaciones que conlleva y en especial me comprometo a:

1. Dar cumplimiento a la metodología de administración de bienes inmuebles del FRISCO.
2. Pagar el canon de arrendamiento, cuota de administración (si aplica) y servicios públicos domiciliarios.
3. Aportar toda la documentación necesaria para la formalización del contrato de arrendamiento, cumpliendo con todas las indicaciones.

Espero pronta respuesta a mi solicitud.

Atentamente,

JAIME LUIS HERNANDEZ TAPIAS
Cedula: 1.140.853.255
Teléfono:3045990177
Correo electrónico: jlhernandezt.88@gmail.com

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

Tierralta córdoba Noviembre 30 2025.

Señores:

Activos por Colombia

Asunto: Manifestación de arriendo de dos apartamentos urbanización mi refugio.

Respetados señores:

Mediante la presente me permito manifestar mi interés en la compra de el (los) siguiente (s) predios:

Ciudad	FMI	Dirección	Descripción / Tipo
MONTERIA	123 140-213254	CRA 35ª- 86 MI REFUGIO APARTAMENTO 302	ARRIENDO
MONTERIA	140-213254	CRA 35ª- 86 MI REFUGIO APARTAMENTO 301	ARRIENDO

No tenemos ← Consulta Estimul de renta
F.12.

Quedo atento a las instrucciones para continuar con el proceso;

140 - 123254
si tenemos

Atentamente;

000549
01-12-25

NOMBRE PERSONA NATURAL
YULIETH DE JESUS GUZMAN CABRIA
CC. 50974426 DE TIERRALTA.
CEL: 3114018180
CORREO. gerencia1redmujeres@gmail.com
redmujerestierralta@gmail.com

Barranquilla – Atlántico – o4 de dic. de 25

000614
17-12-25

Señores
ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S.
Correo electrónico: info@activosporcolombia.com
E S. M.

Asunto: Carta de intención

Yo **JOEL RODOLFO TINOCO PELUFFO**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.143.118.465-1** expedida en **Barranquilla - Atlántico**, manifiesto mi intención de tomar los inmuebles identificados con los siguientes folios:

1) FMI 040-289039 -Local 45 Bloque 14 Piso 1 - Cra 43 # 50 – 12 Centro Comercial Parque central
2) FMI 040-289005 Parqueadero 128 - Cra 43 # 50 y 51 - Centro Comercial Parque central
3) FMI 040-531402 KR 71 94 127 AP 314 Torre 3 Conjunto Residencial Ibiza

Los bienes inmuebles con destinación de **vivienda y local comercial**, por la suma mensual que la entidad tenga presupuestada siempre y cuando sea acorde a los valores promedios del sector, teniendo en cuenta el alto deterioro de estos. El tiempo de arrendamiento lo solicito por un periodo de **TREINTA Y SEIS (36) MESES.**

Declaro que realizo esta manifestación con plena capacidad jurídica y consciente de las obligaciones que conlleva y en especial me comprometo a:

1. Dar cumplimiento a la metodología de administración de bienes inmuebles del FRISCO.
2. Pagar el canon de arrendamiento, cuota de administración (si aplica) y servicios públicos domiciliarios.
3. Aportar toda la documentación necesaria para la formalización del contrato de arrendamiento, cumpliendo con todas las indicaciones.

Espero pronta respuesta a mi solicitud,

Atentamente,

Respuesta
17/12/25

JOEL RODOLFO TINOCO PELUFFO
CC No. **1.143.118.465 Barranquilla - Atlántico**
Teléfono: 3016798488
Correo electrónico: rjoeltinocop@gmail.com

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

Cartagena De Indias, 03 de diciembre de 2025.

000606

16-12-25

Señores:
SAE SAS
Atn. Dirección Comercial
Bogotá

Asunto: Manifestación de intención de compra

Respetados señores:

Mediante la presente me permito manifestar mi interés en la compra de (los) siguiente (s) predios:

Ciudad	FMI	Dirección	Descripción / Tipo
Cartagena De Indias	060-187226	Calle 30 c # 70 – 73 piso 1 local 2, San Antonio, PISO 1.	Apartamento 1
Cartagena De Indias	060-91280	Calle 30 c # 70 – 73 piso 2, San Antonio.	Apartamento 2

NO Aparece

Casa lote
Dir. lote es Sur San Antonio

Quedo atento a las instrucciones para continuar con el proceso;

Atentamente;

ARIEL JOSE TATIS BELEÑO
Cedula. 1143325379
Dirección barrio Chipre Torre zafiro
Correo: Arieltatisjr@outlook.com

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

Santa Marta, 29 de Noviembre del 2025

000546
01-12-25

Señores
ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S.
Correo electrónico: info@activosporcolombia.com
E S. M.

Asunto: Carta de intención

Yo **GAVIS JOSE BARROS MAZZILLI**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. **4.978.675** expedida en **Santa Marta (Magdalena)**, manifiesto mi intención de tomar el inmueble ubicado en la dirección **Calle 94 No. 71-91 Reserva de la Carolina, Apartamento 1105**, el bien inmueble con destinación de **Vivienda**, por la suma mensual de **UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA MIL PESOS** (**$1.290.000.00**) moneda corriente por un periodo de (**DOCE -12- MESES**).

Declaro que realizo esta manifestación con plena capacidad jurídica y consciente de las obligaciones que conlleva y en especial me comprometo a:

1. Dar cumplimiento a la metodología de administración de bienes inmuebles del FRISCO.
2. Pagar el canon de arrendamiento, cuota de administración (si aplica) y servicios públicos domiciliarios.
3. Aportar toda la documentación necesaria para la formalización del contrato de arrendamiento, cumpliendo con todas las indicaciones.

Espero pronta respuesta a mi solicitud,

Atentamente,

Estudio de Arrendamiento

GAVIS JOSE BARROS MAZZILLI
Cedula: 4978675 de Santa Marta
Teléfono: 3217204669
Correo electrónico: gavisbarros@gmail.com

, de del

Señores
ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S.
Correo electrónico: info@activosporcolombia.com
E S. M.

Asunto: Carta de intención

Yo GERMAN SANCHEZ PEREZ mayor de edad, identificado con cedula de ciudadania No. expedida en , manifiesto mi intención de tomar el inmueble ubicado en la dirección , el bien inmueble con destinación de , por la suma mensual de ($) moneda corriente por un periodo de ( ).

Declaro que realizo esta manifestación con plena capacidad juridica y consciente de las obligaciones que conlleva y en especial me comprometo a:

1. Dar cumplimiento a la metodologia de administración de bienes inmuebles del FRISCO.
2. Pagar el canon de arrendamiento, cuota de administración (si aplica) y servicios públicos domiciliarios.
3. Aportar toda la documentación necesaria para la formalización del contrato de arrendamiento, cumpliendo con todas las indicaciones.

Espero pronta respuesta a mi solicitud,

Atentamente,

Activos Colombia REC...
...RADICADO: RE-GAC1-260105-008
...CHA: 05-01-26
...RA: 05:05 pm
...O(S): 1

Cedula: 19.355.234
Teléfono: 3162323890
Correo electrónico: GSANPEREZ@GMAIL.COM

MONTERIA, 3 de diciembre del 2025

Señores
ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S.
Correo electrónico: info@activosporcolombia.com
E S. M.

Asunto: Carta de intención

YO, **BIEIKES JESUR ROJAS MORA**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadania No. **1.067.975.891**, expedida en Carepa, (ANTIOQUIA), Actuando en representación legal la empresa **GRUPO THE ARROW GZ SAS**, Con **NIT: 901.759.504-7**, manifiesto mi intención de tomar el inmueble ubicado en la dirección **CALLE 70 # 10-21** del municipio de GALAPA, el bien inmueble con destinación a **Local comercial,** por la suma mensual de cinco millones cuatrocientos sesenta mil pesos moneda corriente , antes de IVA, ($5.460.000), por un periodo de VEINTICUATRO MESES (24) con PRORROGA AUTOMATICA.

Declaro que realizo esta manifestación con plena capacidad Jurídica y consciente de las obligaciones que conlleva y en especial me comprometo a:

1. Dar cumplimiento a la metodología de administración de bienes inmuebles del FRISCO.
2. Pagar el canon de arrendamiento, cuota de administración (si aplica) y servicios públicos domiciliarios.
3. Aportar toda la documentación necesaria para la formalización del contrato de arrendamiento, cumpliendo con todas las indicaciones.

Espero pronta respuesta a mi solicitud,

Atentamente,

Activos por Colombia **RECIBIDO**
RADICADO: RE-GACT-260105-007
HA: 05-01-2026
A: 05:05 PM
(s): 1

BLEIKES JESUS ROJAS MORA
REPRESENTANTE LEGAL
CC:1.067.975.891
CELULAR: 3207677093
CORREO: Bleiker18@gmail.com

Outlook

Solicitud arriendo de inmueble FMI:041-319236

Desde Karen Cecilia Siza Iglesias <karensiza@gmail.com>
Fecha Mié 03/12/2025 16:41
Para Notificaciones Judiciales <info@activosporcolombia.com>

Muy buenas tardes.

Mi nombre es Karen Cecilia Siza Iglesias, estoy interesada en solicitar el arriendo del siguiente inmueble FMI:041-319236, ubicado en el municipio de Soledad / Atlántico en la dirección cr 34 #27c-120

Por favor contactarme al correo karensiza@gmail.com o al cel 3012956052.

Quedo atenta .

--

Karen Siza Iglesias
Magister en Actividad Física y Salud USB
Fisioterapeuta USB
Tecnóloga en Educación Física Recreación y Deportes UM

000560
3-12-25

BARRANQUILLA, 22 de NOVIEMBRE del 2025

Señores
ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S.
Correo electrónico: info@activosporcolombia.com
E S. M.

Asunto: Carta de intención

Yo **DIANA CAROLINA MONTERO QUIJANO**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía no. **1140822564** expedida en **BARRANQUILLA (ATLÁNTICO)**, manifiesto mi intención de tomar el inmueble ubicado en la dirección **CALLE. 98 # 65ª - 54, RIOMAR, BARRANQUILLA, ATLÁNTICO**, el bien inmueble con destinación de **VIVIENDA**, por la suma mensual de **DOS MILLONES SESENTA MIL PESOS** ($2.060.000) moneda corriente por un periodo de **TRES (3) AÑOS**

Declaro que realizo esta manifestación con (plena capacidad jurídica y consciente de las obligaciones que conlleva y en especial me comprometo a:

1. Dar cumplimiento a la metodología de administración de bienes inmuebles del FRISCO.
2. Pagar el canon de arrendamiento, cuota de administración (si aplica) y servicios públicos domiciliarios.
3. Aportar toda la documentación necesaria para la formalización del contrato de arrendamiento, cumpliendo con todas las indicaciones.

Espero pronta respuesta a mi solicitud,

Atentamente,

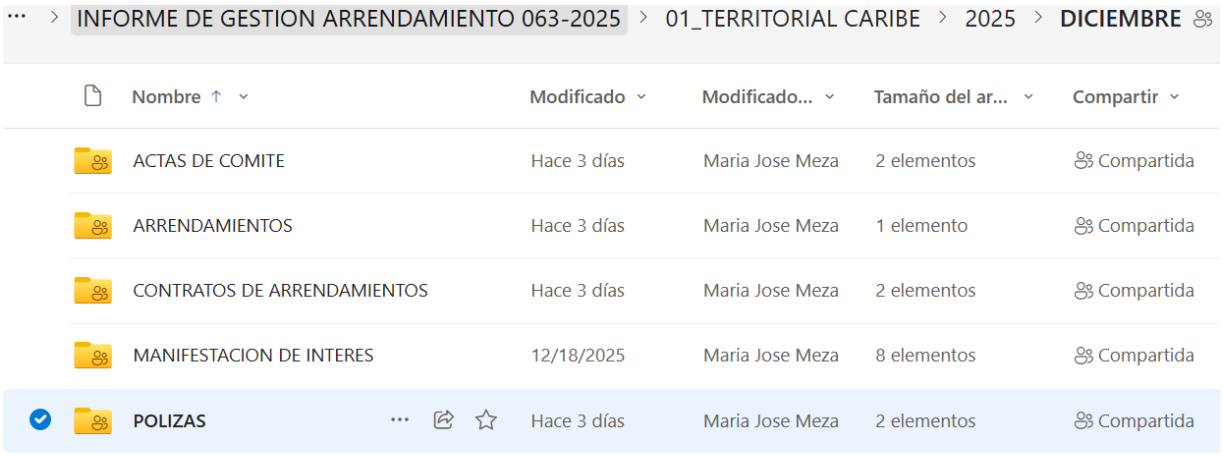
Diana Montero Q

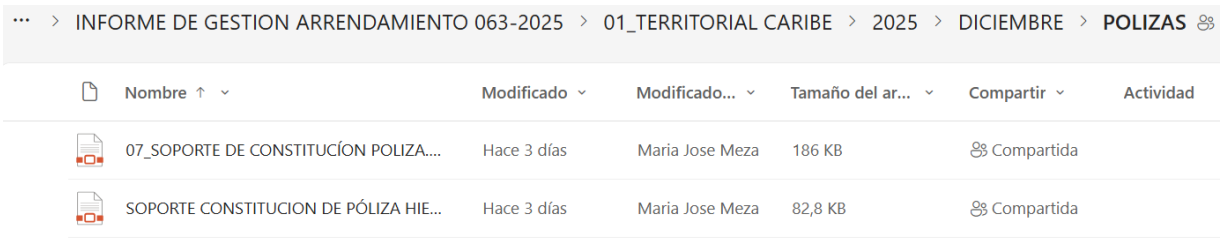
Diana Carolina Montero Quijano
Cedula:1140822564
Teléfono: 3008493774
Correo electrónico: dianacmq0719@gmail.com

Activos por Colombia
RECIBI
No. RADICADO: RE-GAC-260105-006
FECHA: 05-01-25
HORA: 04:55 pm
FOLIO(s): 3

ANEXO NO. 1.4 PREAPROBADO DE PÓLIZAS TERRITORIAL CARIBE

POLIZAS


INFORME DE GESTION ARRENDAMIENTO 063-2025 > 01_TERRITORIAL CARIBE > 2025 > DICIEMBRE
Nombre
Modificado
Modificado...
Tamaño del ar...
Compartir
ACTAS DE COMITE Hace 3 días Maria Jose Meza 2 elementos Compartida
ARRENDAMIENTOS Hace 3 días Maria Jose Meza 1 elemento Compartida
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS Hace 3 días Maria Jose Meza 2 elementos Compartida
MANIFESTACION DE INTERES 12/18/2025 Maria Jose Meza 8 elementos Compartida
POLIZAS Hace 3 días Maria Jose Meza 2 elementos Compartida


INFORME DE GESTION ARRENDAMIENTO 063-2025 > 01_TERRITORIAL CARIBE > 2025 > DICIEMBRE > POLIZAS
Nombre
Modificado
Modificado...
Tamaño del ar...
Compartir
Actividad
07_SOPORTE DE CONSTITUCÍON POLIZA.... Hace 3 días Maria Jose Meza 186 KB Compartida
SOPORTE CONSTITUCION DE PÓLIZA HIE... Hace 3 días Maria Jose Meza 82,8 KB Compartida

ANEXO NO. 1.5 ACTAS DE COMITÉ TERRITORIAL CARIBE

ACTAS DE COMITE

INFORME DE GESTION ARRENDAMIENTO 063-2025 > 01_TERRITORIAL CARIBE > 2025 > **DICIEMBRE**

Nombre	Modificado	Modificado...	Tamaño del ar...	Compartir
ACTAS DE COMITE	Hace 3 días	Maria Jose Meza	2 elementos	Compartida
ARRENDAMIENTOS	Hace 3 días	Maria Jose Meza	1 elemento	Compartida
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS	Hace 3 días	Maria Jose Meza	2 elementos	Compartida
MANIFESTACION DE INTERES	12/18/2025	Maria Jose Meza	8 elementos	Compartida
POLIZAS	Hace 3 días	Maria Jose Meza	2 elementos	Compartida

01_TERRITORIAL CARIBE > 2025 > DICIEMBRE > **ACTAS DE COMITE**

Nombre	Modificado	Modificado...	Tamaño del ar...	Compartir
GACT-FT014-V002 ACTA_DE_COMITÉ_DE_...	Hace 3 días	Maria Jose Meza	1,59 MB	Compartida
GACT-FT014-V002 ACTA_DE_COMITÉ_DE_...	Hace 3 días	Maria Jose Meza	1,36 MB	Compartida

ANEXO NO. 1.6 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO TERRITORIAL CARIBE

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS





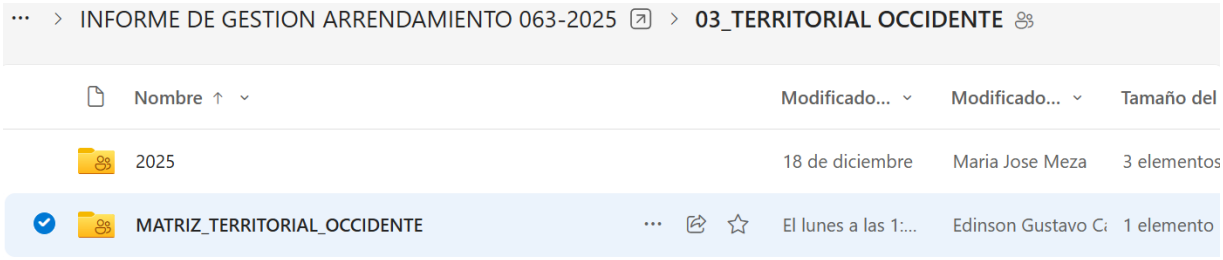
ANEXO NO. 3 TERRITORIAL OCCIDENTE

ANEXO NO. 3 MATRIZ DE CONTRATO 063 T. OCCIDENTE

A continuación, se relacionan el enlace OneDrive con la documentación clasificada por cada una de los territoriales:

[03_TERRITORIAL OCCIDENTE]





Mis archivos > INFORME DE GESTION ARRENDAMIENTO 063-2025 > **03_TERRITORIAL OCCIDENTE**

Nombre	Modificado...	Modificado...	Tamaño del
2025	18 de diciembre	Maria Jose Meza	3 elementos
MATRIZ_TERRITORIAL_OCCIDENTE	El lunes a las 1:...	Edinson Gustavo C	1 elemento

... > INFORME DE GESTION ARRENDAMIENTO 063-2025 > 03_TERRITORIAL OCCIDENTE > **2025**

Nombre	Modificado	Modificado...	Tamaño del ar...	Compartir
DICIEMBRE	12/18/2025	Maria Jose Meza	1 elemento	Compartida
NOVIEMBRE	12/18/2025	Maria Jose Meza	1 elemento	Compartida
OCTUBRE	12/18/2025	Maria Jose Meza	0 elementos	Compartida


INFORME DE GESTION ARRENDAMIENTO 063-2025
03_TERRITORIAL OCCIDENTE
2025
DICIEMBRE
Nombre
Modificado
Modificado...
Tamaño del ar...
Compartir
MANIFESTACION DE INTERES
12/18/2025
Maria Jose Meza
5 elementos
Compartida

ANEXO NO. 3.2. HERRAMIENTAS TECNOLOGICA T. OCCIDENTE

Propiedades Configuración

Propiedades ✕ Buscar...

CONTRATO_063_ITAGUÍ (1)



CARRERA 51 # 53-42/46
CONTRATO_063_ITAGUÍ
CARRERA 51 # 53-42/46
001-464699

nibilidad Propiedades Configuración

Propiedades ✕ Buscar...

CONTRATO_063_PEREIRA (2)



CONDOMINIO EL COFRE, CASA 5, COMBIA.
CONTRATO_063_PEREIRA
CONDOMINIO EL COFRE, CASA 5, COMBIA.
290-114167

KRA 1, # 13A- 70, AVENIDA DEL RIO
CONTRATO_063_PEREIRA
Kra 1, # 13a - 70, avenida del rio.

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

CONTRATO_063_ENVIGADO (9)



APARTAMENTO CARRERA 27AA 37B SUR 60 APARTAMENTO 1202 TORRE 1
CONTRATO_063_ENVIGADO
CARRERA 27AA # 37B SUR - 69 APARTAMENTO 1202
001-1383623



CALLE 49 D SUR 40A 469 APARTAMENTO 604
CONTRATO_063_ENVIGADO
CALLE 49 D SUR 40A 469 APARTAMENTO 604
001-862506



CALLE 36D SUR 27A 105 LOCAL 290 C.C CITY PLAZA
CONTRATO_063_ENVIGADO
CALLE 36D SUR 27A 105 LOCAL 290 C.C CITY PLAZA
001-1081605



CALLE 46 SUR # 46C 15

CONTRATO_063_ENVIGADO (9)



CALLE 46 SUR # 46C 15 APARTAMENTO 301
CONTRATO_063_ENVIGADO
CALLE 46 SUR 46c 15 apt 301
001-566554



CALLE 46 SUR 46C 15 APARTAMENTO 302
CONTRATO_063_ENVIGADO
CALLE 46 SUR 46C 15 APARTAMENTO 302
001-566655



CARRERA 27AA 37B SUR 60 PARQUEADERO 319 CON CUARTO UTIL INTERNO
CONTRATO_063_ENVIGADO
CARRERA 27AA 37B SUR 60 PARQUEADERO 319 CON CUARTO UTIL INTERNO
001-1384073

CONTRATO_063_ENVIGADO (9)



CARRERA 27AA 37B SUR 60 PARQUEADERO 330
CONTRATO_063_ENVIGADO
CARRERA 27AA # 37B SUR 60 PARQUEADERO 330
001-1384064



CARRERA 27AA 37B SUR 69 - CUARTO UTIL # 18-APAT 1202
CONTRATO_063_ENVIGADO
CARRERA 27AA 37B SUR 69 - CUARTO UTIL #18 -APAT 1202
001-138496



CASA CALLE 23 SUR 28 46 CASA 101
CONTRATO_063_ENVIGADO
CALLE 23 SUR 28 46 CASA 101
001-501856

tos de alquiler | Disponibilidad | Propiedades | Contratos de alquiler | Disponibilidad | Propiedade

CONTRATO_063_COPACABANA (1)



LOTE PARCELACION#19
CONTRATO_063_COPACABANA
LOTE PARCELACION # 19 VEEREDA MONTAÑITA - PARCELACION PAMPLEMUSA CASA 19
012-58203

CONTRATO_063_TURBO (1)



CARRERA 20 A #101-05 CASA 13, MANZANA B
CONTRATO_063_TURBO
CARRERA 20 A #101-05 CASA 13, MANZANA B
034-68353

CONTRATO_063_LA_UNION (3)



CASA CALLE 19 #5 28 LA PISTA017-34145
CONTRATO_063_LA_UNION
CALLE 9 #3 5 28 INTE 101
017-34145



CASA CARRERA 11 #15 61 OBRERO017-89241
CONTRATO_063_LA_UNION
carrera 11 #15 61 1 piso
017-89241



FINCA LAS MIRLAS VEREDA QUEBRADA NEGRA017-4585
CONTRATO_063_LA_UNION
FINCA LAS MIRLAS
017-4585

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

Disponibilidad Propiedades Configuración

Propiedades ✕ Buscar...

CONTRATO_063_SABANETA (8)



CALLE 65 SUR #40-18 APT 2008 PH MONTECARLO
CONTRATO_063_SABANETA
CALLE 65 SUR #40-18 APT 2008 PH MONTECARLO
001-1130492



CALLE 65 SUR #40-18 DP 113 PH MONTECARLO
CONTRATO_063_SABANETA
CALLE 65 SUR #40-18 DP 113 PH MONTECARLO
001-1130315



CALLE 65 SUR #40-18 PQ 126 PH MONTECARLO
CONTRATO_063_SABANETA
CALLE 65 SUR #40-18 PQ 126 PH MONTECARLO
001-1130137



CALLE 69 SUR #46-145 APARTAMENTO 1003 ED

CONTRATO_063_RIONEGRO (4)



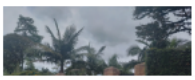
CASA DE RECREO PARCELACIÓN LOS LAGOS DE MIRAFLORES LOTE #3
CONTRATO_063_RIONEGRO
CASA DE RECREO PARCELACIÓN LOS LAGOS DE MIRAFLORES LOTE #3
020-191229



FINCA MAMPUESTO #18 020-64758
CONTRATO_063_RIONEGRO
VEREDA MANPUESTO
020-647758



LOTE SECTOR LA GLORIETA RIONEGRO
CONTRATO_063_RIONEGRO
LOTE SECTOR LA GLORIETA
020-51924



VEREDA 3 PUERTAS SECTOR EL COMPLEX FINCA 5

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

Disponibilidad Propiedades Configuración

Propiedades Busca

CONTRATO_063_SABANETA (8)



CALLE 70 SUR #43 A-15 CANTO LUNA APARTAMENTO 2303
CONTRATO_063_SABANETA
CALLE 70 SUR #43 A-15 CANTO LUNA APARTAMENTO 2303
001-1139360



CALLE 70 SUR #43 A-15 CANTO LUNA DEPOSITO 33
CONTRATO_063_SABANETA
CALLE 70 SUR #43 A-15 CANTO LUNA DEPOSITO 33
001-1139679



CALLE 70 SUR #43 A-15 CANTO LUNA PARQUEADERO 15
CONTRATO_063_SABANETA
CALLE 70 SUR #43 A-15 CANTO LUNA PARQUEADERO 15
001-1139526

isponibilidad Propiedades Configuración

Propiedades Buscar...

CONTRATO_063_SABANETA (8)

001-1130137



CALLE 69 SUR #46-145 APARTAMENTO 1003 ED. PALO SANTO
CONTRATO_063_SABANETA
CALLE 69 SUR #46-145 APARTAMENTO 1003 ED. PALO SANTO
001-1095848



CALLE 69 SUR #46-145 PQ #1 ED. PALO SANTO
CONTRATO_063_SABANETA
CALLE 69 SUR #46-145 PQ #1 ED. PALO SANTO
001-1095857



CALLE 70 SUR #43 A-15 CANTO LUNA APARTAMENTO 2303
CONTRATO_063_SABANETA
CALLE 70 SUR #43 A-15 CANTO

CONTRATO_063_RIONEGRO (4)

020-51924



VEREDA 3 PUERTAS SECTOR EL COMPLEX FINCA 5
CONTRATO_063_RIONEGRO
VEREDA 3 PUERTAS SECTOR EL COMPLEX FINCA 5 COMPEX LLANO GRADE
020-50772

ANEXO NO. 3.3. MANIFESTACIONES DE INTERES T. OCCIDENTE

Outlook

JULIÁN AVILA JIMENEZ - SOLICITUD INFORMACIÓN APARTAMENTOS BOGOTÁ

Desde SERVIMIL COL <servimilcol@gmail.com>
Fecha Lun 15/12/2025 10:33
Para Notificaciones Judiciales <info@activosporcolombia.com>

000600
15-12-25

Buenos días, Kathia.

Espero te encuentres muy bien.

De manera muy atenta, solicito tu colaboración con la siguiente información de los inmuebles mencionados a continuación:

- Canon de arrendamiento
- Si el canon de arrendamiento incluye el valor de la administración
- Valor de la administración (en caso de no estar incluido)

Adicionalmente, agradezco tu apoyo para coordinar una visita a los siguientes inmuebles, en la fecha más próxima posible:

50C-373018 DIRECCIÓN Kr 7 87 09 ap 103 Link Apartamento 1
50N-20282173 DIRECCIÓN Cr 18 109a 20 Link Apartamento 2
50N-20138857 DIRECCIÓN: Ap 201 tv 14 127 a 16 tv 14 127 60 ed avenida central la carolina Link Apartamento 3

Muchisimas gracias

Julián Ávila Jiménez
Gerente General
Servimil Col SAS

3208362322
julian.avila.jimenez@me.com
www.servimil.co

Outlook

JULIAN AVILA JIMENEZ - SOLICITUD DISPONIBILIDAD APARTAMENTOS

Desde SERVIMIL COL <servimilcol@gmail.com>
Fecha Lun 15/12/2025 12:11
Para Notificaciones Judiciales <info@activosporcolombia.com>

000601
15-12-25

Buenos días, Katia.

Espero te encuentres muy bien.

De manera muy atenta, solicito tu colaboración compartiendo el listado de apartamentos ubicados en la territorial **Centro Oriente** de la ciudad de **Bogotá**, que cumplan con las siguientes características:

- Área entre **70 m² y 200 m²**
- **Mínimo dos habitaciones**
- Tipo de inmueble: **apartamento**
- Canon de arrendamiento hasta **$6.800.000 COP**

Quedo atento a tu amable respuesta.

Muchas gracias.

Julián Ávila Jiménez
Gerente General
Servimil Col SAS

3208362322
julian.avila.jimenez@me.com
www.servimil.co

Firefox https://outlook.office365.com/mail/inbox/id/AAQkAGJlNTFmN...

C. Nuevo

Outlook

intención de arrendamiento inmueble en Apartadó

Desde Juan Fdo Higuita <juanchohiguita@hotmail.com>
Fecha Mar 02/12/2025 6:54
Para Notificaciones Judiciales <info@activosporcolombia.com>

Buenos Días.
Mi nombre es Juan Fernando Higuita del municipio de Apartadó Antioquia. Respetuosamente les solicito la legalización por medio de contrato de arrendamiento del inmueble identificado con FMI: 008-69441 ubicado en Apartadó, el cual hasta hace muy poco ocupé y al cual le di el cuidado y mantenimiento necesario para su conservación, pero que fue retomado por la SAE. Ante la solicitud de arrendamiento ante SAE, me informaron que el trámite de legalización del contrato debe realizarse ante ACTIVOS POR COLOMBIA.
El fin de la ocupación es retomar una tienda de venta de insumos agropecuarios, de la cual se benefician 3 personas con sus familias.
Agradezco su colaboración.

Juan Fernando Higuita
cel 3225232393

000551
02-12-25

008-69441 - Si tenemos.
Cra 100 #88-21 of 324 Centro Empresarial Santa - Apartado. Ocupado
Ocup. Irregular.
$ 903.166
Comercial
Rto: 15/Dic/25

Outlook

RV: Asunto: Estudio de viabilidad de inmueble para arriendo.

Desde arrendamientosoccidente <arrendamientosoccidente@saesas.gov.co>
Fecha Jue 11/12/2025 14:00
Para Notificaciones Judiciales <info@activosporcolombia.com>
CC nancyc.mesa24@gmail.com <nancyc.mesa24@gmail.com>

Buen día, estimados.

Les remito solicitud de arrendamiento del inmueble FMI 001-1041891, 001-1041892, 001-1041893, 001-1041894 y 001-1041895, para su debida gestión y respuesta.

Cordialmente,

Área de comercialización
Dirección Territorial Occidente.

Rto 15 folios

De: NANCY CRISTINA MESA ARANGO <nancyc.mesa24@gmail.com>
Enviado: jueves, 11 de diciembre de 2025 13:31
Para: arrendamientosoccidente <arrendamientosoccidente@saesas.gov.co>
Asunto: Re: Asunto: Estudio de viabilidad de inmueble para arriendo.

000588

11-12-25

Buenas tardes Doctor Urquijo
Área de comercialización
Dirección Territorial Occidente

Asunto: Reiteración de solicitud-

En atención al hilo del correo, me permito manifestar que continúo interesada en el inmueble ubicado en la Calle A #70-82/84 del municipio de Medellín, con el fin de tomarlo en arriendo para ubicar allí la NOTARÍA TRECE DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN.

Esta solicitud la hago ya que recientemente ustedes le han puesto el aviso de "Se arrienda".

Quedo atenta a su respuesta para una posible negociación.

Agradezco su valiosa colaboración.

El jue, 29 may 2025 a las 14:31, arrendamientosoccidente (<arrendamientosoccidente@saesas.gov.co>) escribió:

> Buenas tardes, cordial saludo.
>
> Agradecemos su comunicación y el interés manifestado en los inmuebles ubicados en la Calle A #70-82/84 del municipio de Medellín, identificados con las matrículas inmobiliarias FMI 001-1041891, 001-1041892, 001-1041893, 001-1041894 y 001-1041895.
>
> Sin embargo, nos permitimos informarle que actualmente dichos inmuebles no se encuentran disponibles para ser comercializados, por lo cual no es posible dar trámite a su solicitud de arrendamiento.
>
> Agradecemos su interés en nuestros inmuebles. Si desean conocer otras opciones disponibles para arrendamiento, los invitamos a visitar nuestra página web a través del siguiente enlace:
> https://www.saesas.gov.co/?idcategoria=41653

De: Luis Mauricio Urquijo Tejada <lurquijo@saesas.gov.co>
Enviado: miércoles, 14 de mayo de 2025 11:56
Para: Sneider Giraldo Londoño <sgiraldo@saesas.gov.co>; arrendamientosoccidente <arrendamientosoccidente@saesas.gov.co>
Asunto: RV: Asunto: Estudio de viabilidad de inmueble para arriendo.

De: NANCY CRISTINA MESA ARANGO <nancyc.mesa24@gmail.com>
Enviado: martes, 13 de mayo de 2025 17:04
Para: Luis Mauricio Urquijo Tejada <lurquijo@saesas.gov.co>
Asunto: Asunto: Estudio de viabilidad de inmueble para arriendo.

No suele recibir correo electrónico de nancyc.mesa24@gmail.com. Por qué es esto importante

Cordial saludo.

Comedidamente me dirijo a ustedes con el fin de solicitarles respetuosamente el estudio de viabilidad en calidad de arrendamiento del inmueble ubicado en el Municipio de Medellín en la Calle A # 70-82/84 (Garaje - destinado a Hotelería). EL inmueble se encuentra identificado con las siguientes matrículas inmobiliarias:
001-1041891
001-1041892
001-1041893
001-1041894
001-1041895

Lo anterior, ya que en la actualidad me encuentro ejerciendo las funciones de Notaria Trece del Circulo de Medellín, nombrada mediante Decreto 1491 del 12 de diciembre de 2024 y requiero de un local para cambiar el domicilio de este despacho notarial, el cual queda al frente del inmueble solicitado.

Quedo atenta a su respuesta, agradeciendo de antemano su colaboración.

Atentamente,

NANCY CRISTINA MESA ARANGO
Notaria 13 del Circulo de Medellín

Luis Mauricio Urquijo Tejada

Dirección Territorial Occidente

lurquijo@saesas.gov.co

Tel: 6017431444 Ext:

Carrera 43a # 14-27 Oficina 901 Medellín

www.saesas.gov.co

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES



Outlook

Re: ESTUDIO DE VIABILIDAD DE INMUEBLE PARA ARRIENDO

Desde NANCY CRISTINA MESA ARANGO <nancyc.mesa24@gmail.com>
Fecha Jue 11/12/2025 14:35
Para Notificaciones Judiciales <info@activosporcolombia.com>

Buenas tardes Daniela.

Agradezco tu pronta respuesta.

El inmueble está comprendido por las siguientes matrículas inmobiliarias.

001-1041891 garaje – Desocupado – 4.099.980
001-1041892 Ed Hotel – Ocupado – 731.157
001-1041893 Ed Hotel – ocupado – 1.267.727
001-1041894 Ed Hotel – ocupado – 946.425
001-1041895 Ed Hotel – Ocupado – 1.336.100

Adicionalmente indico que la persona de contacto es OSCAR VALENCIA, CELULAR: 30112986056

El jue, 11 dic 2025 a las 14:19, Notificaciones Judiciales (<info@activosporcolombia.com>) escribió:

Buenas tardes

Cordial saludo

Estimada Nancy,

Hemos recibido su petición manifestación de interes en el inmueble ubicado en la calle A#70-82/84 del municipio de Medellin para tomarlo en arriendo.

Con el fin de avanzar en el proceso de validación y brindar una atención más precisa, solicitamos de manera comedida nos suministren los siguientes datos:

- Número de FMI correspondiente al inmueble.
- Número de celular de contacto para ampliar la información.

Agradecemos su colaboración y quedamos atentos a la pronta respuesta para continuar con el trámite de manera efectiva

Atentamente,

Activos por Colombia

Daniela Estrada Ramírez

Recepcionista | Activos por Colombia S.A.S

inmuebles@activosporcolombia.com

Teléfono: 60(5) 3468973

Dirección: CRA 53 NO 64 - 63

Barranquilla, Atlántico – Colombia

www.activosporcolombia.com

Horario de Atención: Lun - Vie 08:00 am a 12:00 m y 02:00 pm - 05:00pm
Al Público Sábados 09:00 am a 12:00m

Este correo electrónico o los archivos adjuntos al mismo pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiado, y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito de ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, por favor notifique de forma inmediata al remitente, borre este mensaje y abstengase de usarlo, el uso no autorizado de la información contenida en el presente correo le dará derecho a ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. de reclamarle por los daños y perjuicios que esto le cause. En cumplimiento de la Ley de protección de datos personales le informamos que ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. es responsable del tratamiento de sus datos, por lo tanto, he puesto a su disposición información sobre el tratamiento, las finalidades, sus derechos, y los canales de atención en nuestra política, la cual puede consultar escribiendo a

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

C - Nuevo
Consultar E.R.

TURBO, ANTIOQUIA
09 DE DICIEMBRE DEL 2025

000569
9-12-25

Señores
ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S.
Correo electrónico: info@activosporcolombia.com
E S. M.

Asunto: Carta de intención

Yo **LINA ROSA GARRIDO DIAZ**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.045.512.607 expedida en TURBO ANTIOQUIA manifiesto mi intención de tomar el inmueble ubicado en la dirección: Urbanización el Veranillo MZ-B LOTE 13, Turbo, Antioquia, **Con FMI 034-68353**, el bien inmueble con destinación de VIVIENDA Urbana, por la suma mensual de **QUINIENTOS MIL PESOS ($500.000)** moneda corriente por un periodo de **(DOCE MESES (12) Y SEIS MESES (6) DE PRORROGA AUTOMATICA).**

NO tenemos E.R.

Declaro que realizo esta manifestación con plena capacidad jurídica y consciente de las obligaciones que conlleva y en especial me comprometo a:

1. Dar cumplimiento a la metodología de administración de bienes inmuebles del FRISCO.
2. Pagar el canon de arrendamiento, cuota de administración (si aplica) y servicios públicos domiciliarios.
3. Aportar toda la documentación necesaria para la formalización del contrato de arrendamiento, cumpliendo con todas las indicaciones.

Espero pronta respuesta a mi solicitud,

Atentamente,

Lina Garrido

LINA ROSA GARRIDO DIAZ
Cedula: 1045507609
Teléfono: 3143013272
Correo electrónico: davidgarrido.co@gmail.com

Turbo - Casa
Golfo Veranillo
para tener
Rto. 5/Dic/25

TURBO, ANTIQUIA.

15 de **DICIEMBRE** del **2025**

000610

17-12-25

Señores
ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S.
Correo electrónico: info@activosporcolombia.com
E S. M.

Asunto: Carta de intención

Yo **LINA ROSA GARRIDO DIAZ**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. **1.045.512.607** expedida en **TURBO ANTIOQUIA**, manifiesto mi intención de tomar el inmueble en arrendo, ubicado en la dirección **URBANIZACIÒN EL VERANILLO MZ-B LOTE 13**, con FMI 034-68353, el bien inmueble con destinación de **VIVIENDA**, por la suma mensual de **QUINIENTOS MIL PESOS** (**$500.000**) moneda corriente por un periodo de (**UN AÑO (1) CON PRÓRROGA AUTOMÁTICA**).

Declaro que realizo esta manifestación con plena capacidad jurídica y consciente de las obligaciones que conlleva y en especial me comprometo a:

1. Dar cumplimiento a la metodología de administración de bienes inmuebles del FRISCO.
2. Pagar el canon de arrendamiento, cuota de administración (si aplica) y servicios públicos domiciliarios.
3. Aportar toda la documentación necesaria para la formalización del contrato de arrendamiento, cumpliendo con todas las indicaciones.

Espero pronta respuesta a mi solicitud,

Atentamente,

LINA ROSA GARRIDO DIAZ
Cedula: 1.045.512.607
Teléfono: 314 301 3272
Correo electrónico: davidgarrido.co@gmail.com

«15 Dic/2025
Se dio Respuesta
$426.172
Desocupado

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

Outlook

Fwd: Inicio del proceso para legalización del contrato de arrendamiento

Desde susana orozco mesa <susanaorozco125@hotmail.com>
Fecha Vie 19/12/2025 11:35
Para Notificaciones Judiciales <info@activosporcolombia.com>

000623
19-12-25

Buenos días

Envío información para iniciar proceso de legalización de contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la dirección carrera 65f 31-40 apto 105 Belen, Medellín, FMI: 001-1021472; mis datos son Susan María Orozco Mesa CC 43.978.203 cel 321-7200252.
Quedo atenta a cualquier solicitud requerida por ustedes.
Gracias

Se dio respuesta 22/12/2025
ocupante irregular
A la espera doc.

Enviado desde mi iPhone

Outlook

Re: Legalización de ocupación

Desde Oscar Diaz <oscardiazoscardiazz@gmail.com>
Fecha Vie 19/12/2025 12:13
Para arrendamientosoccidente <arrendamientosoccidente@saesas.gov.co>
CC desalojosoccidente <desalojosoccidente@saesas.gov.co>; Notificaciones Judiciales <info@activosporcolombia.com>

1 archivo adjunto (596 KB)
carta.pdf;

000626
19-12-25

Cordial saludo,

En atención a su amable respuesta y conforme a lo indicado por el Área de Comercialización de la Dirección Territorial Occidente, me permito remitir **adjunto al presente correo la carta enviada**, relacionado con la **legalización de la ocupación** del inmueble identificado con la **matrícula inmobiliaria No. 01N-5229149**.

Lo anterior, con el fin de que se sirvan realizar la revisión correspondiente y brindarme orientación sobre el procedimiento a seguir, así como una respuesta de fondo respecto a mi solicitud.

Agradezco de antemano su atención y quedo atento a cualquier información adicional o documentación que deba aportar para continuar con el trámite.

Respuesta 22/12/2025
ocupa. irregular
A la espera de documen

Cordialmente,

Oscar Alberto Díaz Torres
C.C. 19.327.021
Teléfono: 315 625 2053
Correo electrónico: oscardiazoscardiazz@gmail.com

On Tue, Dec 16, 2025 at 10:06 AM arrendamientosoccidente <arrendamientosoccidente@saesas.gov.co> wrote:

Muy buenos días,

Agradecemos la interacción en nuestro portal dirigido al ciudadano, el cual tiene el propósito de ofrecer nuestros servicios, así como atender peticiones quejas o reclamos que se relacionan con nuestra función.

La Sociedad de Activos Especiales S.A.S., es una sociedad de economía mixta constituida bajo la modalidad de sociedad por acciones simplificada, cuya creación fue motivada producto de la iniciativa del Gobierno Nacional encabezado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y el Ministerio del Interior y Justicia, cuyo objeto social comprende la administración y la comercialización de los bienes inmuebles incautados, con extinción de dominio a

lucha contra el Crimen Organizado FRISCO y que han sido recibidos producto de medidas cautelares impuestas en procesos por delitos de narcotráfico y conexos o en procesos de extinción de dominio, todo ello de conformidad con lo previsto en el Artículo 90 de la Ley 1708 de 2014.

Ahora bien, si es con referencia a una solicitud de legalización de ocupación, solicitamos el oficio dejado por Fiscalía general de la nación o en su defecto la **carta de invitación a legalizar ocupación** relacionados por los funcionarios de la Sociedad de activos especiales para relacionarle una respuesta de fondo y orientarle en el proceso.

Cordialmente,

Área de comercialización
Dirección Territorial Occidente.

De: Oscar Diaz <oscardiazoscardiazz@gmail.com>
Enviado: lunes, 15 de diciembre de 2025 15:54
Para: arrendamientosoccidente <arrendamientosoccidente@saesas.gov.co>; desalojosoccidente <desalojosoccidente@saesas.gov.co>; info@activosporcolombia.com <info@activosporcolombia.com>
Asunto: Legalización de ocupación

No suele recibir correo electrónico de oscardiazoscardiazz@gmail.com. Por qué es esto importante

Cordial saludo,

De manera respetuosa, me permito solicitar la legalización del contrato de arrendamiento del apartamento identificado con la matrícula inmobiliaria No. 01N-5229149.

Así mismo, solicito que el contrato sea por un término de seis (6) meses, con opción de compra, teniendo en cuenta que actualmente cuento con una preaprobación crediticia vigente por parte de una entidad bancaria para la eventual adquisición del inmueble.

Agradezco de antemano su atención y quedo atento a cualquier información adicional que requieran.

Atentamente,

Oscar Alberto Díaz Torres
C.C. 19.327.021
Teléfono: 315 625 2053
Correo electrónico: oscardiazoscardiazz@gmail.com

arrendamientosoccidente

arrendamientosoccidente@saesas.gov.co

Tel: 6017431444 Ext:

www.saesas.gov.co

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

, de DICIEMBRE del

Señores
ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S.
Correo electrónico: info@activosporcolombia.com
E S. M.

000659
29-12-25

Asunto: Carta de intención

Yo , mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. expedida en , manifiesto mi intención de tomar el inmueble ubicado en la dirección LOTE 1 VEREDA CHACHAFRUTO, RIONEGRO, ANTIOQUIA el bien inmueble con destinación COMERCIAL , por la suma mensual de ($) moneda corriente por un periodo de ( ).

Declaro que realizo esta manifestación con plena capacidad jurídica y consciente de las obligaciones que conlleva y en especial me comprometo a:

1. Dar cumplimiento a la metodología de administración de bienes inmuebles del FRISCO.
2. Pagar el canon de arrendamiento, cuota de administración (si aplica) y servicios públicos domiciliarios.
3. Aportar toda la documentación necesaria para la formalización del contrato de arrendamiento, cumpliendo con todas las indicaciones.

Espero pronta respuesta a mi solicitud,

Atentamente,

CAMILA SEPULVEDA VARGAS

Cedula: 1036646132
Teléfono:3216654686
Correo electrónico: MARIACAMILASPLVD@HOTMAIL.COM



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.036.646.132
SEPULVEDA VARGAS

APELLIDOS
MARIA CAMILA

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 19-MAR-1993
RIONEGRO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.56 ESTATURA
A+ G.S. RH
F SEXO

18-MAY-2011 ITAGUI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

P-0115100-00315977-F-1036646132-20110725 0027516714A 1 37099872

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

Medellín, 27 de noviembre del 2025

Señores
ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S.
Correo electrónico: info@activosporcolombia.com
E S. M.

000548
01-12-25

Asunto: Carta de intención

Yo Carlos Andrés Tobón Restrepo, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 8.431.006 expedida en Itagüí, departamento de Antioquia, manifiesto mi intención de tomar el inmueble ubicado en la dirección CALLE 47 No. 43-59 de la ciudad de Medellín, el bien inmueble tendrá una destinación de parqueadero. Soy consciente que el valor del canon de arrendamiento será el resultante del correspondiente estudio elaborado por la entidad, el cual estaré dispuesto asumirlo, no sin antes solicitar amablemente que este sea susceptible a los mayores descuentos permitidos en la metodología de la entidad. El periodo del contrato sería de cinco años con prórroga automática.

Declaro que realizo esta manifestación con plena capacidad jurídica y consciente de las obligaciones que conlleva y en especial me comprometo a:

1. Dar cumplimiento a la metodología de administración de bienes inmuebles del FRISCO.
2. Pagar el canon de arrendamiento, cuota de administración (si aplica) y servicios públicos domiciliarios.
3. Aportar toda la documentación necesaria para la formalización del contrato de arrendamiento, cumpliendo con todas las indicaciones.

Espero pronta respuesta a mi solicitud,

FMI = 28/11/2025
5 Años
Llamar Preguntar folio.

Atentamente,

Carlos Andrés Tobón R

Carlos Andrés Tobón Restrepo.
Cedula: 8.431.006 de Itagüí.
Teléfono: 3015416417
Correo electrónico: otegacorporacion@gmail.com

Señores

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE

Ciudad

Asunto: Carta de Intención de Arriendo y Compra

ANA GABRIELA OSORIO RINCON, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.026.261.161, manifiesto por medio de la presente mi INTENCIÓN FORMAL DE ARRENDAR Y EVENTUALMENTE ADQUIRIR EL INMUEBLE ubicado en el Distrito de Riohacha, La Guajira, identificado con número de matrícula inmobiliaria 21011051.

Mi propósito es destinar inicialmente el inmueble a vivienda familiar, y en caso de ser viable según las disposiciones de la Sociedad de Activos Especiales – SAE, expresar también mi interés en iniciar un proceso de compra del mismo, bajo los términos y condiciones que se definan para tal fin.

Declaro que estoy interesado en suscribir un contrato de arrendamiento conforme a las condiciones que establezca la SAE, y me comprometo a cumplir con las obligaciones que de dicho contrato se deriven, en caso de ser aprobado.

Para efectos de comunicación, señalo como correo electrónico de contacto: anaosorito@gmail.com

Sin otro particular, agradezco la atención prestada y quedo atento a cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

ANA GABRIELA OSORIO RINCON

C.C No 1.026.261.161

Correo: anaosorito@gmail.com

Activos por Colombia RECIBIDO

No. RADICADO: RE-GACT-260105-005

FECHA: 05-01-25

HORA: 04:54 pm

FOLIO(s): 1

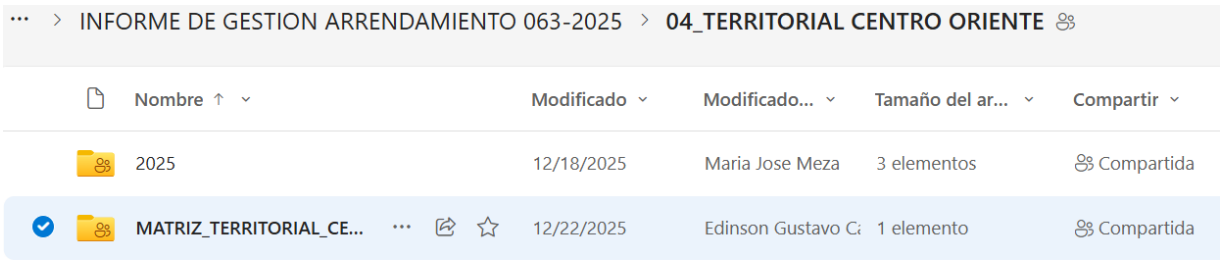
ANEXO NO. 4. TERRITORIAL CENTRO ORIENTE

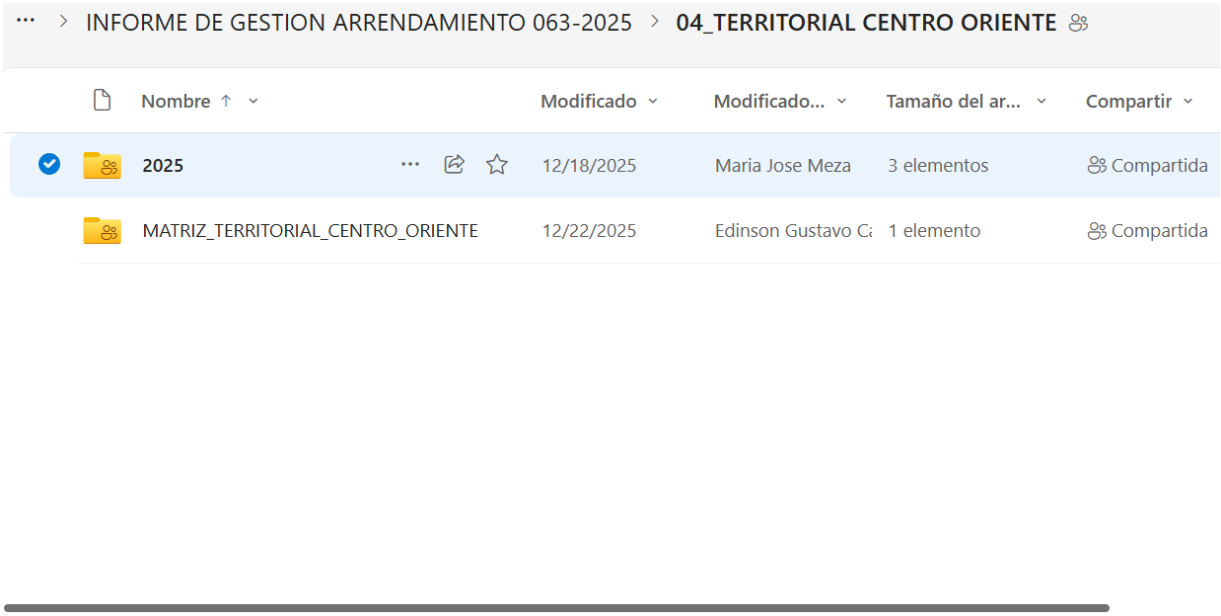
ANEXO NO. 4.1. MATRIZ DE CONTRATO 063 T. CENTRO ORIENTE

A continuación, se relacionan el enlace OneDrive con la documentación clasificada por cada una de los territoriales:

04 TERRITORIAL CENTRO ORIENTE






INFORME DE GESTION ARRENDAMIENTO 063-2025 > 04_TERRITORIAL CENTRO ORIENTE
Nombre
Modificado
Modificado...
Tamaño del ar...
Compartir
2025
12/18/2025
Maria Jose Meza
3 elementos
Compartida
MATRIZ_TERRITORIAL_CENTRO_ORIENTE
12/22/2025
Edinson Gustavo C
1 elemento
Compartida

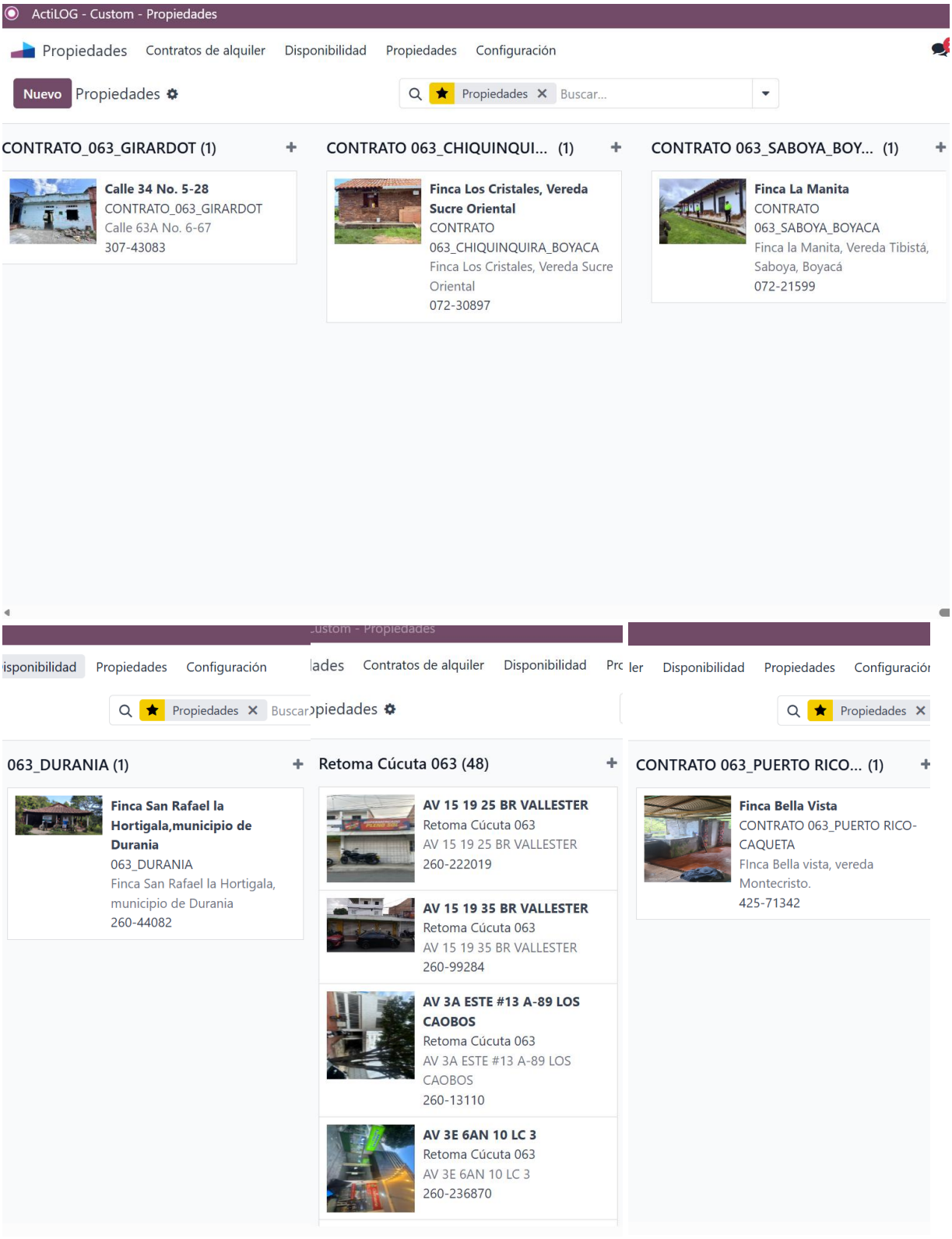

INFORME DE GESTION ARRENDAMIENTO 063-2025 > 04_TERRITORIAL CENTRO ORIENTE > 2025
Nombre
Modificado
Modificado...
Tamaño del ar...
Compartir
DICIEMBRE
12/18/2025
Maria Jose Meza
1 elemento
Compartida
NOVIEMBRE
12/18/2025
Maria Jose Meza
1 elemento
Compartida
OCTUBRE
12/18/2025
Maria Jose Meza
0 elementos
Compartida

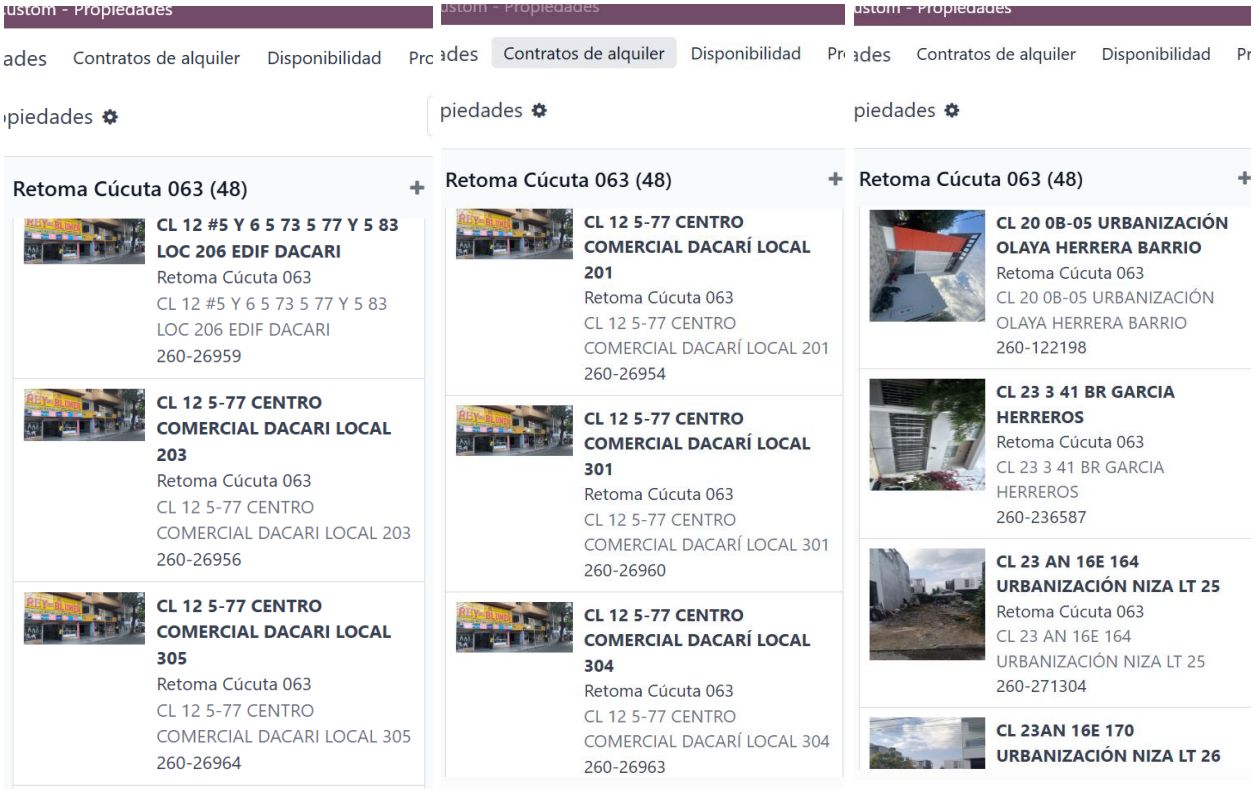

INFORME DE GESTION ARRENDAMIENTO 063-2025
04_TERRITORIAL CENTRO ORIENTE
2025
DICIEMBRE
Nombre
Modificado
Modificado...
Tamaño del ar...
Compartir
Actividad
MANIFESTACION DE INTERES
12/18/2025
Maria Jose Meza
1 elemento
Compartida

ANEXO NO. 4.2. HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS T. CENTRO ORIENTE

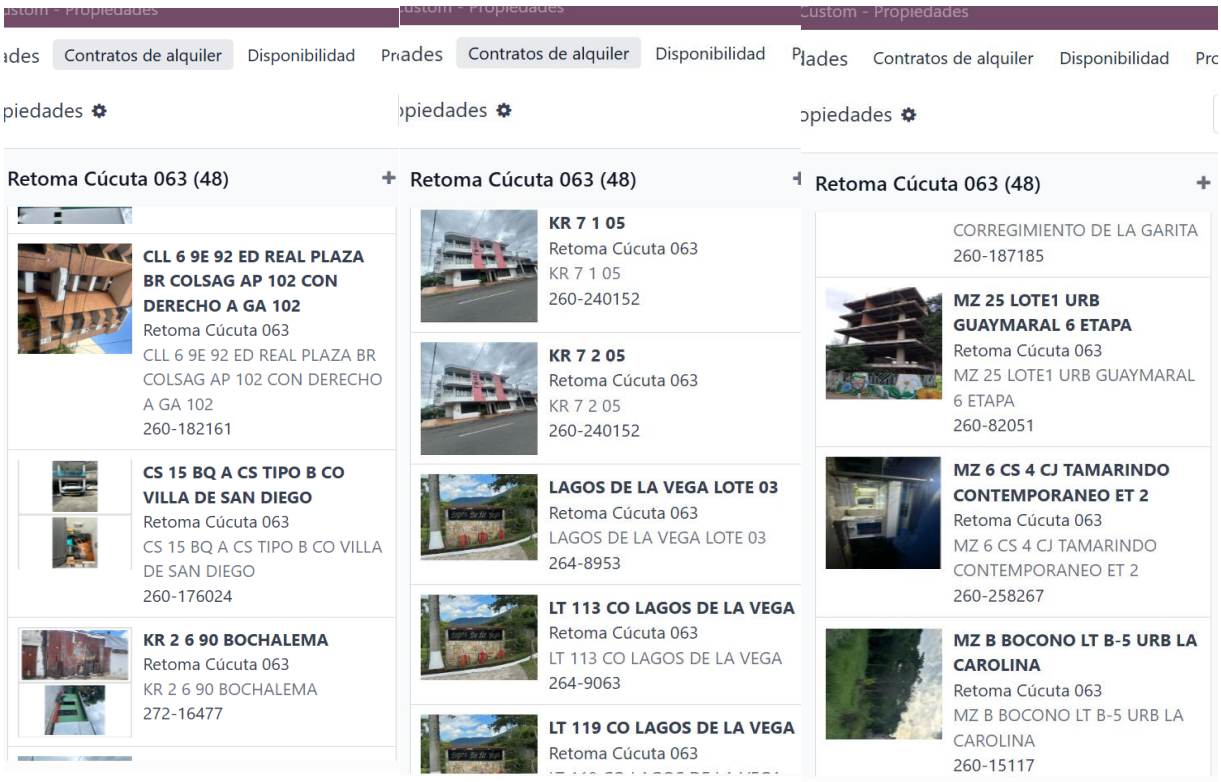
Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES




ades Contratos de alquiler Disponibilidad
piedades
Retoma Cúcuta 063 (48)
CL 12 #5 Y 6 5 73 5 77 Y 5 83 LOC 206 EDIF DACARI
Retoma Cúcuta 063
CL 12 #5 Y 6 5 73 5 77 Y 5 83 LOC 206 EDIF DACARI
260-26959
CL 12 5-77 CENTRO COMERCIAL DACARI LOCAL 203
Retoma Cúcuta 063
CL 12 5-77 CENTRO COMERCIAL DACARI LOCAL 203
260-26956
CL 12 5-77 CENTRO COMERCIAL DACARI LOCAL 305
Retoma Cúcuta 063
CL 12 5-77 CENTRO COMERCIAL DACARI LOCAL 305
260-26964
ades Contratos de alquiler Disponibilidad
piedades
Retoma Cúcuta 063 (48)
CL 12 5-77 CENTRO COMERCIAL DACARÍ LOCAL 201
Retoma Cúcuta 063
CL 12 5-77 CENTRO COMERCIAL DACARÍ LOCAL 201
260-26954
CL 12 5-77 CENTRO COMERCIAL DACARÍ LOCAL 301
Retoma Cúcuta 063
CL 12 5-77 CENTRO COMERCIAL DACARÍ LOCAL 301
260-26960
CL 12 5-77 CENTRO COMERCIAL DACARÍ LOCAL 304
Retoma Cúcuta 063
CL 12 5-77 CENTRO COMERCIAL DACARÍ LOCAL 304
260-26963
ades Contratos de alquiler Disponibilidad
piedades
Retoma Cúcuta 063 (48)
CL 20 0B-05 URBANIZACIÓN OLAYA HERRERA BARRIO
Retoma Cúcuta 063
CL 20 0B-05 URBANIZACIÓN OLAYA HERRERA BARRIO
260-122198
CL 23 3 41 BR GARCIA HERREROS
Retoma Cúcuta 063
CL 23 3 41 BR GARCIA HERREROS
260-236587
CL 23 AN 16E 164 URBANIZACIÓN NIZA LT 25
Retoma Cúcuta 063
CL 23 AN 16E 164 URBANIZACIÓN NIZA LT 25
260-271304
CL 23AN 16E 170 URBANIZACIÓN NIZA LT 26


ades Contratos de alquiler Disponibilidad
piedades
Retoma Cúcuta 063 (48)
ades Contratos de alquiler Disponibilidad
piedades
Retoma Cúcuta 063 (48)
CL 25 0B 07 CJ ORO PURO IN
ades Contratos de alquiler Disponibilidad
piedades
Retoma Cúcuta 063 (48)


Contratos de alquiler
Disponibilidad
Retoma Cúcuta 063 (48)
CLL 6 9E 92 ED REAL PLAZA BR COLSAG AP 102 CON DERECHO A GA 102
Retoma Cúcuta 063
CLL 6 9E 92 ED REAL PLAZA BR COLSAG AP 102 CON DERECHO A GA 102
260-182161
CS 15 BQ A CS TIPO B CO VILLA DE SAN DIEGO
Retoma Cúcuta 063
CS 15 BQ A CS TIPO B CO VILLA DE SAN DIEGO
260-176024
KR 2 6 90 BOCHALEMA
Retoma Cúcuta 063
KR 2 6 90 BOCHALEMA
272-16477
KR 7 1 05
Retoma Cúcuta 063
KR 7 1 05
260-240152
KR 7 2 05
Retoma Cúcuta 063
KR 7 2 05
260-240152
LAGOS DE LA VEGA LOTE 03
Retoma Cúcuta 063
LAGOS DE LA VEGA LOTE 03
264-8953
LT 113 CO LAGOS DE LA VEGA
Retoma Cúcuta 063
LT 113 CO LAGOS DE LA VEGA
264-9063
LT 119 CO LAGOS DE LA VEGA
Retoma Cúcuta 063
CORREGIMIENTO DE LA GARITA
260-187185
MZ 25 LOTE1 URB GUAYMARAL 6 ETAPA
Retoma Cúcuta 063
MZ 25 LOTE1 URB GUAYMARAL 6 ETAPA
260-82051
MZ 6 CS 4 CJ TAMARINDO CONTEMPORANEO ET 2
Retoma Cúcuta 063
MZ 6 CS 4 CJ TAMARINDO CONTEMPORANEO ET 2
260-258267
MZ B BOCONO LT B-5 URB LA CAROLINA
Retoma Cúcuta 063
MZ B BOCONO LT B-5 URB LA CAROLINA
260-15117

ANEXO NO. 4.3. MANIFESTACIONES DE INTERES T. CENTRO ORIENTE

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

San Vicente de chucuri 01 de Diciembre del 2025

000608
16-12-25
000603

Señores
ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S.
Correo electrónico: info@activosporcolombia.com
E S. M.

Asunto: Carta de intención

Yo CLAUDIA MARCELA GRAJALES BUITRAGO , mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.094.275.099 expedida en PAMPLONA NORTE DE SANTANDER, manifiesto mi intención de tomar el inmueble ubicado en la dirección SAN VICENTE DE CHUCURI- SAMTANDER, VEREDA EL GUADUAL. el bien inmueble con destinación de vivienda, local comercial/industrial o predios rurales destinados para el desarrollo de proyectos productivos de carácter agropecuario, acuícola, pesquero o forestal, por la suma mensual de VALOR EN LETRAS ($VALOR EN NÚMEROS) moneda corriente por un periodo de (NÚMERO DE MESES EN LETRAS Y NÚMERO CON PRORROGA AUTOMATICA).

Declaro que realizo esta manifestación con plena capacidad jurídica y consciente de las obligaciones que conlleva y en especial me comprometo a:

1. Dar cumplimiento a la metodología de administración de bienes inmuebles del FRISCO.
2. Pagar el canon de arrendamiento, cuota de administración (si aplica) y servicios públicos domiciliarios.
3. Aportar toda la documentación necesaria para la formalización del contrato de arrendamiento, cumpliendo con todas las indicaciones.

Espero pronta respuesta a mi solicitud,

Atentamente,

Claudia Grajales.

CLAUDIA MARCELA GRAJALES BUITRAGO

Cedula: 1.094.275.099
Teléfono:3112176346
Correo electrónico: claudiamarcelag13@gmail.com

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

Bogota, 11 de noviembre de 2025

Señores
ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S.
Correo electrónico: info@activosporcolombia.com
E S. M.

Asunto: Carta de intención

Gonzalo Cardozo Cardenas, identificado con cédula de ciudadania No. 80.101.789, manifiesto mi intención de tomar el inmueble ubicado en la dirección Diagonal 22 # 56-249 de la ciudad de Cartagena de Indias, el bien inmueble con destinación a **PATIO DE CHATARRA**, por la suma mensual **TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS ($34.460.000)** moneda corriente por un periodo de (Treinta y seis meses y con prórroga automática de periodos anuales).

Declaro que realizo esta manifestación con plena capacidad jurídica y consciente de las obligaciones que conlleva y en especial me comprometo a:

1. Dar cumplimiento a la metodología de administración de bienes inmuebles del FRISCO.
2. Pagar el canon de arrendamiento, cuota de administración (si aplica) y servicios públicos domiciliarios.
3. Aportar toda la documentación necesaria para la formalización del contrato de arrendamiento, cumpliendo con todas las indicaciones.

Espero pronta respuesta a mi solicitud,

Atentamente,

Firmado por:
[signature]
2021FEBRMAC450

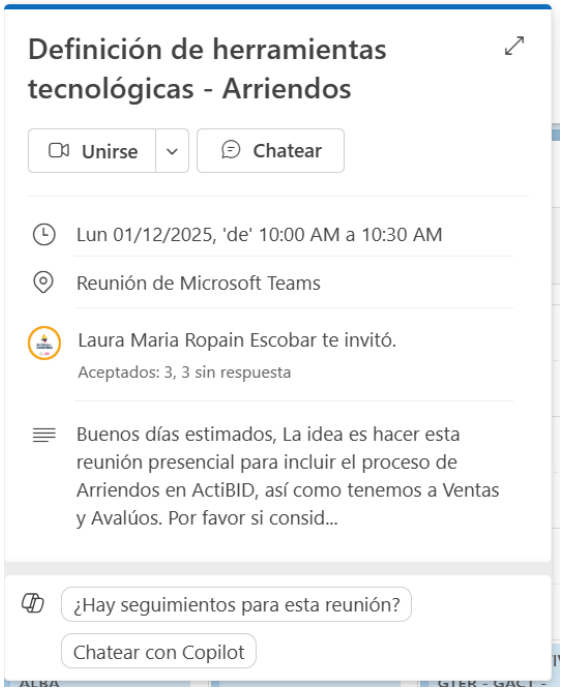
Gonzalo Cardozo Cardenas
Teléfono: 4356655/3002210771
Correo electrónico: diaco@diaco.com.co

Activos por Colombia **RECIBIDO**

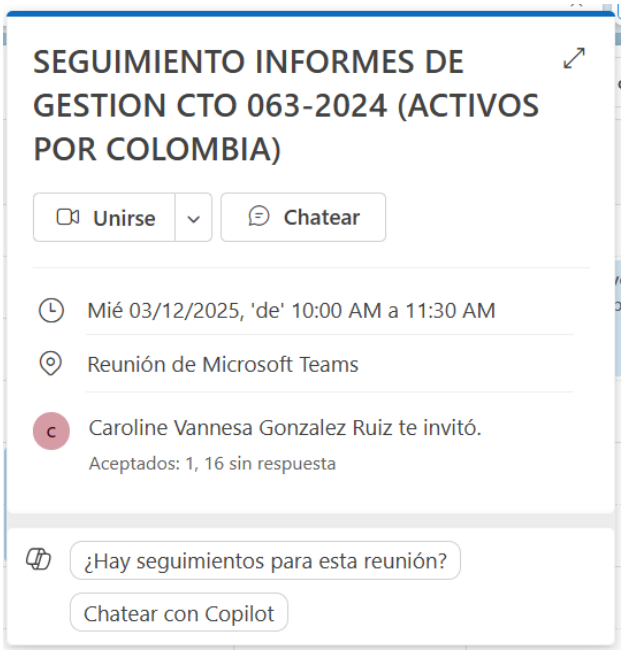
No. RADICADO: RE-GAC-260105-029
FECHA: 05-01-26
HORA: 05:06 PM
FOLIO(s): 1

Anexo No. 5. Reuniones realizadas

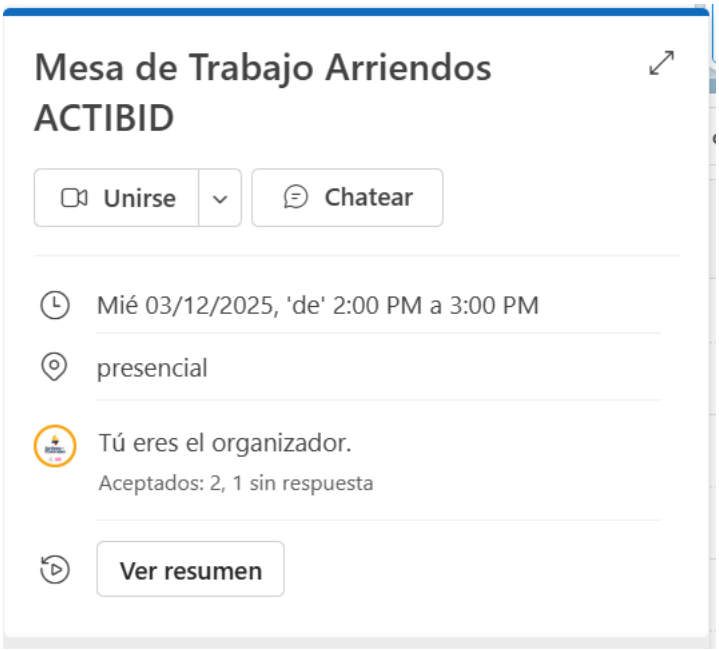
https://teams.microsoft.com/l/meetupjoin/19%3ameeting_MmVjOTY3ZjYtMjIzNS00Y2RjLTlmZjUtY2Q2ZmI0MGJiNTJm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2284a13eaf-0ed6-444b-8555-f8e8ac6718ae%22%2c%22Oid%22%3a%224fe209c3-c618-4f96-bed7-31468c91e2f3%22%7d



https://teams.microsoft.com/l/meetupjoin/19%3ameeting_M2JkYjUxM2YtZDcwMy00ZDYwLTkyZjctMjZlZGQ4OTQzN2M3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%222CC8cdf8-5518-4f80-9ed95a69f638c281%22%2c%22Oid%22%3a%2232d34eb8-48e3-4810-b707-827ddf0bee7d%22%7d



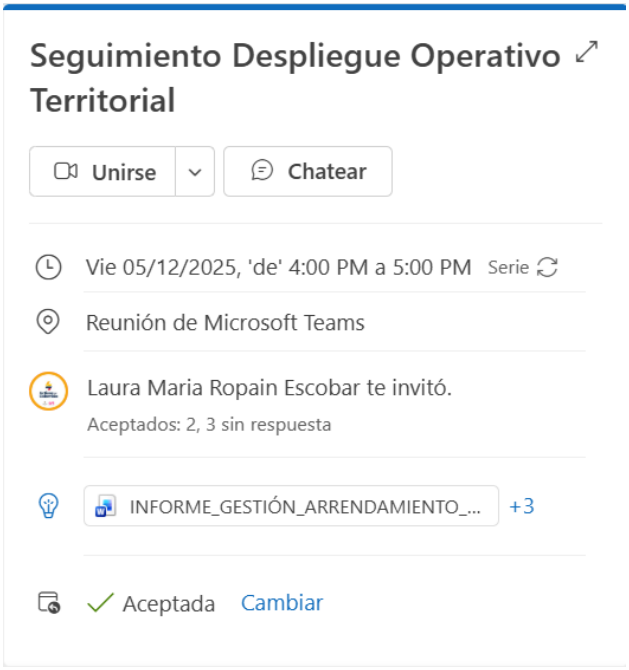
https://teams.microsoft.com/l/meetupjoin/19%3ameeting_NWNkNmU5MjctODU4My00ZDlkLWJjZWMtNGQ1NjRjZmZjNTNk%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2284a13eaf-0ed6-444b8555f8e8ac6718ae%22%2c%22Oid%22%3a%2257aefc98-2af6-4a90-a50e-a4b1119527f9%22%7d



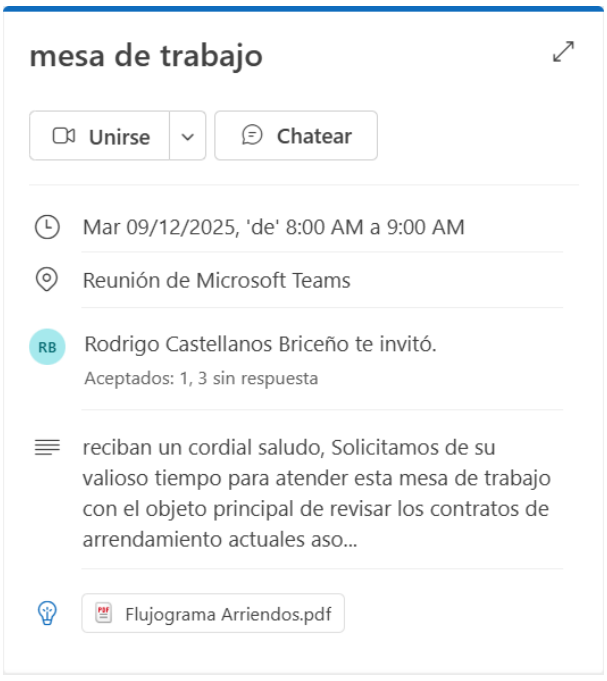
https://teams.microsoft.com/l/meetupjoin/19%3a6VrezltYD5C6gxqtSKkrWWf0OphoHYPTApIVyc83Q1%40thread.tacv2/1762984860659?context=%7b%22Tid%22%3a%2284a13eaf-0ed6-444b-8555f8e8ac6718ae%22%2c%22Oid%22%3a%22425182a9-bf42-486b-a1ce-5ec5e3a6549e%22%7d



https://teams.microsoft.com/l/meetupjoin/19%3ameeting_MDJiOTBmOWQtNzY4OC00OGMxLWFlMzMtYTIxZmQwMGNlNDRh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2284a13eaf0ed6444b8555f8e8ac6718ae%22%2c%22Oid%22%3a%224fe209c3-c618-4f96-bed7-31468c91e2f3%22%7d



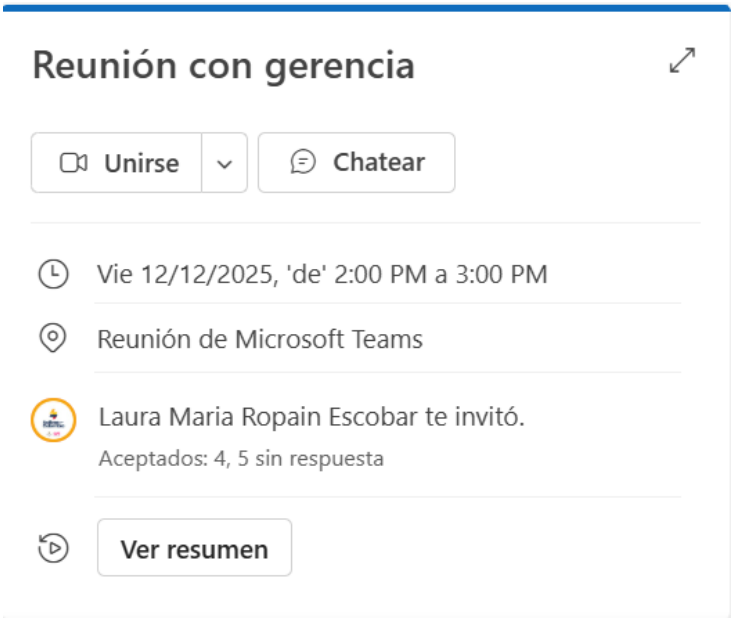
https://teams.microsoft.com/l/meetupjoin/19%3ameeting_MzA5N2RlMDktODkyOS00YjZiLWI3ODAtNDVlYzM5MzdlNGFm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%222CC8cdf8-5518-4f80-9ed9-5a69f638c281%22%2c%22Oid%22%3a%22900ab350-4220-48ec-bde2-0c21ff106e33%22%7d

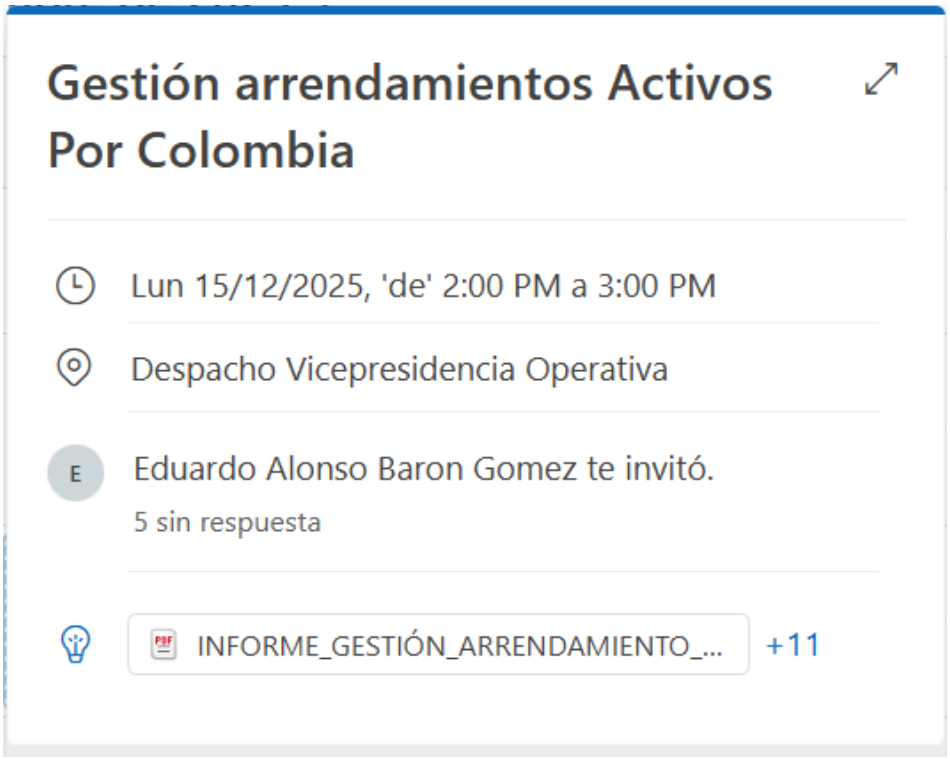


https://teams.microsoft.com/l/meetupjoin/19%3ameeting_ZjllNjc4NjgtMWQ0Mi00ODgyLTgzZDUtZTVhZGY3MDljYTNi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%222CC8cdf8-5518-4f80-9ed9-5a69f638c281%22%2c%22Oid%22%3a%22900ab350-4220-48ec-bde2-0c21ff106e33%22%7d

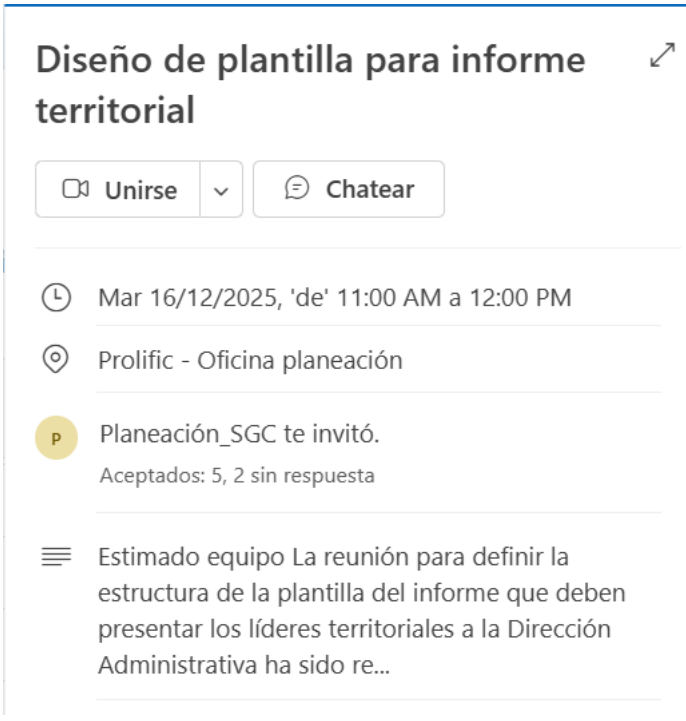


https://teams.microsoft.com/l/meetupjoin/19%3ameeting_NDJlMjRmMWQtNTFlMS00N2ZhLWJkZjctZjc1YjQxNWNhNmQ3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2284a13eaf-0ed6-444b-8555-f8e8ac6718ae%22%2c%22Oid%22%3a%224fe209c3-c618-4f96-bed7-31468c91e2f3%22%7d

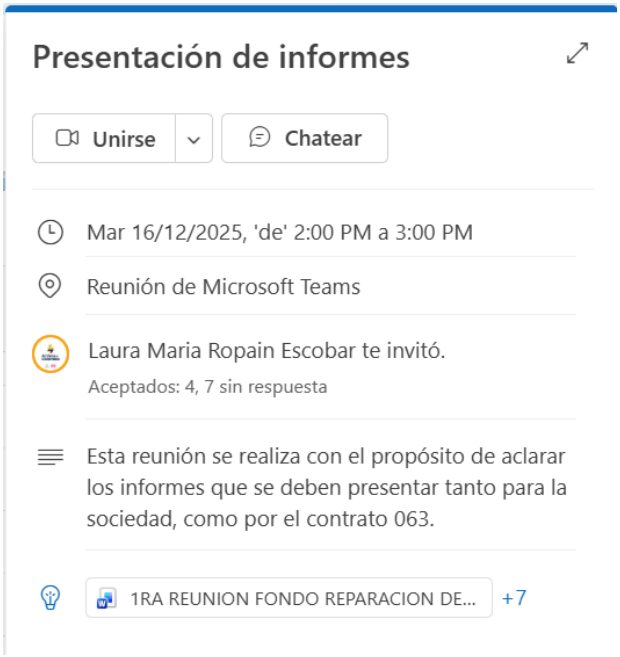




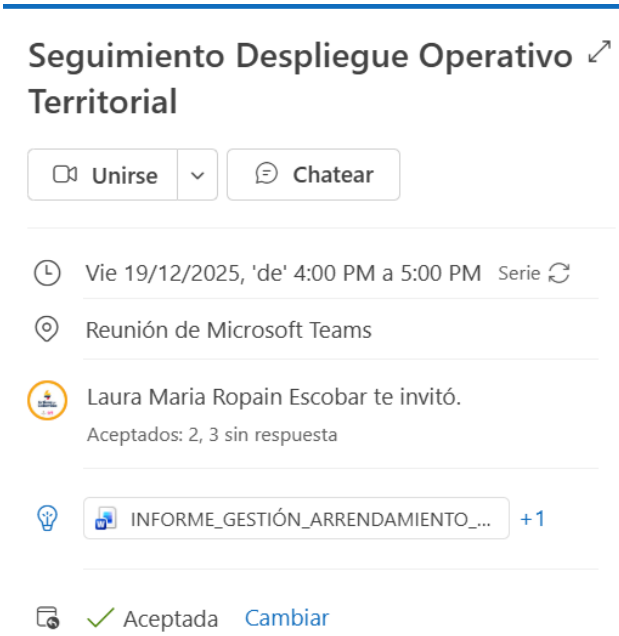
https://teams.microsoft.com/l/meetupjoin/19%3a6VrezltYD5C6gxqtSKkrWWf0OphoHYPTApIVyc83Q1%40thread.tacv2/1763222365723?context=%7b%22Tid%22%3a%2284a13eaf0ed6444b8555f8e8ac6718ae%22%2c%22Oid%22%3a%22425182a9bf42-486b-a1ce-5ec5e3a6549e%22%7d



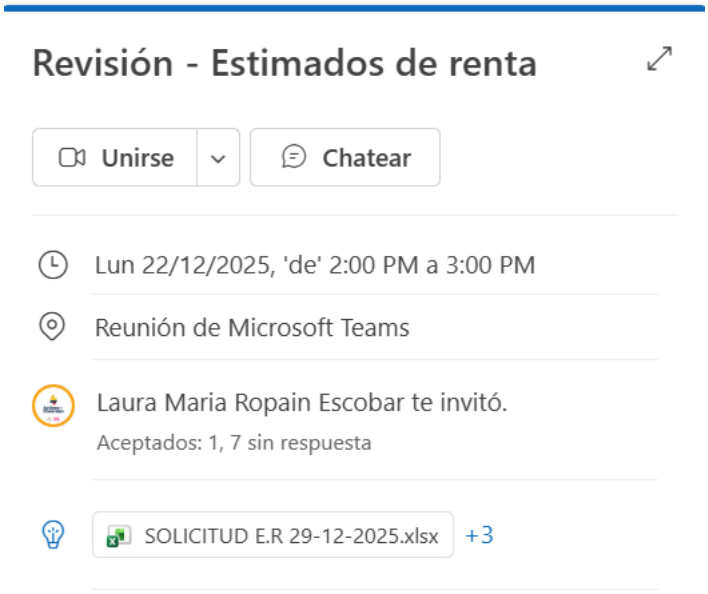
https://teams.microsoft.com/l/meetupjoin/19%3ameeting_NGEwYTc0ODEtOWQzZi00ODZiLWFkNDItOGZlMjAxM2YyZmM1%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2284a13eaf-0ed6-444b8555f8e8ac6718ae%22%2c%22Oid%22%3a%224fe209c3-c618-4f96-bed7-31468c91e2f3%22%7d



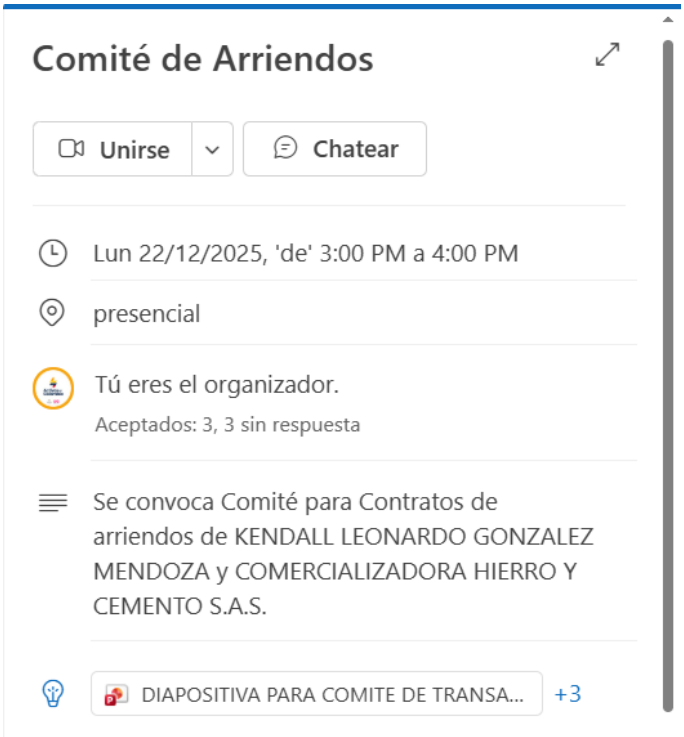
https://teams.microsoft.com/l/meetupjoin/19%3ameeting_MDJiOTBmOWQtNzY4OC00OGMxLWFlMzMtYTIxZmQwMGNlNDRh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2284a13eaf0ed6444b8555f8e8ac6718ae%22%2c%22Oid%22%3a%224fe209c3-c618-4f96-bed7-31468c91e2f3%22%7d



https://teams.microsoft.com/l/meetupjoin/19%3ameeting_ZTRiNGI1N2MtMWJjZi00M2FkLWFmOGItMDAwNDhhY2FkMGUy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2284a13eaf0ed6444b8555f8e8ac6718ae%22%2c%22Oid%22%3a%224fe209c3-c618-4f96-bed7-31468c91e2f3%22%7d



https://teams.microsoft.com/l/meetupjoin/19%3ameeting_ZmFlOTU2NWUtMGQ0Mi00YmZjLTgxMjgtZWEwMWQ0Y2U5Zjk1%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2284a13eaf0ed6444b8555f8e8ac6718ae%22%2c%22Oid%22%3a%2257aefc98-2af6-4a90-a50e-a4b1119527f9%22%7d



https://teams.microsoft.com/l/meetupjoin/19%3ameeting_NTMyODA3NmMtZmVhMC00MmVlLTliNmUtNjA2MzliNmIzNjU0%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%223eaf4420-ef87-4f74-bcd2-853efca21fc9%22%2c%22Oid%22%3a%22bddc0c0d-5d20-4d9b-ae15-9d145b50fe70%22%7d



https://teams.microsoft.com/l/meetupjoin/19%3ameeting_M2U3NjFlMGEtMzRkZS00YjdhLTkyZWQtOTYzM2E5ZmU3MzRh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%222CC8cdf8-55184f809ed95a69f638c281%22%2c%22Oid%22%3a%2232d34eb8-48e3-4810-b707-827ddf0bee7d%22%7d

